



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 25/06/2003

OGGETTO :

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno venticinque duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 18/07/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco alle ore 17,00 dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco, si stabilisce di investire l'OdG per come di seguito indicato:

1. Adozione Piano recupero Centro Storico;
2. Esame bozza deliberazione aliquote ICI;
3. Approvazione schema di convenzione per finanziamenti mutui fondiari Recupero Centro Storico;
4. Approvazione rendiconto di gestione esercizio finanziario 2002.

Si passa quindi alla discussione del primo punto.

Si premette:

- che la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 53 del 03/04/2002 aveva conferito l'incarico per la redazione del Piano di Recupero del Centro Storico all'Arch. Attilio Mazzei;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 39 del 13/05/2002, esaminando una prima bozza del predetto strumento attuativo, determinava di dettare alcune linee guida al professionista incaricato da adottare nella stesura definitiva con particolare riferimento al recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso l'indicazione degli interventi necessari sia nel centro storico del Capoluogo che in quelli delle frazioni San Tommaso, Pirillo e Colla.

Il Sindaco relaziona, ricordando la discussione della scorsa seduta del 23 giugno sul Piano di recupero del Centro Storico, allora presentato nella sua bozza preliminare ed ora sottoposto all'esame del Consiglio nella versione definitiva.

Il Consigliere De Cello, non avendo potuto partecipare alla discussione sul Piano di Recupero, dichiara di potersi astenere se avrà l'assicurazione che non sono state operate forzature in materia di sicurezza dei cittadini in sede di stesura del Piano.

Replica il Sindaco, facendo presente che nessuno ha mai inteso operare forzature in materia di sicurezza dei cittadini né su altri temi.

Il Consigliere Anastasio ricorda che si tratta di un piano attuativo del PRG, che finalmente viene approvato nell'interesse della cittadinanza. Quanto alla sicurezza, è del tutto evidente che i progetti di ristrutturazione dovranno essere conformi alle norme sismiche ed a tutte le norme in materia di sicurezza. Esprime quindi il suo giudizio positivo sul Piano, soprattutto per quanto riguarda l'aspetto della viabilità.

Si dà atto che alle ore 17,25 entrano in aula i Consiglieri Colosimo Mario e Sirianni Angelo.

Su richiesta del Sindaco, l'Arch Caterina Liguori, collaboratrice dello Studio Mazzei, incaricato della Redazione del Piano, fornisce alcune delucidazioni in merito all'applicazione delle norme sismiche e delle norme tecniche di attuazione del PRC.

Il Consigliere Pascuzzi chiede se il Consiglio avrà modo di trattare ulteriormente l'argomento, eventualmente in sede di osservazioni, allo scopo di approfondire alcuni aspetti del Piano non emersi prima.

Il Consigliere Sirianni Angelo ricorda come il Centro Storico di Soveria sia quasi disabitato per l'esistenza del vincolo sull'immodificabilità assoluta. Con il Piano di Recupero si è cercato di operare alcuni accorgimenti, quali l'allineamento degli edifici, l'abbassamento dei solai troppo alti ecc. e sarebbe auspicabile l'adozione di altri accorgimenti che possano agevolare le ristrutturazioni.

Il Consigliere De Cello fa rilevare che esistono finanziamenti regionali attinenti i Piani di recupero.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.11 ed astenuto n.1 (De Cello)

D E L I B E R A

- Di approvare nel loro contenuto gli elaborati del Piano di Recupero del Centro Storico predisposti dal tecnico incaricato, Arch. Attilio Mazzei, atteso che gli stessi sono conformi alle linee guida impartite con la precedente delibera n. 39 del 13/05/2002 in premessa citata.
 - Di rinviarne, però, l'adozione definitiva dopo avere acquisito il prescritto parere geomorfologico di cui all'Art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64, da parte del Dipartimento LL.PP. ed Acque - Settore Geologico Regionale.
 - Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'incarico ad inoltrare il Piano di Recupero del Centro Storico, corredato di relazione geomorfologia, per l'acquisizione del prescritto parere di cui al punto precedente.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 23.06.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/06/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 08/07/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/07/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **18/07/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO