



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 18/04/2000

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO CON CARATTERISTICHE DI PUBBLICA UTILITA'.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile diciotto duemila** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 21/04/2000, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE		X
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 19 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che con delibera consiliare n° 20 del 28.04.1999 veniva approvata, su richiesta della sig.ra Cardamone Michelina, la concessione di una deroga all' edificando Hotel Sant'Andrea, per volumetria ed altezza eventualmente non compresi;

CHE con successiva richiesta da parte della stessa Cardamone Michelina acquisita al protocollo del Comune in data 13.03.2000 al n° 1476 ad integrazione della precedente istanza del 23.04.99 prot. n° 2321 per la realizzazione di un complesso ricettivo (HOTEL SANT'ANDREA) in località Sant' Andrea del Comune di Soveria Mannelli, si chiede il cambio di destinazione urbanistica di parte di una sua proprietà ubicata nella località summenzionata e riportata in catasto al foglio n° 10 – particelle n° 178 e 307 da zona C4 (parte) e zona E agricola (parte) a zona F di servizi per l'estensione di mq 13.000 circa con le indicazioni ubicazionali e dimensionali contenute nella allegata planimetria stralcio della zonizzazione del P.R.G.;

VISTO l'art. 16 – comma 2° delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente che consente l'inserimento di attrezzature ricettive all'interno delle zone "F" nei casi in cui sia accertata la pubblica utilità dell'iniziativa;

VISTO l'art. 10 delle stesse norme che prevede, tramite apposita convenzione tra Amm.ne Comunale e privato, di garantire il pieno rispetto dell'uso pubblico dell'area e l'attuazione delle prescrizioni inerenti gli standards urbanistici;

UDITI gli interventi:

- il Consigliere Pascuzzi lamenta la carenza degli atti amministrativi depositati presso l'Ufficio di Segreteria non essendo stati allegati al fascicolo gli altri provvedimenti, già adottati dal Consiglio , e relativi al cambio della destinazione richiesta .

- il Consigliere De Cello evidenzia la carenza degli atti prodotti dal responsabile dell'Ufficio Tecnico e , pertanto non dispone di informazioni sufficienti per poter esprimere il proprio giudizio. Chiede, al Sindaco, il ritiro della pratica al fine di consentirgli un adeguato esame della stessa, dichiarando il suo voto contrario nel caso in cui l'argomento non venga ritirato, pur senza entrare nel merito della pratica di che trattasi

-il Consigliere Chiodo, invita il Sindaco a procedere all'approvazione della proposta al fine di accogliere le richieste dei cittadini ribadendo ,nel contempo, che gli atti erano stati depositati per tempo presso l'Ufficio di Segreteria;

IL PRESIDENTE

UDITI gli interventi dei Consiglieri ,

VISTA la relazione geologica all'uopo predisposta;

Con voti favorevoli 10 e astenuti 1 contrari 1 (De Cello);

DELIBERA

DI MODIFICARE la destinazione urbanistica della zona di terreno riportata in agro di Soveria Mannelli – foglio di mappa n° 10 particelle n° 178 e 307 da zona C4 (parte) e zona E agricola (parte) a zona "F" di servizi, per l'estensione di mq 13.000 circa con le indicazioni ubicazionali e dimensionali contenute nell'allegata planimetria stralcio della zonizzazione di P.R.G.

DI INVIARE copia della presente deliberazione alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica subito dopo avere espletato tutte le altre procedure previste dalla normativa in materia, per il prescritto decreto di approvazione.

Con voti favorevoli 10 , astenuti 1 , contrari 1 (De Cello), il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile , a norma dell'art.47 – 3 comma L. 142/90 e successive modificazioni..

--

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 17.04.2000

IL RESPONSABILE
- Geom. Giovanni Graziano -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/04/2000**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 20/04/2000 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/04/2000 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/04/2000**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA