



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 30/01/2003

OGGETTO :

PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN SEGUITO A CONFERENZA DEI SERVIZI (DPR 7.12.2000,N .440).

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **gennaio trenta duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 20/02/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento si allontana dall'aula il Consigliere Angelo Sirianni; relaziona quindi brevemente il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 5/11/2001 con nota Prot. n. 6165 il Sig. Sirianni Camillo, nato a Soveria Mannelli il 01/01/1923 ed ivi residente in Corso Garibaldi, in qualità di legale rappresentante della ditta "Siriani Camillo S.a.s., con sede a Soveria Mannelli in Loc.tà Scaglioni, aveva chiesto la concessione edilizia per il completamento ed ampliamento di un complesso produttivo per la lavorazione del legno e del ferro compreso in una zona "D" (industriale – artigianale), secondo il vigente strumento urbanistico (Variante generale al P.R.G. approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/19989);
- Che la Commissione Comunale per l'edilizia, nella riunione del 06/12/2001 (verbale n. 12), nell'esaminare il progetto, esprimeva parere favorevole, atteso che lo stesso, se non era conforme alle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico, lo era invece a quelle annesse ad una variante parziale al P.R.G., già adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 20/12/2000, demandando tuttavia allo stesso Consiglio Comunale la valutazione dell'intervento per il rilascio della concessione in deroga;
- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 6 del 10/01/2001, determinava di approvare il progetto demandando all'Ufficio Tecnico Comunale il rilascio della concessione in deroga una volta ottenuto il prescritto nulla osta da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria;
- Che la Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica, con propria nota Prot. 838 del 25/02/2002, comunicava il proprio diniego al rilascio della concessione con i poteri di deroga, non rientrando l'intervento richiesto nei casi previsti dalla vigente normativa;
- Che tale diniego veniva comunicato alla Ditta dal Responsabile dell'Area Tecnica con nota Prot. 6165 dell'11/03/2002;
- Che, in data 07/02/2002 con nota Prot. n. 636, il Sig. Caligiuri Michelangelo, nato a Torino l'11/04/1971 e residente a Soveria Mannelli in Via Successo della Frazione San Tommaso, aveva chiesto la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato a due piani da destinare ad attività artigianale (produzione e commercializzazione di pane) con annessi uffici ed abitazione, in Loc.tà Pianellucci di questo Comune; in una zona "V" (Verde destinato a parco), secondo il vigente strumento urbanistico;
- Che il progetto veniva esaminato dalla Commissione comunale per l'edilizia nella riunione del 09/05/2002 (verbale n. 1), la quale esprimeva parere contrario al rilascio della concessione edilizia in quanto l'intervento era in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico;
- Che in data 17/05/2002, con nota Prot. n. 636, il Responsabile dell'Area Tecnica comunicava il diniego al rilascio della concessione edilizia facendo propria la motivazione espressa dalla Commissione comunale per l'edilizia;
- Che la predetta Ditta, in occasione della pubblicazione della variante parziale allo strumento urbanistico, già adottata dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36 del 20/12/2000, proponeva osservazione, chiedendo che il terreno oggetto dell'intervento richiesto fosse variato da zona "V" (verde destinato a parco) a zona "D" (artigianale – industriale);
- Che il Consiglio Comunale accoglieva la suddetta osservazione con la successiva delibera n. 41 del 28/05/2002;

Dato atto:

- Che le due richieste sopra riportate attengono alla realizzazione di altrettanti attività produttive, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli;

Atteso:

- che la prima riguarda l'ampliamento di un'attività già esistente in una zona industriale – artigianale e che per la seconda non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune, in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano tutti già assegnati), e che le stesse rivestono carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000 n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo i progetti allegati alle due domande di concessione, non conformi allo strumento urbanistico vigente, gli interventi richiesti possono comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conformi alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- Che gli allegati progettuali relativi alle due richieste comprendono le dichiarazioni attestanti la conformità degli interventi in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciate dai rispettivi progettisti.

Quanto sopra premesso:

- il Responsabile del Procedimento in data 8/11/2002, con nota Prot. n. 6281, ha convocato la conferenza dei servizi per l'esame delle due pratiche di cui in premessa invitando, per il giorno 3 dicembre successivo, le Amministrazioni coinvolte al rilascio delle autorizzazioni prescritte con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio, atteso che i due interventi richiesti comportano variazione al vigente strumento urbanistico;
- Che lo stesso Responsabile del Procedimento, in data 9/12/2002 con nota Prot. n. 7059, riconvocava la conferenza dei servizi per il 19 dicembre successivo, atteso che era andata deserta la prima convocazione.
- Che in quella sede veniva redatto il relativo verbale, che si allega in copia alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale, dal quale si rilevano i pareri favorevoli espressi dalle Amministrazioni invitate alla conferenza dei servizi, con conseguente variazione allo strumento urbanistico vigente da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale.

VISTI:

- Gli artt. 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

ASCOLTATA la dichiarazione di voto contrario espressa dal Consigliere De Cello, che ricorda di aver votato contro tutte le variazioni al PRG già adottate;

SENTITO il Consigliere Pascuzzi, il quale ricorda i suoi precedenti voti contrari per le continue varianti al PRG, che, a suo giudizio, non consentono un pieno e completo avvio della zona industriale;

Con voti favorevoli n.8 e contrari n.2 (De Cello - Pascuzzi);

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che le due richieste di concessione edilizia in esame attengono una al completamento ed ampliamento di un complesso produttivo per la lavorazione del legno e del ferro e l'altra ad una nuova attività artigianale (produzione e commercializzazione di pane), che comportano per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che le stesse rivestono carattere d'urgenza per l'accesso ai

- finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti, per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata;
2. Di prendere atto dei pareri favorevoli espressi dalle Amministrazioni invitate alla conferenza dei servizi e con essi delle variazioni al vigente strumento urbanistico, e di conseguenza di approvarle per come di seguito evidenziate nello specifico:
 - Variante all'Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico (variante generale al Piano Regolatore Generale), per come peraltro già approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 20/12/2000, in occasione dell'adozione di una variante parziale allo stesso strumento urbanistico, per quanto attiene alla domanda di concessione ad edificare presentata dalla ditta "Siriani Camillo S.a.s." per il completamento ed ampliamento di un complesso produttivo per la lavorazione del legno e del ferro compreso in una zona "D" (industriale – artigianale);
 - Variante di destinazione di zona da verde destinata a parco a zona "D" (industriale artigianale), per come già deliberato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 41 del 28/05/2002, accogliendo l'osservazione proposta in occasione della pubblicazione della variante parziale allo strumento urbanistico, già adottata dallo stesso Consiglio Comunale con la citata delibera n. 36 del 20/12/2000, per quanto attiene all'altra domanda di concessione ad edificare presentata dal Sig. Caligiuri Michelangelo per la realizzazione di un fabbricato a due piani da destinare ad attività artigianale (produzione e commercializzazione di pane).
 3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio delle concessioni edilizie, una volta avvenuta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul BUR e sul sito internet del Comune delle determinazioni della Conferenza dei Servizi e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le prescrizioni imposte in sede di Conferenza dei Servizi.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 27.01.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **30/01/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 10/02/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/02/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **20/02/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO