



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 84 del 20/12/2002

OGGETTO :

VALUTAZIONE PROPOSTA SIG. ROSALBINO CALIGIURI PER CESSIONE FONTANA PUBBLICA IN VIA FALBARELLI.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **dicembre venti duemiladue** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 07/01/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 17 15

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita agli atti del Comune in data 09/04/2001 al n. 1873 di protocollo, il Sig. Rosalbino Caligiuri, nato a Soveria Mannelli il 9.1.1973, proprietario del terreno sito in Via Falbarelli della Frazione San Tommaso, identificato al figlio di mappa n. 9 - particella n.38, chiedeva di poter rientrare in possesso dello spazio di 12 mq circa, compreso all'interno di tale terreno di sua proprietà e confinante con la strada provinciale, sul quale in passato è stato realizzato dall'Amministrazione Comunale un lavatoio aperto, a completamento di una preesistente fontana pubblica;
- che, trattandosi di opera di interesse pubblico, realizzata evidentemente con il consenso dei proprietari dell'epoca, la stessa è da intendersi acquisita al patrimonio comunale, per cui qualsiasi atto di disposizione deve essere acconsentito dal Consiglio Comunale;
- vista la nota, acquisita agli atti al n. 7235 di prot. del 16.12.2002, con la quale il Sig. Caligiuri Rosalbino dichiarava la propria disponibilità a ripristinare con propri mezzi e risorse e secondo le direttive dell'UTC la fontana pubblica adiacente al lavatoio, quale corrispettivo della cessione dello stesso e in luogo del versamento della somma determinata dall'UTC quale valore di stima dell'immobile;
- vista l'allegata relazione di stima redatta dal Responsabile UTC Geom. Francesco Adamo, dalla quale può evincersi che, a causa dello stato di abbandono e totale degrado in cui versa, al rudere del lavatoio ed all'area su cui insiste può attribuirsi un valore di Euro 1291,14 (L. 2.500.000);
- rilevato che effettivamente tale rudere non è di alcuna utilità per i cittadini, non essendo più utilizzabile, ed in stato di totale degrado con rischio evidente per le condizioni igienico-sanitarie della zona circostante;
- ritenuta pertanto di massima accoglibile la proposta del Sig. Caligiuri, anche per quanto attiene le modalità di esecuzione della propria controprestazione, consistente nella realizzazione di un intervento di recupero architettonico della adiacente fontana pubblica;
- VISTO il DLgs 267/2000 - art.42;
- UDITA la relazione del Sindaco il quale fa presente che, a suo parere, la parte ceduta non dovrà mai essere computata quale volumetria per l'edificabilità della zona interessata e chiede che la ristrutturazione della fontana avvenga in maniera tale che sia architettonicamente ben adeguata al contesto al servizio della collettività.

Il Sindaco propone quindi di demandare all'Ufficio tecnico l'effettuazione di ulteriori verifiche sulla completa legittimità e regolarità delle procedure seguite nell'approvazione della proposta del Sig. Caligiuri, rilevando dalla proposta dell'Ufficio e dalla richiesta del Caligiuri non si evincono le motivazioni della stessa e propone che, fatta salva la volontà del Consiglio di aderire alla proposta del Sig. Caligiuri, siano richieste le opportune integrazioni sia a quest'ultimo che all'UTC.

PRESO atto che prima della votazione si è allontanato il Consigliere Rocca alle ore 19,20.

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che il lavatoio costruito dall'Amministrazione Comunale su un'area di mq.12, facente parte del terreno di maggiore consistenza identificato in catasto terreni al foglio di mappa n.9 - particella 38 - intestato a Caligiuri Rosalbino, fa parte del patrimonio disponibile del Comune.
 2. DI CHIEDERE - fatta salva la volontà emersa nel corso del dibattito, di aderire alla proposta del Sig. Caligiuri Rosalbino di cessione allo stesso della citata area, alle condizioni di cui all'allegata relazione dell'UTC - le opportune integrazioni all'UTC in merito alla verifica della completa legittimità e regolarità delle procedure seguite nell'esame della proposta e al Sig. Caligiuri in merito alle effettive motivazioni della proposta medesima.
 3. DI RINVIARE alla prossima seduta del Consiglio Comunale la definizione della pratica.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 18.12.2002

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **20/12/2002**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 27/12/2002 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data **07/01/2003** in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **07/01/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO