



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 del 25/06/2003

OGGETTO :

ESAME BOZZA DI DELIBERAZIONE RIDUZIONE ALIQUOTE I.C.I.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno venticinque duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 18/07/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relazione il Sindaco, proponendo che a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Recupero del Centro Storico a partire dall'anno 2004, siano previste alcune agevolazioni per chi esegue interventi di ristrutturazione di immobili nel centro storico, quali, ad esempio, la riduzione dell'aliquota ICI per le prime abitazioni o l'esenzione dal pagamento della stessa, oppure la riduzione massima possibile dell'aliquota per la ristrutturazione.

Il Consigliere De Cello propone di approfondire la tematica delle eventuali agevolazioni da concedere a chi effettivamente ristruttura, tenendo però presente, prima di effettuare proposte concrete di riduzione, quali potranno essere le conseguenze in termini di gettito.

Si dà atto che alle ore 18,00 entra in aula il Consigliere Scalise Egidio.

Il Consigliere Anastasio propone di effettuare una politica di incentivazione ai nuovi insediamenti, eventualmente anche agevolando le locazioni in centro storico.

Il Sindaco rammenta l'esistenza di un grande patrimonio immobiliare quasi totalmente disabitato e chiarisce che si vuole predisporre un pacchetto generale di interventi finalizzati proprio a consentire un rientro della popolazione nel centro storico. Tra i provvedimenti che potrebbero essere adottati – continua – potrebbe esserci quello della leva fiscale, che, ovviamente, deve produrre dei risultati validi. Appare corretta, a suo giudizio, l'idea di concedere agevolazioni, nel pagamento dell'ICI, in caso di ristrutturazione o di nuovi insediamenti riguardanti immobili oggi disabitati e tali agevolazioni potrebbero essere estese anche ad altri tributi comunali. Propone quindi di dare direttive all'Ufficio Ragioneria perché predisponga una proposta in tal senso. Propone inoltre che le agevolazioni siano concesse per la durata di tre anni a chi esegue effettivi lavori straordinari assentiti dal Comune, nella misura del 4 per mille, e comunque a lavori ultimati. Propone infine di inserire nel prossimo bilancio una somma, anche simbolica – quale contributo alle famiglie che locheranno abitazioni in Centro Storico, con contratto regolarmente registrato.

Il Consigliere Pascuzzi fa rilevare che occorre una sostanziale riduzione delle aliquote perché l'iniziativa produca effettivi risultati.

Si dà atto che alle ore 18,20 entra in aula il Consigliere Rocca Davide.

Il Consigliere De Cello dà atto che questa è la prima volta che l'Amministrazione Comunale propone una variazione delle aliquote con valore di effettiva politica di sviluppo del territorio e ritiene che tale proposta vada pertanto appoggiata nella speranza che produca risultati effettivi.

Il Sindaco, in conclusione, dichiara di valutare assai positivamente il dibattito svolto, sottolineando la necessità di far rivivere una zona del paese che è già dotata di servizi e strutture e di avere lo sguardo rivolto al futuro, quando con ogni probabilità si determinerà un grande sviluppo del paese per il quale bisogna essere pronti.

Si dà atto che alle ore 18,25 si allontana il Consigliere Colistra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e l'ampio dibattito ad essa seguito;

Sentita la proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI DARE INDIRIZZO alla Giunta Comunale di prevedere, a partire dal prossimo esercizio 2004, agevolazioni nel pagamento dell'ICI e, eventualmente di altri tributi comunali, in caso di ristrutturazione o di nuovi insediamenti riguardanti immobili ubicati nel centro storico ed oggi disabitati.
 2. DI STABILIRE che tali agevolazioni siano concesse, nel caso dell'ICI, per la durata di tre anni a chi esegue effettivi lavori straordinari assentiti dal Comune, prevedendo un'aliquota al 4 per mille, e comunque a lavori ultimati.
 3. DI DARE direttive all'Ufficio Ragioneria perché predisponga una proposta in tal senso.
 4. DI INSERIRE nel prossimo bilancio una somma, anche simbolica, quale contributo alle famiglie che locheranno abitazioni in Centro Storico, con contratto regolarmente registrato, incaricando il Responsabile dell'area Finanziaria di provvedere in tal senso.
-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/06/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 08/07/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/07/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **18/07/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO