



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 26/03/2003

OGGETTO :

ESAME EVENTUALE VARIAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventisei duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 23/05/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAIOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al presente argomento relaziona il Sindaco, il quale rammenta all'Assemblea che da tempo l'Amministrazione è impegnata in un progetto di miglioramento estetico-urbanistico del Comune, nell'ambito del quale sono stati concessi contributi alle famiglie che si sono impegnate a procedere alla pitturazione delle facciate delle loro abitazioni e che hanno sostituito le vecchie grondaie.

Considera che i miglioramenti derivati da tali provvedimenti nell'aspetto complessivo del paese sono evidenti e che l'iniziativa è stata valutata positivamente dalla cittadinanza.

Ritiene necessario individuare una norma che preveda, per gli edifici privati di nuova costruzione, l'obbligo alla sistemazione delle facciate esterne entro il termine triennale per l'esecuzione dei lavori.

A tal proposito, invita il Consiglio a valutare la possibilità di inserire, nel Regolamento Edilizio vigente, approvato con delibera consiliare n.37/2000, che, all'art.15, stabilisce quanto segue:

“Il documento con il quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico rilascia la concessione all'esecuzione di opere edilizie deve contenere:

- omissis ...”

“8. omissis .. “ La concessione deve anche specificare quali opere possono essere considerate come”inizio lavori” e che cosa deve intendersi per “lavori ultimati”, in conformità a quanto previsto dagli artt. 42 e 44 del presente Regolamento”

la seguente norma dopo la parola Regolamento:

- “In particolare deve essere specificato l'obbligo di completare la pitturazione delle facciate e la sistemazione degli spazi esterni entro il termine previsto per l'ultimazione dei lavori”.

Invita pertanto il Consiglio ad esprimersi su tale proposta.

Interviene il Consigliere Chiodo, il quale fa rilevare come potrebbe essere difficoltoso chiedere ai cittadini il completamento delle opere esterne prioritariamente a quelle interne, opere esterne che, per altro, potrebbero poi risultare deteriorate già al termine dei lavori.

Il vice-Sindaco fa presente che è vero quanto detto dal Consigliere Chiodo, ma è compito dell'Amministrazione anche assicurare il decoro urbano del Comune.

Nel corso del dibattito viene evidenziata da diversi Consiglieri la necessità che nelle opere esterne sia compresa sia la pitturazione delle facciate, sia l'installazione delle grondaie, del tetto in tegole e di infissi adeguati, preferibilmente in legno o in alluminio color legno scuro, evitando infissi di color oro e argento, soprattutto nel centro storico.

Il Sindaco rileva che la proposta formulata non è altro che la puntualizzazione, con atto di indirizzo politico, di quanto già previsto dalla legge e ribadisce che il provvedimento si inserisce in un generale progetto di riqualificazione urbana del Comune che si sta portando avanti da anni, con diverse iniziative. Propone quindi che, in attesa dell'approvazione della presente modifica al Regolamento Edilizio, si detti all'Ufficio Tecnico Comunale l'indirizzo di inserire immediatamente tale prescrizione nelle concessioni edilizie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;
Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI MODIFICARE il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20.12.2000, aggiungendo all'art.15 - comma 8 - dopo la parola "Regolamento", il seguente punto:

- **" In particolare deve essere specificato, per il titolare di concessioni a edificare nelle località prospicienti le strade principali, l'obbligo a completare, entro il termine previsto per l'ultimazione dei lavori, le facciate esterne delle civili abitazioni, con pitturazione, installazione delle grondaie, del tetto in tegole e di infissi adeguati (in centro storico obbligatoriamente in legno o in alluminio color legno scuro), ed il divieto ad installare infissi in alluminio di color oro ed argento.**

DI STABILIRE che, in attesa dell'approvazione della presente modifica al Regolamento Edilizio, l'Ufficio Tecnico Comunale inserisca immediatamente tale prescrizione nelle concessioni edilizie.

DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio Tecnico Comunale per tutti i successivi adempimenti di competenza.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 20.03.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **26/03/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 13/05/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/05/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **23/05/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO