



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 del 28/05/2002

OGGETTO :

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE PARZIALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio ventotto duemiladue** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 13/06/2002, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 19 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona l'Assessore ai LLPP Piero Chiodo, il quale comunica quanto segue:

- Che con propria deliberazione n. 36 del 20/12/2000 veniva adottata una variante parziale al Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998;
- Che la predetta variante parziale atteneva all'accoglimento di alcune istanze che erano nel frattempo pervenute e volte all'inserimento nello strumento urbanistico di zone omogenee di tipo "D" (Industriale – artigianale) per la realizzazione di insediamenti produttivi oltre alla modifica dell'Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione per migliorare l'edificabilità in tali zone ed anche la possibilità di monetizzazione delle aree standards (aree di riserva) per gli insediamenti produttivi fuori dell'area P.I.P.;
- Che in data 24 gennaio 2001 con nota Prot. n. 456 veniva inoltrata alla Regione Calabria - Ufficio del Genio Civile per il prescritto parere geomorfologico di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/1974, n. 64;
- Che la Regione Calabria – Dipartimento lavori pubblici ed acque – Settore 22 Geologico Regionale con propria nota Prot. n. 54/435 dell'1/03/2002 ed acquisita in pari data al protocollo del Comune al n. 1061 trasmetteva il richiesto parere geomorfologico;
- Che in data 20 marzo 2002 il progetto della variante parziale al P.R.G. veniva depositato all'Ufficio di Segreteria e ne veniva dato contestuale avviso al Protocollo del Comune e tramite pubblicazione sul B.U.R. della Regione Calabria e sul foglio delle inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Che entro i termini per la loro presentazione sono pervenute le seguenti osservazioni elencate secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ufficio protocollo del Comune:
 1. Cardamone Michelina presentata il 09/04/2002 Prot. 1820: chiede la possibilità di edificare nelle zone "F" senza vincolo dei limiti di altezza;
 2. Paola Salvatore presentata il 24/04/2002 Prot. n. 2182: chiede l'elevazione a mq. 4.000 la soglia per procedere all'edificazione diretta in Zona "C" in relazione alle difficoltà di redigere un Piano di lottizzazione;
 3. Cimino Francesco presentata il 29/04/2002 Prot. 2248: chiede l'inserimento di un terreno di sua proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 6 particella 355 di mq. 4.630) attualmente in zona "E" (agricola – Sottozona "E2") in zona di tipo "D" (industriale - artigianale);
 4. Cimino Giovanni presentata il 03/5/2002 Prot. 2330: chiede l'inserimento di un suo terreno di proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle 561 e 562 di mq. 1.200 circa) attualmente in una zona di completamento "B2" in zona di tipo "D" (industriale - artigianale);
 5. Belmonte Luigi presentata il 03/05/2002 Prot. 2331: chiede l'inserimento di un suo terreno di cui dichiara di essere comproprietario(in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle 352 e 353 di mq. 10.000 circa) attualmente in una zona "E" (agricola – Sottozona "E2") in zona di tipo "D" (industriale - artigianale);
 6. Caligiuri Michelangelo presentata il 10/05/2002 Prot. 2456: chiede l'inserimento di un suo terreno di proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 10 particelle 193 e 194), attualmente in una zona in edificabile "V" (Area verde destinata a parchi), in zona di tipo "D" (industriale - artigianale);
 7. Chiodo Attilio presentata il 16/05/2002 Prot. n. 2568: chiede l'inserimento di un suo terreno di proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 17 particelle 97, 182 e 184 di mq. 2.280 circa) attualmente in una zona "E" (agricola – Sottozona "E2") in zona di

- tipo “D” (industriale - artigianale) in quanto sul predetto terreno esiste già attività artigianale per la lavorazione del ferro e dell’alluminio;
8. Baratta Raffaella e Aiello Giuditta presentata il 17/05/2002 Prot. 2610: chiedono l’inserimento di un terreno di loro proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 24 particella 97 di mq. 5600), attualmente in una zona “E” (agricola – Sottozona “E2”) in zona di tipo “D” (industriale - artigianale) per l’ampliamento della propria attività artigianale di movimento terra e lavori edilizi;
 9. Caligiuri Rosalbino presentata il 17/05/2002 Prot. 2611: chiede l’inserimento dei sui terreni (in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella 38 di mq. 910 circa, ivi compreso il preesistente fabbricato ed al foglio di mappa n. 11 particelle 4, 5 e 179 di complessivi mq. 14.530 circa) in zona di tipo “D” (industriale - artigianale) attualmente compresi rispettivamente il primo in zona di completamento “B2” ed il secondo in una zona “E” (agricola – sottozona “E2”);
 10. Bianco Mario presentata il 20/05/2002 Prot. 2621: chiede l’inserimento del suo terreno di proprietà (in Catasto al foglio di mappa n. 10 particella 786) in zona di tipo “D” (industriale - artigianale) attraverso la rimozione del vincolo di inedificabilità per dissesto idrogeologico;
 11. Cardamone Antonio Maria presentata il 20/05/2002 Prot. 2646: chiede l’inserimento dei sui terreni di proprietà (il primo in Catasto al foglio di mappa n. 7 particelle 167 e 170 di mq. 1.710 e l’altro al foglio di mappa n. 13 particella 256 derivata dall’originaria 84 di mq. 2.460) in zona di tipo “D” (industriale - artigianale) attualmente compresi rispettivamente il primo in zona zona “E” (agricola – sottozona “E2”) dove esercita già la sua attività artigianale e l’altro in una zona di espansione di tipo “C2” – espansione privata nel Capoluogo.

Alle ore 19,15 entra il Consigliere Colosimo Mario; alle ore 19,35 il Consigliere Comunale Montoro Angelo.

Ultimata la relazione, si apre il dibattito.

Interviene il Capogruppo di Minoranza De Cello, il quale ritiene che, nel decidere se accogliere o meno le osservazioni sopra riportate, bisogna preliminarmente individuare dei criteri generali per poi valutare la rispondenza agli stessi delle osservazioni dei singoli, non ritenendo opportuno un procedimento che pretenda di prendere in considerazione le singole osservazioni presentate per formulare delle regole di carattere generale.

Replica il Sindaco, osservando che sono state adottate tutte le forme di pubblicità, prevedendo anche regole di carattere generale, prima fra tutte quella di venire incontro alle esigenze di carattere produttivo, anche se con dei limiti, quali il rispetto del decoro.

Interviene quindi il Capogruppo di Minoranza Anastasio, il quale dichiara di essere d'accordo per l'accoglimento di tutte le osservazioni proposte, tranne la prima, e, con riferimento all'osservazione n.5, purché venga valutata la situazione di comproprietà a cui la stessa fa riferimento.

Prende la parola il Capogruppo di Maggioranza Colistra, il quale osserva che gli insediamenti produttivi danno un contributo notevole per lo sviluppo economico del paese, tuttavia c'è bisogno di un controllo proficuo e costante per evitare eventuali degenerazioni.

Interviene il Sindaco osservando che l'operato dell'Amministrazione Comunale sarà incentrato sulla politica del controllo, da attuarsi da parte dell'UTC, tramite i Vigili Urbani e gli Organi esterni quali il Distretto sanitario, che ha sede in Soveria Mannelli.

Ultimato il dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nel rispetto di quanto deliberato in occasione dell'adozione della variante parziale al Piano Regolatore Generale con il citato atto n. 36 del 20/12/2000, e cioè l'impegno a prendere in considerazione unicamente le osservazioni attinenti ad insediamenti produttivi nel territorio comunale;

Prende in considerazione l'osservazione n1, presentata da Cardamone Michelina.

Relaziona sulla stessa il Responsabile UTC, Geom. Francesco Adamo.

Interviene il Sindaco e propone di consentire l'edificazione nelle zone F), dove insistono strutture di carattere turistico ed alberghiero, fino a quattro piani, variando di conseguenza le NTA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la proposta del Sindaco e quindi consentire l'edificazione nelle zone F), dove insistono strutture di carattere turistico ed alberghiero, fino a quattro piani, accogliendo quindi con tale limite l'osservazione n.1 presentata da Cardamone Michelina.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell'osservazione n.2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI RESPINGERE l'osservazione n.2, presentata da Salvatore Paola, in quanto non attinente a quanto è l'oggetto della variante.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell'osservazione n.3;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.3, presentata da Cimino Francesco..

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell'osservazione n.4;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.4, presentata da Cimino Giovanni.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell'osservazione n.5;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.5, presentata da Belmonte Luigi.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.6;.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.6, presentata da Caligiuri Michelangelo.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.7;.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.7, presentata da Chiodo Attilio.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.8;.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.8, presentata da Baratta Raffaella..

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.9;.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.9 presentata Caligiuri Rosalbino integralmente per quanto al punto 1) dell'osservazione attinente al terreno sito in Via Falbarelli e per l'inserimento di una zona "D" per mq. 4.000 lungo la limitrofa strada relativamente al terreno di cui al punto 2) dell'osservazione;

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI RESPINGERE l'osservazione n.10, presentata da Bianco Mario in quanto la richiesta ricade in una vasta area di rispetto idrogeologico.

Si passa quindi alla votazione per l'accoglimento dell' osservazione n.11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE l'osservazione n.11, presentata da Cardamone Antonio Maria limitatamente al terreno di sua proprietà in Catasto al foglio di mappa n. 7 particelle 167 e 170 di mq. 1.710 dove

esercita già la sua attività artigianale, e di respingere la richiesta di inserimento in zona D) del terreno di sua proprietà, di cui al foglio di mappa n.13 - particella 256 essendo questo già compreso in una zona di tipo "C2" – espansione privata nel Capoluogo.

2) Di inserire nel Piano Regolatore Generale, nell'ambito della zona "D" (Industriale- artigianale) una sottozona "D1", con riferimento alle osservazioni accolte che attengono ai terreni compresi, secondo il vigente strumento urbanistico, in zone di completamento "B2" (Adeguamento e sostituzione edilizia) fermo restando che in tale nuova zona omogenea siano consentiti unicamente interventi produttivi che non comportino in modo assoluto qualsiasi tipo di inquinamento (ambientale, acustico, ecc.) e che gli stessi tengano conto del tessuto urbano circostante, ivi compreso l'aspetto architettonico, trattandosi di zone immediatamente prossime al centro abitato, fermo restando che in detta zona l'edificabilità resta vincolata ai parametri ed alle prescrizioni urbanistiche delle zone "B2" di provenienza (Altezza massima, volume edificabile, lotto minimo, Indice di copertura, distacchi dai confini liberi, distacchi dalle strade e distacchi tra gli edifici).

3) Di Delegare la Giunta Municipale a far effettuare le opportune modifiche allo strumento urbanistico in virtù delle osservazioni accolte e di quanto specificato al precedente punto n. 3;

4) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale ad attuare, per il tramite del Distretto Sanitario del Reventino, l'Ufficio della Polizia Municipale, una efficace politica dei controlli.

5) Di delegare l'UTC a ritrasmettere la variante con le modifiche apportate, corredata di relazione geologica alla Regione Calabria – Ufficio del Genio Civile per il parere geomorfologico e, una volta acquisito, a trasmettere la variante alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica per la prescritta superiore approvazione.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 28.05.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/05/2002**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 03/06/2002 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/06/2002 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **13/06/2002**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIUSEPPINA FERRUCCI