



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 23/06/2003

OGGETTO :

UTILIZZO STRUTTURE COMUNALI - COMUNICAZIONI.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno ventitré duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 30/06/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che con successivi bandi pubblici di licitazione pubblicati tra la fine del 2001 e l'inizio del 2002 per l'affidamento dei lavori in concessione il Comune di Soveria Mannelli aveva disposto l'affidamento a terzi in gestione di alcune strutture comunali di rilevante importanza per l'Ente quali il mercato coperto, il macello e l'ostello;

Che i per bandi, regolarmente pubblicati nei modi di legge, sono andati deserti nonostante una 2^ ripubblicazione avvenuta nei mesi successivi nella forma dell'asta pubblica ;

Udito l'intervento del Sindaco il quale relaziona sull'argomento, ripercorrendo le fasi relative all'espletamento delle gare per l'affidamento in concessione di tali immobili comunali;

Il Sindaco riferisce che, non essendo state definite tali concessioni per mancanza di offerte valide, occorre valutare se continuare a seguire la via dell'affidamento in concessione oppure disporre la vendita degli immobili in questione.

Ricorda la necessità che tali strutture, in qualunque modo siano affidate a terzi, vengano effettivamente valorizzate e migliorate.

Su richiesta del Consigliere Pascuzzi, poi, il Sindaco fa presente che per il mercato coperto vi era stato l'interesse di un'azienda, successivamente non formalizzato in sede di gara.

Riferisce inoltre che, per le altre strutture, non è pervenuta nessuna offerta in sede di gara.

Fa presente all'Assemblea che, dopo l'espletamento delle gare, vi sono state proposte informali di acquisto del mercato e di fitto dell'Ostello, mentre nulla si è evidenziato in relazione al macello che, pertanto, a questo punto, si potrebbe pensare di vendere.

Riferisce in particolare che, per quanto riguarda l'Ostello della Gioventù, vi è stato l'interesse della cooperativa La Provvidenza per la gestione, e di un gruppo di giovani della Frazione Colla per l'acquisto.

Il Consigliere Pascuzzi chiede di sapere se, in caso di vendita, la destinazione originaria debba essere mantenuta.

Il Sindaco, a tale ultima osservazione, replica che è nella disponibilità del Consiglio decidere su eventuali cambi di utilizzo e destinazione d'uso degli immobili.

Il Consigliere Pascuzzi ritiene che occorre fare un ulteriore tentativo per affidare in gestione l'Ostello, per l'importanza di mantenere in vita una struttura turistica per i giovani, da ritenersi indispensabile anche in presenza di altre strutture ricettive che hanno un target diverso.

Il Vice Sindaco Sirianni rileva che l'esperienza di gestione dell'Ostello della Gioventù non ha avuto grande successo, per cui propone di modificarne la destinazione d'uso trasformandolo in una residenza socio-assistenziale che potrebbe avere una grande rilevanza sia occupazionale sia per la creazione di un polo di servizi essenziali per la collettività. Rileva infine che, in tal modo, si eviterebbe lo spreco del mancato o inefficace utilizzo di una struttura di grande importanza per l'Ente.

Il Consigliere De Fazio ritiene assolutamente necessario evitare che in questa struttura si verifichino ulteriori episodi di vandalismo trovando una immediata soluzione al suo abbandono, successivo alla risoluzione del contratto con la Cooperativa che lo gestiva.

Il Consigliere Angelo Sirianni ritiene necessario valutare se sia opportuno modificare il capitolato d'appalto dei bandi relativi alle strutture che evidentemente hanno scoraggiato gli interessati. Ritiene interessante la proposta del vice sindaco sulla destinazione dell'Ostello, alla cui gestione potrebbe anche prendere parte lo stesso Comune. Il mercato coperto, a suo giudizio, vista l'impossibilità di assegnarlo a terzi in concessione, potrebbe essere utilizzato per altri scopi, come sede del COM, oppure, come già ventilato, di un distacco dei Vigili del Fuoco volontari, per il quale esiste già un parere favorevole del Ministero dell'Interno.

Il Consigliere Colistra ritiene necessario valutare la convenienza, a prescindere dalla destinazione a Casa di Riposo dell'Ostello - che appare comunque interessante - della vendita degli immobili in questione.

Il Consigliere Pascuzzi si dichiara in disaccordo con le affermazioni del consigliere Colistra in merito alla valutazione di convenienza della vendita, trattandosi di opere pubbliche che, come tali, dovrebbero permanere all'interno del patrimonio comunale.

Il Consigliere Anastasio fa rilevare che l'immobile attualmente destinato ad Ostello deve essere considerato unitamente alla pineta che lo circonda e che lo rende una struttura a carattere prevalentemente turistico. Per tale motivo, a suo giudizio, sarebbe difficile modificarne la destinazione d'uso e si rischierebbe comunque di effettuare un bando pubblico di incerto esito.

Il Sindaco, nel riassumere le fila del dibattito, ricorda gli investimenti sostenuti dal Comune per le tre strutture. Recentemente era stato deciso di darle in concessione e gestione previa ristrutturazione a carico degli affidatari. Purtroppo rileva non si è ottenuto alcun risultato concreto.

In particolare non vi è alcun interesse per il macello che, a questo punto, opportunamente riadattato - eventualmente con l'aiuto finanziario della Comunità Montana - potrebbe essere utilizzato come sede del distacco dei Vigili del Fuoco volontari che il Ministero degli Interni sarebbe disponibile ad aprire a Soveria, centro dell'intero comprensorio.

Il mercato coperto è attualmente sotto utilizzato ed è stato riscontrato l'interesse di alcuni imprenditori del commercio all'acquisto piuttosto che alla gestione. Occorre, come noto, eseguire alcuni lavori essenziali, anche a cura dei compratori.

Per quanto riguarda l'Ostello, esso può essere visto solo come immobile, e come tale destinabile a tanti usi, oppure come rileva il Consigliere Anastasio, insieme alla pineta, nel qual caso andrebbe mantenuta l'attuale destinazione d'uso oppure potrebbe essere modificata in attività socio-assistenziale. Dagli interventi precedenti appare emergere la volontà del Consiglio indirizzata non verso la vendita ma verso la concessione dei locali. Si è anche ipotizzato l'intervento del Comune nella gestione ovvero la devoluzione a terzi che, a suo giudizio, appare preferibile, in quanto non si vede come l'Amministrazione Comunale, che sta tendendo sempre di più all'esternalizzazione dei servizi, possa efficacemente gestire la struttura. Esiste già - ricorda - una delibera consiliare che dichiara l'Ostello appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, per cui può il Comune stesso deciderne l'utilizzo. Propone pertanto la pubblicazione di un bando per la concessione dell'immobile che consenta, in base alle offerte pervenute, di poter valutare la destinazione più ottimale e conforme alle esigenze dell'Ente.

Il Consigliere Sirianni propone che il bando venga formulato in modo tale che sia il Consiglio a valutare in termine ultimo la tipologia di attività che andrà ad insediarsi nell'Ostello, affidandone la gestione.

Il Consigliere Anastasio si dichiara soddisfatto della discussione e anche delle proposte fatte, ma ritiene necessario un chiarimento sulle modalità del bando.

Il Consigliere Pascuzzi ribadisce la richiesta di concedere nuovamente l'Ostello a terzi mantenendone l'attuale destinazione d'uso.

Il Sindaco rileva ulteriormente come sia possibile assegnare in fitto i locali dell'Ostello, ma che ciò non consentirebbe di superare il problema della necessaria ristrutturazione i cui costi non possono, in nessun caso, essere posti a carico del Comune.

Propone quindi di incaricar l'Ufficio Tecnico Comunale della predisposizione di un bando di concessione e gestione relativo non a Ostello della Gioventù ma genericamente a struttura ricettiva, rimettendo alla Commissione di gara la scelta del migliore offerente da valutare, prioritariamente, sulla base dei seguenti elementi, oltre a quelli di legge:

1. tempi di attivazione della struttura;
2. eventuali proposte di miglioramento del progetto e di valorizzazione della pineta;
3. occupazione lavorativa;
4. entità del canone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco e l'ampio dibattito ad essa seguito;

Con voti favorevoli 12 ed astenuti 1 (Pascuzzi, con la seguente motivazione: "Per l'eccessiva estensione dei criteri di assegnazione dell'Ostello anche ad altri tipi di attività");

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO delle indicazioni emerse nell'odierno dibattito consiliare, nel corso del quale è stato evidenziato che le strutture comunali oggetto di discussione (macello, mercato coperto, ostello della gioventù) dovranno essere utilizzate nel modo che segue:

1. Macello Comunale: destinazione a sede del distaccamento locale dei Vigili del Fuoco volontari, già autorizzato dal Ministero dell'Interno, previa opportuna ristrutturazione per la quale si chiederà adeguato contributo alla Comunità Montana del Reventino, in considerazione dell'utilità dell'istituendo servizio per il territorio dell'intero comprensorio montano.
2. Mercato Coperto: direttiva per la vendita della struttura, previa valutazione e stima dell'UTC e predisposizione di apposito bando.
3. Ostello della Gioventù: predisposizione di un nuovo bando per l'assegnazione e la gestione della struttura, prevedendone un utilizzo generico quale struttura recettiva. Nel bando dovrà essere specificato che le offerte saranno valutate da apposita commissione, sulla base dei seguenti criteri: oltre a quelli di legge:
 - tempi di attivazione della struttura;
 - eventuali proposte di miglioramento del progetto e di valorizzazione della pineta;
 - occupazione lavorativa;
 - entità del canone.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale, incaricando lo stesso di tutti gli adempimenti conseguenti. Ed in particolare della predisposizione del bando entro il prossimo 15 luglio da sottoporre all'attenzione dell'organo consiliare.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **23/06/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/06/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/06/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **30/06/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO