



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 14/07/2003

OGGETTO :

UTILIZZAZIONE STRUTTURA OSTELLO COMUNALE - PRESA ATTO BANDO PUBBLICO DI CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio quattordici duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 15/07/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 35

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al presente argomento relaziona il Sindaco il quale, dopo avere brevemente ricordato ai Consiglieri il dibattito della seduta dello scorso 23 giugno in ordine al medesimo argomento, comunica che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il bando pubblico di concessione di lavori pubblici relativo all'Ostello della Gioventù ed invita il Segretario Comunale ad illustrarne i contenuti.

Dopo l'intervento esplicativo del Segretario, prende la parola il Consigliere Anastasio, che riafferma la volontà del gruppo di opposizione di fare in modo che finalmente la struttura venga utilizzata, ma dichiara di ritenere che difficilmente le imprese, soprattutto se composte da giovani, possano partecipare al bando per la concessione nel testo predisposto dall'UTC e con i vincoli ed i requisiti in esso contenuti.

Il Consigliere Pascuzzi ribadisce la sua contrarietà all'ampliamento dei soggetti che possono partecipare al bando, ritenendo che non si debba modificare la destinazione d'uso dell'immobile che, a suo giudizio, sarebbe meglio affidare in locazione.

Il Consigliere Colistra ribadisce che, proprio sulla base delle esperienze passate, non è possibile continuare a mantenere la destinazione d'uso iniziale, anche in considerazione del cambiamento delle condizioni e delle offerte turistiche che rendono impensabile il mantenimento dell'originaria destinazione a Ostello della Gioventù.

Il Consigliere Anastasio ritiene che si sta commettendo un errore di fondo, specificando che, se è vero che occorre dare una destinazione concreta all'immobile, è altresì importante fare una scelta precisa circa la destinazione a struttura ricettiva o socio-assistenziale.

Il Sindaco dichiara di condividere l'osservazione sulla difficoltà di gestione, ma ritiene che sia necessario rendersi conto che non c'è altra strada che la concessione dei lavori ed il conseguente affidamento della gestione.

Entrando nel merito del bando, dichiara poi di ritenere che la Commissione per l'aggiudicazione debba essere nominata dalla Giunta Comunale, che quanto meno dovrà stabilire i criteri di individuazione dei componenti, e che sia opportuno eliminare il riferimento alla valorizzazione della pineta, nella valutazione dell'offerta, ed aumentare il punteggio da assegnare all'occupazione lavorativa.

Propone quindi che, come osservato dal Consigliere Pascuzzi, le Ditte concorrenti debbano garantire ed esplicitare nell'offerta i requisiti di capacità tecnica ed indicare i requisiti professionali del personale che verrà impegnato e che inoltre debbano presentare una polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori, ed in particolare in relazione all'inizio e al termine degli stessi.

Il Sindaco invita il Consiglio a votare sulla propria proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e l'intervento esplicativo del Segretario Comunale;
Visto il Bando pubblico di concessione di lavori pubblici predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in relazione all'affidamento dell'Ostello Comunale;
Sentita la proposta del Sindaco circa le modifiche da apportare al suddetto Bando;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Anastasio) e contrari n. 1 (Pascuzzi);

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Bando pubblico di concessione di lavori pubblici predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in relazione all'affidamento dell'Ostello Comunale.
 2. DI DARE DIRETTIVE all'Ufficio Tecnico Comunale affinché vengano apportate al suddetto bando le seguenti modifiche e integrazioni:
 - le Ditte concorrenti dovranno garantire ed esplicitare i requisiti di capacità tecnica ed indicare i requisiti professionali del personale che verrà impegnato;
 - dovranno inoltre presentare una polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori, ed in particolare in relazione all'inizio e al termine degli stessi;
 - la Commissione per l'aggiudicazione dovrà essere nominata dalla Giunta Comunale, che quanto meno dovrà stabilire i criteri di individuazione dei componenti;
 - il punteggio da assegnare all'occupazione lavorativa, nella valutazione dell'offerta, dovrà essere aumentato.
 3. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al responsabile dell'Area Tecnica per i provvedimenti di competenza.
 4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 139 – comma 4 - del DLgs 267/2000, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Anastasio) e contrari n. 1 (Pascuzzi).
-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **14/07/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 15/07/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___ / ___ / _____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/07/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **15/07/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO