



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 18/04/2000

OGGETTO :

VARIANTE ALLE NOTE TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile diciotto duemila** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 21/04/2000, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE		X
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 19 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTO le norme tecniche di attuazione di cui alla variante generale al Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15.07.96, approvata dalla Regione Calabria con Decreto n.599 DELL'11.11.98;

RITENUTO necessario disciplinare diversamente alcuni aspetti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per renderlo più flessibile, quindi più rispondente alle aspettative e vocazioni del luogo;

VISTA la relazione dell'Ufficio con allegata proposta di variazione;

UDITO l'intervento dei Consiglieri De Cello e Pascuzzi che dichiarano di non aver potuto prendere visione degli atti relativi al punto posto all'ordine del giorno, non essendo stati gli stessi depositati presso l'Ufficio di Segreteria, e, pertanto, non possono esprimere alcun giudizio di merito sulla proposta;

SENTITO l'intervento del Presidente, che chiarisce che gli atti sono stati depositati regolarmente presso l'Ufficio di Segreteria già nella giornata di sabato 15 c.m. avendone lui stesso preso visione;

INVITA, pertanto il Consiglio a deliberare sull'argomento.

CON voti favorevoli 10, astenuto 1 (Pascuzzi), contrari 1 (De Cello);

DELIBERA

DI ADOTTARE le seguenti variazioni alle Norme Tecniche di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale, così formulate:

Aggiungere all'art. 5 ZONA A Centro Storico.

Nella zona contrassegnata con la lettera A, con esclusione dei punti c e d, sono compatibili, entro il limite massimo del 30% della superficie complessiva di ogni singolo edificio esistente e risultante dal tipo di trasformazione ammessa, le seguenti destinazioni:

- artigianato di produzione di beni, artigianato di servizio purchè assolutamente prive di qualità negative quali rumori, odori, fumo, scarichi inquinanti, pericoli e rispettanti tutte le disposizioni delle rispettive normative;
- ATTIVITÀ COMMERCIALI;
- EROGAZIONI DI SERVIZI;

AGGIUNGERE all'art.6 ZONA B Completamento e risanamento edilizio.

In tutte le classi di zone contrassegnate con la lettera B sono compatibili, entro il limite massimo del 40% della superficie complessiva di ogni singolo edificio, esistente e/o risultante dal tipo di trasformazione ammessa, le seguenti destinazioni:

- ARTIGIANATO DI PRODUZIONE DI BENI, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, PICCOLE INDUSTRIE purchè assolutamente prive di qualità negative quali rumori, odori, fumo, scarichi inquinanti, pericoli rispettanti tutte le disposizioni delle relative normative;
- ATTIVITÀ COMMERCIALI;
- EROGAZIONI DI SERVIZI;

AGGIUNGERE all'art.8 ZONA D Artigianale ed industriale di piccole e medie dimensioni:

Sostituire il punto c) dell'Art. 8 con il seguente: c) Fanno eccezione al limite di altezza le ciminiere, le antenne e le apparecchiature speciali connesse con il funzionamento dell'impianto

produttivo. E' altresì escluso dalla cubatura il volume tecnico strettamente necessario al funzionamento di carri-ponte.

CON voti favorevoli 10 , 1 astenuto (Pascuzzi) , contrari 1 (De Cello) il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ,ai sensi dell'art. 47 – 3 comma – L.142/90 e successive modificazioni.

**Pareri ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142,
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

Visto l'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Graziano, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli, 17.04.2000

IL RESPONSABILE
- Geom. Giovanni Graziano -

-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/04/2000**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 20/04/2000 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/04/2000 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **21/04/2000**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA EUGENIA MONTILLA