



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 10/01/2002

OGGETTO :

**AGIBILITA' LOCALI PIANO SEMINTERRATO EX ASILO NIDO DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONE "ROSITA GENTILE" DEROGA.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno dieci duemiladue** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/01/2002, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

**Totale 18 0**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. GIUSEPPE PICCOLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento, rientra il Consigliere Angelo Sirianni (Consiglieri presenti e votanti n.13).

Su invito del Sindaco, relaziona il Responsabile UTC Geom. Francesco Adamo.

Ultimata la relazione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con delibera n. 323 del 24/07/1998 la Giunta Comunale aveva assegnato all'associazione "Rosita Gentile", sorta per attività di recupero di portatori di Handicap utilizzando un contributo concesso dalla Regione Calabria, i locali del piano terreno dell'immobile di proprietà comunale (ex asilo nido) sito in Viale dei Pini;
- Che, per lo scopo, erano stati effettuati a cura dell'Amministrazione Comunale dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dei predetti locali suggeriti dal funzionario della Regione Calabria in occasione di una visita preventiva sull'idoneità dei locali stessi;
- Che per l'avvio dell'attività occorre ottenere la prescritta autorizzazione regionale che rimane subordinata al rilascio del certificato di agibilità dei locali a sua volta subordinato al certificato sanitario;
- Che l'Ufficiale Sanitario, previo sopralluogo, ha redatto il predetto certificato sanitario acquisito al Protocollo di questo Comune il 27 dicembre u.s. al n. 7031, che si allega in copia alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale, dal quale si rileva che le condizioni dei locali dal punto di vista igienico - sanitarie sono ottimali ma, in considerazione dell'altezza degli stessi di metri 2.50 inferiore a quella minima prescritta in metri 2.70 dal Regolamento Edilizio Comunale vigente, esprime parere negativo a meno di eventuali deroghe;

VISTO l'art. 69 (Requisiti minimi dei locali e degli alloggi) del citato Regolamento Edilizio che prevede per i locali di categoria 1/A (soggiorni, sale da pranzo, camere da letto, cucine ed ambienti abitabili in genere) un'altezza di metri 2.70;

CONSIDERATO però che i locali di cui trattasi riguardano un'associazione, sorta senza scopo di lucro, e finalizzata ad attività di grande rilevanza sociale quale è quella della riabilitazione e recupero di portatori di Handicap con permanenza solo diurna sia delle persone addette che degli ospiti, in considerazione delle ampie finestrate di cui sono dotati tutti i locali, oltre i minimi prescritti dallo stesso Regolamento Edilizio Comunale, considerato pure l'altitudine del Comune di Soveria Mannelli rispetto al livello del mare (metri 800 circa), per cui si può derogare dalla specifica norma sopra riportata, determinando che la lieve differenza di soli 20 cm. fra l'altezza reale dei locali con quella minima prescritta in metri 2.70 dal Regolamento Edilizio Comunale non incide sull'agibilità dei locali anzi se ne intravede un vantaggio in termini di risparmio energetico;

Con voti favorevoli n.11 ed astenuti n.2 (De Cello e Pascuzzi);

## D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di derogare, per la specificità dell'attività di grande rilevanza sociale cui sono destinati i locali posti al piano terreno dell'edificio comunale (ex asilo nido) già assegnati all'associazione "Rosita Gentile" sorta per attività di recupero di portatori di Handicap,

dall'Art. 69 del Regolamento Edilizio Comunale per quanto attiene all'altezza dei locali ai fini del rilascio del certificato di agibilità;

2. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica per il preventivo nulla osta al rilascio del certificato di agibilità in deroga;
3. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a rilasciare il certificato di agibilità in deroga all'art. 69 del vigente Regolamento Edilizio Comunale una volta ottenuto il nulla osta da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

**REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere  
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 07.01.2002

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **10/01/2002**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>16/01/2002</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOSS. GIUSEPPE PICCOLI**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOSS. GIUSEPPE PICCOLI**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/01/2002 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/01/2002**

Il Segretario Comunale  
**DOSS. GIUSEPPE PICCOLI**