



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 05/03/2003

OGGETTO :

VALUTAZIONE PROPOSTA CAMBIO DESTINAZIONE DI ZONA URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo cinque duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 24/03/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 19 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento, alle ore 20,35, si allontana dall'aula il Consigliere Egidio Scalise.

In ordine all'argomento in oggetto relazione il Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 23/10/2002 con nota Prot. n. 6551 il Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini), aveva chiesto la concessione edilizia per la realizzazione di un complesso produttivo "Impianto per la costruzione di manufatti in cemento" su un terreno di proprietà della Società in Loc.tà Polso di questo Comune; meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 20 particella 360 compreso in una zona "D" (Artigianale – Industriale) secondo il vigente strumento urbanistico (Variante generale al P.R.G. approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998);
- Che la Commissione Comunale per l'edilizia, nella riunione del 18/12/2002 (verbale n. 11), nell'esaminare il progetto, esprimeva parere favorevole al rilascio della richiesta concessione ad edificare;
- Che l'Autorità di Bacino della Regione Calabria, con propria nota dell'1/03/2002 Prot. 443/ABR notificava a questo Comune il Piano di Assetto Idrogeologico nel quale si evidenziava, fra l'altro, che la zona interessata dall'intervento di cui sopra era stata inserita in un'area a rischio inondazione di tipo "R4" e perciò preclusa ad ogni tipo di edificazione;
- Che in data 4/02/2003, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 674, il medesimo Sig. Scalise Giancarlo, allo stesso titolo, ha presentato nuova domanda di concessione edilizia, con allegati gli elaborati progettuali, per la variante ubicazionale del complesso produttivo in un altro terreno di mq. 2.250 facente parte del terreno di maggiore consistenza, esteso nell'intero mq. 10.350, di proprietà della stessa Società, in Catasto riportato al foglio di mappa n. 13 particella 359, compreso in una zona "E" Agricola – sottozona "E2" secondo le previsioni del citato strumento urbanistico;
- Che il 5 febbraio successivo con propria nota di pari numero di protocollo il Responsabile dell'Area Tecnica notificava il diniego al rilascio della concessione edilizia in quanto l'intervento risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico;
- Che in data 11/02/2003 con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 805 il Sig. Scalise Giancarlo, chiedeva il riesame della pratica con contestuale variazione della destinazione di zona;

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un'attività produttiva, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo il progetto allegato alla domanda di concessione, non conforme allo strumento urbanistico vigente, l'intervento richiesto può comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

- Che gli allegati progettuali comprendono la dichiarazione attestante la conformità dell'intervento in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciata dal progettista;

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 ;

DATO ATTO che alle ore 20,35 si è allontanato dall'Aula il Consigliere Scalise Egidio;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta di concessione edilizia presentata dal Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini), attiene alla realizzazione di un complesso produttivo "Impianto per la costruzione di manufatti in cemento" che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata.
2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale - Industriale) del terreno, esteso mq. 2.250, dove è prevista l'ubicazione dell'intervento richiesto attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi.
3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. Francesco Adamo nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale, ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.
5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi.
6. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio della concessione edilizia una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 03.03.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **05/03/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 13/03/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/03/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **24/03/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO