



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 10/01/2002

OGGETTO :

ESAME PRATICA PER IL RILASCIO CONCESSIONE A EDIFICARE IN D EROGA A DITTA CAMILLO SIRIANNI SAS.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **gennaio dieci duemiladue** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 30/12/9999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. GIUSEPPE PICCOLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento, si allontana dall'Aula il Consigliere Angelo Sirianni (Consiglieri presenti e votanti n.12).

Su invito del Sindaco, espone l'argomento il Responsabile dell'UTC, Geom. Francesco Adamo.

Ultimata la relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Siriani Camillo, titolare della Ditta Sirianni Camillo S.a.s. con sede a Soveria in Loc.tà Scaglioni, ha inoltrato in data 05/11/2001 Prot. n. 6165 domanda di concessione ad edificare per il completamento ed ampliamento di un complesso produttivo per la lavorazione del legno e del ferro sito in questo Comune nella predetta Loc.tà Scaglioni;
- Che l'area, estesa mq. 10.820, su cui sorge il predetto complesso produttivo sin dai primi anni ottanta (Concessione edilizia n. 9 del 09/04/1979) è compresa, sia nel vigente strumento urbanistico (Variante al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998) che nella variante parziale già adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 20/12/2000 e tutt'ora in itinere per la definitiva approvazione, in una zona "D" (Artigianale industriale di piccole e medie dimensioni) ove è ammessa la costruzione di impianti produttivi (industriali od artigianali, commerciali ed assimilati);
- Che la domanda di concessione è stata sottoposta, per il prescritto parere, all'esame della Commissione comunale per l'edilizia nella riunione del 6/12/2001 (Verbale n. 12) la quale ha espresso il seguente parere: " La domanda di concessione riguarda l'ampliamento di un'attività produttiva per la lavorazione del legno e del ferro già compresa in una zona "D" artigianale industriale sia nel Vigente strumento urbanistico (Variante al P.R.G) e sia nella variante parziale allo stesso strumento urbanistico già adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 20/12/2000 e tutt'ora in itinere per la definitiva approvazione. Da quanto è stato possibile verificare dagli elaborati allegati alla richiesta di concessione l'intervento mentre non è conforme al vigente strumento urbanistico lo è, invece, alle norme di cui alla citata variante parziale già adottata. La Commissione, trattandosi di intervento finalizzato al miglioramento delle condizioni igienico – sanitarie e alle norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro del complesso produttivo già esistente e dell'ampliamento dello stesso con conseguente considerevole aumento dell'occupazione, esprime parere favorevole, atteso che l'intervento è conforme alla variante parziale già adottata, demandando al Consiglio Comunale la definitiva valutazione in termini di interesse generale per il rilascio della concessione in deroga per come prevista nell'Art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico ed all'Art. 9 del Regolamento edilizio Comunale."

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per l'edilizia, sopra riportato, dal quale si evince che la domanda di concessione ad edificare per il completamento e l'ampliamento di un complesso produttivo inoltrata dalla Ditta Siriani Camillo S.a.s. è conforme alla variante parziale già adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 20/12/2000 e che può essere favorevolmente accolta attraverso lo strumento della concessione in deroga per come espressamente prevista sia nelle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 2) annesse allo strumento urbanistico che nel Regolamento edilizio comunale (Art. 9) vigenti in questo Comune, trattandosi di intervento di interesse generale;

ATTESO:

- che effettivamente il completamento ed ampliamento del complesso produttivo di che trattasi, se pur ad iniziativa privata, costituisce attività di interesse pubblico e generale sotto l'aspetto economico e sociale dal momento che comporta non solo il mantenimento degli attuali 40 dipendenti ma prevede, attraverso l'ampliamento, nuove assunzioni per un aumento di organico fino a 60 addetti una volta entrata a regime l'intera attività produttiva del complesso con conseguente significativo miglioramento della debole economia non solo nell'ambito comunale ma dell'intero comprensorio;
- che l'intervento è localizzato su un'area artigianale – industriale sia nel vigente strumento urbanistico (Variante al Piano Regolatore Generale già approvata) che nella variante parziale già adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36/2000 e che lo stesso è conforme alle Norme Tecniche di Attuazione annesse alla predetta variante parziale per come emerge dal parere espresso dalla Commissione Comunale per l'edilizia;

VISTI:

- l'Art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico;
- l'Art. 9 del vigente Regolamento edilizio Comunale;
- l'Art. 41-quater della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- l'Art. 3 della Legge 21/12/1955, n. 1357 ;
-

Con voti favorevoli n.10 ed astenuti n.2 (Pascuzzi e Di Cello);

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di approvare la domanda di concessione ad edificare presentata dal Sig. Sirianni Camillo, titolare della Ditta Siriani Camillo S.a.s., per il completamento ed ampliamento di un complesso produttivo per la lavorazione del legno e del ferro sito in Loc.tà Scaglioni di questo Comune.
 2. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica per il prescritto e preventivo nulla osta al rilascio della concessione in deroga unitamente ad una copia del progetto allegato alla domanda di concessione ad edificare presentata dalla stessa Ditta;
 3. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, una volta acquisito il predetto nulla osta regionale e quant'altro necessario a corredo della pratica, a rilasciare la concessione ad edificare in deroga.
-

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli .07.01.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **10/01/2002**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/12/9999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per _____ giorni consecutivi, dal **0** al _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **0**

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063**; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____/____/____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/9999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **30/12/9999**

Il Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE PICCOLI