



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 09/09/2003

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA EREDI DR. GUIDO PELLICO INERENTE RELIQUATO S TRADALE DENOMINATO CAVA DEI CARDAMONI - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.104 DEL 18.12.1956 - RINVIO -

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre nove duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 22/09/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCO LOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **LEONARDO SIRIANNI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che alle ore 19,00 esce il Consigliere De Fazio Antonio ed entra il Consigliere Sirianni Angelo.

In ordine al presente argomento, relaziona brevemente il Vicesindaco, il quale chiede al Segretario Comunale di fornire le delucidazioni richieste dai Consiglieri nel corso della seduta precedente, durante la quale si era stabilito il rinvio dell'argomento.

Il Segretario Comunale comunica quanto segue:

CHE il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli, con atto n. 104 del 18.12.1956, ha deliberato la cessione a titolo gratuito, in favore del Dr. Guido Pellico, quale parte del corrispettivo per l'acquisto di un suolo in località S. Andrea da utilizzare per la costruzione dell'Ostello della Gioventù, di un piccolo suolo comunale (reliquato stradale), del valore stimato di Lire 300.000, recante una estensione di circa mq 187, confinante con i beni del predetto Dr. Pellico Guido da due lati, strada statale e Ferrovie della Calabria, salvo altri, ora distinto in catasto al foglio di mappa 9 – particella definitiva 760 (a. 1,87);

CHE per la suddetta cessione non si è proceduto alla redazione del necessario atto notarile di trasferimento;

CHE, per effetto della citata deliberazione n.104/56, il Comune è materialmente entrato in possesso del terreno cedutogli dal compianto Dr. Guido Pellico, in catasto alla partita 1487, foglio 14, particella n.2 (parziale per un'estensione di mq.4.780 c.a.), sul quale, nel corso degli anni, il Comune ha costruito alcuni impianti sportivi (campi da tennis, di bocce, ecc.), che, per il fenomeno giuridico della cosiddetta "accessione invertita" o "acquisizione appropriativa", sono a tutti gli effetti di proprietà dell'Ente pubblico che li ha realizzati, pur in mancanza di un idoneo titolo giuridico al formale acquisto del terreno;

CHE, altresì, che la piccola estensione di terreno, pari a mq. 187, ceduta per effetto del succitato atto deliberativo al Dr. Pellico, è stata, fin da allora, goduta dallo stesso e dai propri eredi quale pertinenza della più estesa proprietà con essa confinante, pur non essendosi mai realizzata l'usucapione della medesima;

CHE, pertanto, che le controprestazioni previste dalla delibera del 1956 (compreso il pagamento del prezzo stabilito in lire 2.500.000 per la cessione al Comune del terreno in località Sant'Andrea), sono state di fatto tutte eseguite, sia da parte del Comune che del Dr. Pellico;

CHE, con nota in data 18.07.2003, in atti al n. 4326 del 2.7.03, la Sig.ra Cimino Maria Renata Marcella ed il Dr. Pellico Mariano, nella loro qualità di eredi del Dr. Guido Pellico, venuto a mancare nel febbraio del 1998, hanno comunicato di essere pervenuti alla determinazione di vendere il piccolo suolo sopra descritto ai Sigg.ri coniugi Laraia Egidio Antonio Rosario Domenico, nato a Laurenziana il 6.2.1955 e Macchione Caterina, nata a Belsito il 26.10.55, ed hanno chiesto, al fine di evitare un doppio atto notarile di trasferimento, che il Consiglio Comunale di Soveria Mannelli, con nuova deliberazione ed a parziale modifica della citata delibera 104/56, effettui il trasferimento diretto della piccolo appezzamento di terreno sopra descritto in favore dei citati coniugi Laraia-Macchione;

CHE, con precedente delibera consiliare n. 56 del 29.8.2003, la discussione del medesimo punto all'ordine del giorno era stata rinviata allo scopo di acquisire ulteriori delucidazioni dal Notaio

Critelli, incaricato dagli Eredi Pellico per il rogito dell'atto di compravendita con i Coniugi Laraia-Macchione;

CHE il Notaio Critelli, nel corso di un incontro tenutosi nei giorni scorsi presso la sede comunale, ha garantito circa la piena legalità dell'intera operazione, per effetto della quale il Comune - prendendo atto di una situazione di fatto consolidatasi nel tempo - nel disporre la formale cessione del reliquato di che trattasi ai coniugi Laraia, consentirebbe agli eredi Pellico di concludere la propria operazione di compravendita immobiliare rimuovendone gli impedimenti citati relativi al mancato possesso del titolo di proprietà.

Ultimata la relazione del Segretario, il Presidente invita i Consiglieri ad esprimersi in merito.

Il Consigliere Colistra chiede di sapere perché non si è proceduto direttamente alla stipula dell'atto con gli eredi Pellico in conseguenza della delibera del 1956.

Seguono una serie di interventi di diversi Consiglieri (De Cello, Anastasio, Scalise) che si richiamano a quello del Consigliere Colistra.

A seguito di richiesta da parte del Vice-Sindaco, interviene il tecnico comunale, Geom. Adamo, il quale fornisce alcuni chiarimenti in ordine alla ubicazione dei terreni ceduti al Comune in Località Sant'Andrea ed all'avvenuta costruzione su di essi di alcuni impianti sportivi, pur non essendo in grado - al momento - di dichiarare con certezza che l'intera estensione del terreno ceduto sia occupato da tali impianti.

In Consigliere Montoro chiede che si acquisisca il testamento del Dr. Pellico ed un parere scritto del notaio Critelli sull'atto da assumere.

Dal dibattito che segue emerge la necessità di verificare se effettivamente tutta l'estensione del terreno ceduto nel 1956 al Comune sia stata effettivamente acquisita al patrimonio comunale.

Interviene nel dibattito il Consigliere Angelo Sirianni, proponendo di approvare la delibera così com'è in quanto non si farebbe altro che prendere atto di una situazione di fatto ormai consolidata.

Il Consigliere Colistra ritiene, invece, necessario approfondire gli aspetti tecnici soprattutto per quanto riguarda l'esatta individuazione dei terreni oggetto della cessione.

Si dà atto che alle ore 19,30 esce dall'aula il Consigliere De Cello.

Il Consigliere Chiodo, premettendo la propria stima e l'affettuoso ricordo del Dr. Pellico, rileva l'esistenza di una serie di dubbi sull'opportunità di tale atto, rispetto al quale i Consiglieri non hanno l'effettiva conoscenza di come sia stata effettivamente ripartita l'eredità Pellico, e quindi non ritiene sufficiente la semplice richiesta agli atti degli eredi Pellico.

Il Vicesindaco ritiene, invece, necessario chiudere la pratica per come predisposta, anche se il terreno verrebbe ceduto formalmente a terze persone, in quanto ormai pacificamente acquisito lo stato di fatto.

Il Consigliere Montoro ribadisce la necessità di completare l'istruttoria acquisendo il parere del Notaio e il titolo testamentario, nonché un'eventuale preliminare di vendita dai Pellico ai Laraia, se esistente.

Il Vice-Sindaco, prendendo atto che dal dibattito emerge la necessità di acquisire, da parte dell'Ufficio Tecnico, una relazione del notaio Critelli sulla necessità dell'atto in esame, nonché il testamento Pellico e la verifica della effettiva acquisizione al patrimonio comunale dell'intera estensione del terreno di cui alla delibera del 1956, propone al Consiglio di rinviare il punto ad altra seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Segretario Comunale ed il dibattito ad essa seguito;

Sentita la proposta di rinvio del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI RINVIARE ad altra seduta la discussione dell'argomento in oggetto, incaricando contestualmente l'Ufficio Tecnico Comunale di acquisire una relazione del Notaio Critelli sulla necessità dell'atto da adottarsi da parte del Consiglio Comunale, di acquisire inoltre il testamento del Dr. Guido Pellico e di verificare l'effettiva acquisizione al patrimonio comunale dell'intera estensione del terreno di cui alla delibera n.104/56.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra:

Osservazioni:

“A condizione che i coniugi Laraia- Macchione dimostrino di avere titolo per beneficiare del trasferimento del reliquato di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 18.12.1956.”

Soveria Mannelli 08.09.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **09/09/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 12/09/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LEONARDO SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/09/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **22/09/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO