



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 13/05/2002

OGGETTO :

LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DE PIANO PARTICOLAREGGI ATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio tredici duemiladue** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 30/12/9999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al Presente argomento relaziona il Presidente, il quale comunica all'Assemblea che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 24 del 01/03/2002, ha deliberato di impegnare la somma complessiva di € 18.075,99 (Lire 35.000.000), di cui € 5.164,57 (Lire 10.000.000) con contributo concesso dalla Regione Calabria, per la redazione di un progetto del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico demandando alla Giunta Municipale l'affidamento dell'incarico;

Che la Giunta Municipale, con atto deliberativo n. 53 del 03/04/2002, ha affidato l'incarico all'Arch. Attilio Mazzei;

Che occorre ora fornire al predetto professionista, presente all'odierna seduta su invito dell'Amministrazione, le linee guida per una corretta redazione del progetto, e che, data l'importanza dell'argomento, che riguarda l'attuazione di un atto fondamentale del Comune, si è ritenuto opportuno sottoporlo all'attenzione del Consiglio Comunale.

Il Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico deve infatti essere considerato come uno strumento essenziale nella politica di gestione del territorio. Rammenta che Soveria Mannelli è stato il primo Comune a dotarsi di un PRG, poi più volte sottoposto a modifica, ma che non si è mai intervenuti sul Centro Storico. Ora che, per la prima volta, viene programmato un intervento, è necessario stabilire i due criteri generali cui il piano dovrà attenersi e che, a giudizio dell'Amministrazione, devono essere i seguenti: promuovere un recupero del Centro Storico che lo renda fruibile senza però stravolgerne le caratteristiche essenziali e preservandone l'identità.

Comunica quindi che è intenzione dell'Amministrazione seguire anche per il Piano di recupero la procedura utilizzata per la variante al PRG.

Invita quindi i Consiglieri ad esprimere le loro opinioni.

Interviene il Consigliere Anastasio, il quale rammenta che il primo PRG fu voluto da un'Amministrazione di centro-sinistra, anche se poi le Amministrazioni successive lo modificarono radicalmente.

Prende la parola il Consigliere Pascuzzi, per sottolineare che il criterio fondamentale cui uniformare il Piano di Recupero è quello di rendere vivibile il Centro Storico.

Interviene quindi il Consigliere Chiodo, Assessore ai LL.PP., il quale rammenta che, negli ultimi anni, abbiamo assistito alla fuga dal Centro Storico, che si è quindi spopolato. Occorre, attraverso il Piano Particolareggiato, effettuare un monitoraggio delle case esistenti nel Centro Storico e poi definire gli interventi, al fine di rendere fruibile il Centro stesso.

Al termine del dibattito prende la parola l'Arch. Attilio Mazzei, il quale dichiara che il criterio emerso dalla discussione consiliare di procedere, attraverso il Piano Particolareggiato, ad un recupero che renda fruibile il Centro Storico senza però stravolgerne l'identità, è perfettamente attuabile. Naturalmente, sarà necessario procedere ad una revisione anche delle norme del PRG, al fine di rendere le stesse compatibili con le novità che si desiderano introdurre. Potrà essere possibile anche il recupero delle abitazioni, e dei relativi abitanti, anche in considerazione dei benefici che la recente normativa ha introdotto, in termini di riduzione, ad esempio, dell'ICI, per che va ad abitare nei Centri Storici.

Conclude il Sindaco, ringraziando l'Architetto Mazzei per le spiegazioni date, e sottolineando che si è trattato di un'occasione di crescita culturale per tutti. Ribadisce quindi che il Centro Storico è il cuore della Città di Soveria Mannelli, e che la crescita urbana del paese è stata

sempre collegata al centro storico. Gli strumenti urbanistici, dal PRG al PIP, alle aree PEP, sono stati sempre considerati come momenti di crescita di una comunità che vuole arrivare a costruire un ambiente contemporaneamente bello dal punto di vista estetico e comodo dal punto di vista della fruibilità. Anche nel futuro sviluppo questi criteri, uniti a quello di un recupero corretto del tessuto storico-urbano, dovranno essere rispettati. L'Amministrazione si impegna ad attivare una politica di incentivi per chi va ad abitare nel Centro Storico, e comunica che, una volta redatto il Progetto preliminare, i cittadini verranno invitati a presentare le loro osservazioni.

Ultimato il dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'importanza che riveste per l'Amministrazione Comunale lo strumento attuativo di cui in premessa;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di indicare al progettista incaricato della redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro storico le priorità da osservare nella redazione del progetto relativo, tenuto conto dei criteri generali indicati nel precedente dibattito:
 - Il decoro urbano nel contesto del tessuto urbanistico del Comune;
 - Il progetto in itinere per la ricucitura estetico – ambientale lungo l'asse principale costituito da “Corso Garibaldi – Viale Rubettino”;
 - Il progetto già redatto per l'imminente affidamento dei lavori relativo all'ampliamento di Piazza Bonini, ampliamento di Via Cava e realizzazione dei parcheggi in Via Dei Vespri.
 - Il recupero dei fabbricati lungo Corso Garibaldi attraverso la pitturazione delle facciate e la sostituzione delle grondaie che l'Amministrazione Comunale già da tempo sta promovendo attraverso l'erogazione di un incentivo in favore dei cittadini che vi provvedono;
 - I lavori che sono stati realizzati ed in corso di realizzazione da parte dell'AFOR nell'ambito di un più vasto programma denominato “Calabria Giardino Verde d'Europa”;
- In particolare, all'interno dei centri storici oggetto di intervento:
- Recupero del patrimonio edilizio esistente, attraverso l'indicazione degli interventi relativi necessari, scongiurando la possibilità di realizzare qualsiasi opera abusiva che ne modifichi le preesistenti linee architettoniche;
 - Analogo recupero del patrimonio edilizio delle Frazioni di San Tommaso, Colla e Pirillo.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 07.05.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **13/05/2002**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/12/9999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per _____ giorni consecutivi, dal **0** al _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **0**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063**; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____/____/____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/9999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **30/12/9999**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI