



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 63 del 29/09/2003

OGGETTO :

VALUTAZIONE PROPOSTA CAMBIO DESTINAZIONE DI ZONA URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre ventinove duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 23/01/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al presente argomento relaziona il Sindaco, il quale sottolinea l'importanza dell'insediamento di un Centro Commerciale nel territorio di Soveria da parte di imprenditori ben conosciuti, a differenza di altri che potevano dare adito a qualche sospetto.

Continua, rammentando che l'insediamento dei grandi centri commerciali è una tendenza dei nostri tempi che non si può ostacolare ma che certamente si può regolare e che comunque favorisce l'effettuazione delle spese nel nostro territorio.

Il Consigliere Anastasio rileva che sarebbe opportuno, anziché concedere deroghe al P.R.G., assegnare quei lotti del PIP che, pur già assegnati ad altri imprenditori, non sono stati ancora pagati. Fa rilevare inoltre come agli atti non sia stata allegata alcuna planimetria dei luoghi ove dovrebbe esattamente sorgere il Centro Commerciale. Esprime tuttavia il proprio voto favorevole per i riflessi dell'insediamento sull'occupazione.

Il Consigliere De Cello manifesta la propria contrarietà di principio alle varianti al P.R.G. assentite su semplice richiesta degli interessati.

A conclusione degli interventi, il Sindaco, considerato che il nuovo insediamento non ha carattere inquinante e determinerà la valorizzazione di prodotti locali, propone l'approvazione invitando la Giunta all'adozione di tutte le iniziative atte a consentire l'eventuale assorbimento, nella nuova struttura, della forza lavoro che dovesse essere espulsa da altre attività commerciali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 11/07/2003 con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 4097 il Sig. Muraca Luigi, nato a Bianchi il 05/08/1948 ed ivi residente in Via Corazzo, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Supermarket Elle S.r.l. con sede a Bianchi alla stessa via, aveva presentato domanda di concessione edilizia (permesso di costruire), con allegati gli elaborati progettuali, per la realizzazione di un centro commerciale in Loc.tà Gentile di questo Comune e precisamente ubicato su un terreno di mq. 10.650 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 13 particella 357, compreso in una zona "E" Agricola – sottozona "E2" secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998);
- Che il 23 luglio successivo con propria nota raccomandata A.R. di pari numero di protocollo il Responsabile dell'Area Tecnica notificava il diniego al rilascio del permesso di costruire in quanto l'intervento risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al citato strumento urbanistico;
- Che in data 29/07/2003 con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 4522 il Sig. Muraca Luigi, chiedeva il riesame della pratica con contestuale variazione della destinazione di zona.

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un'attività commerciale, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo il progetto allegato alla domanda di permesso di costruire, non conforme allo strumento urbanistico vigente, l'intervento richiesto può comunque avere

l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

- Che gli allegati progettuali comprendono la dichiarazione attestante la conformità dell'intervento in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro sottoscritta dallo stesso richiedente insieme con i progettisti Ing. Giuseppe Peronace e Geom. Antonio Sirianni.

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

SENTITA la relazione del Sindaco ed il dibattito ad essa seguito;

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta di concessione ad edificare (permesso di costruire) presentata dal Sig. Muraca Luigi, nato a Bianchi il 05/08/1948 ed ivi residente in Via Corazzo, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Supermarket Elle S.r.l" con sede a Bianchi alla stessa via attiene alla realizzazione di un complesso commerciale denominato "Centro Commerciale Fratelli Muraca" che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata;
2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale – Industriale") del terreno, esteso mq. 10.650, meglio specificato in premessa, dove è prevista l'ubicazione dell'intervento richiesto attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi;
3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. F.sco Adamo nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi;
6. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio del permesso di costruire una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.

Il Sindaco propone al Consiglio, che approva, di tornare agli argomenti non ancora esaminati.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 27.09.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/09/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 13/01/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/01/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **23/01/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO