



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 25/02/2000

OGGETTO :

VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio venticinque duemila** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 11/03/2000, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona il Consigliere Piero Chiodo, nella sua qualità di Assessore ai Lavori Pubblici, il quale comunica all'Assemblea lo stato delle Aree riservate all'edilizia popolare ed agli insediamenti produttivi, e sottolineando che il Comune è all'avanguardia per quanto riguarda le costruzioni di alloggi popolari e residenziali, e che, per quanto riguarda il PIP, essendo stati assegnati già tutti i suoli, si è in fase di approvazione di un progetto per l'ampliamento dello stesso.

Si apre quindi il dibattito.

Prende la parola il Capogruppo Anastasio per esprimere il proprio disaccordo sulla precedente relazione, sia perché le case popolari non sono state assegnate, sia perché occorre un controllo sugli attuali assegnatari dei suoli PIP, al fine di verificare se tutte le Ditte abbiano iniziato le opere, o almeno se abbiano intenzione di iniziare, e solo successivamente a tale verifica procedere all'ampliamento, altrimenti si corre il rischio di perdere di vista l'obiettivo reale, che è quello di pervenire alla creazione di nuovi posti di lavoro.

Replica il Presidente, riassumendo brevemente la situazione degli attuali assegnatari PIP, e sottolineando che i Progetti ubicati su aree PIP beneficiano prioritariamente dei finanziamenti statali. Rassicura quindi la minoranza sul monitoraggio costante dell'Amministrazione circa la situazione delle ditte assegnatarie, i cui progetti sono in parte già andati a buon fine, mentre altri sono positivamente in itinere.

Conclude rammentando che sul PIP di Soveria vi sono investimenti anche da altre zone, e che vi sono Ditte che hanno cominciato i lavori anche senza finanziamento, a dimostrazione della serietà e del successo dell'iniziativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione dell'Assessore Chiodo ed il Dibattito ad essa seguito;

PREMESSO:

CHE con l'art.16 del d.l.786/81, convertito dalla legge 51/82, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art.14 del D.L.55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art.14 del D.L.gs 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.l. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che con delibera CC n. 32/97 è stata approvata la variante al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP, rispetto alle quali sono in corso di elaborazione i relativi piani;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P) . Si dà comunque atto che l'ente ha posto in essere un intervento per l'edilizia residenziale pubblica - leggi nn.457/79 e 179/92 - per numero 11 alloggi in corso di esecuzione e di collaudo, nonché numero 12 alloggi IACP in corso di esecuzione.

IL canone dei suddetti alloggi viene fissato dagli organi competenti e per l'importo ritenuto necessario, ai sensi della legislazione nazionale e della legge regionale n.16/96 .

2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale del PIP vigente non vi è alcuna disponibilità di lotti, in quanto sono stati tutti assegnati a Ditte che ne hanno fatto richiesta; esiste comunque progetto preliminare per l'ampliamento del Piano per altri mq 100.720, approvato con delibera di G.C. 267 del 26.6.99.

IL prezzo delle aree da cedere in proprietà e' stato stabilito dalla Giunta comunale in L. 20.000 al mq.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

CON VOTI FAVOREVOLI N.10 e VOTI CONTRARI N.5 (De Cello – Pascuzzi – Cerra – Anastasio – Marasco);

DELIBERA

1) DI APPROVARE QUANTO SEGUE:

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (PEEP). Si dà comunque atto che l'ente ha posto in essere un intervento per l'edilizia residenziale pubblica - leggi nn.457/79 e 179/92 - per numero 11 alloggi in corso di esecuzione e di collaudo nonché numero 12 alloggi IACP in corso di esecuzione. Il canone dei suddetti alloggi viene fissato dagli organi competenti e per gli importi ritenuti necessari , ai sensi della legislazione nazionale e della legge regionale n.16/96.

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale del PIP vigente non vi è alcuna disponibilità di lotti, in quanto sono stati tutti assegnati a Ditte che ne hanno fatto richiesta; esiste comunque progetto preliminare per l'ampliamento del Piano per altri mq 100.720, approvato con delibera di G.c. 267 del 26.6.99.

IL prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà e' stato stabilito dalla giunta comunale in lire 20.000 a mq. (delibera 29/98).

2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2000, in conformità a quanto dispone l'art.14 -primo comma - lett.c - del DLgs.77/95.

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 21.02.2000

IL RESPONSABILE
- Geom. Giovanni Graziano -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/02/2000**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 01/03/2000 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/03/2000 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **11/03/2000**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA