



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 79 del 27/11/2003

OGGETTO :

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EDILIZIO (P.R.E.)

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventisette duemilatre** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 02/12/2003, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine al presente argomento relaziona il Sindaco, il quale comunica quanto segue:

- Che la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 53 del 03/04/2002 aveva conferito l'incarico per la redazione del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) all'Arch. Attilio Mazzei;
- Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 39 del 13/05/2002, esaminando una prima bozza del predetto strumento attuativo, determinava di dettare alcune linee guida al professionista incaricato da seguire nella stesura definitiva, con particolare riferimento al recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso l'indicazione degli interventi necessari sia nel centro storico del Capoluogo che in quelli delle frazioni San Tommaso, Pirillo e Colla.
- Che lo stesso Consiglio Comunale con successivo atto deliberativo n. 40 del 25/06/2003 approvava nel loro contenuto gli elaborati del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) predisposti dal tecnico incaricato, atteso che gli stessi erano stati ritenuti conformi alle linee guida impartite con la precedente delibera n. 39 del 13/05/2002 sopra citata, rinviandone, però, l'adozione dopo l'acquisizione del prescritto parere geomorfologico di cui all'Art. 13 della Legge 02/02/1974, n. 64;

Al termine della relazione introduttiva, prende la parola il Consigliere Sirianni Angelo ricordando le osservazioni fatte in occasione delle precedenti sedute del Consiglio Comunale dedicate al Piano di Recupero del Centro Storico e relative alla necessità di adottare specifiche norme tecniche che possono agevolare la ristrutturazione, nonché di consentire l'allineamento degli edifici e l'abbassamento di solai troppo alti, ecc.

Il Sindaco cede quindi la parola al Progettista del Piano, Arch. Attilio Mazzei, il quale precisa come tale Piano possa consentire al Comune di riappropriarsi del Centro Storico e come siano state accolte sostanzialmente delle osservazioni emerse nel corso delle sedute precedenti del Consiglio Comunale.

Il filo conduttore – continua l'Arch. Mazzei - è l'armonizzazione delle costruzioni, allo scopo di creare il giusto rapporto tra le abitazioni esistenti e quegli interventi che si può consentire di realizzare.

Tra questi ultimi – specifica il Progettista – è possibile edificare, al di sopra della linea di gronda degli edifici esistenti, sottotetti abitabili di altezza di m.1,30 lungo il perimetro esterno e di m.3,00 al centro.

Dal dibattito che segue la relazione dell'Arch. Mazzei, emerge l'esigenza che venga eliminata la possibilità di utilizzare il colore bianco per gli infissi, con preferenza per il color legno.

Dall'esame dell'art.35 delle Norme di Attuazione, inerente la possibilità di realizzazione di tetti, coperture e tettoie, emerge la volontà del Consiglio di stabilire specifiche prescrizioni in materia di esecuzione di tettoie e, in particolare, di rimozione entro un tempo determinato (non oltre tre anni) di quelle realizzate., anche in passato, in difformità - e con materiale diversi - da quanto previsto dallo stesso art.35, con facoltà per il Comun e di provvedervi direttamente e con spese a carico dei proprietari

Il Sindaco propone di prendere atto che, con l'adozione del Piano di recupero, si consentono gli ampliamenti di volumetria , in sede di edificazione, previsti dalle norme tecniche.

Propone inoltre di incaricare l'Assessore ai Lavori Pubblici, Prof. Chiodo, affinché coordini i capigruppo consiliari per uno studio del Piano da presentarsi in sede di valutazione delle osservazioni.

Dispone inoltre perché il Piano di recupero sia esposto nei 30 giorni previsti per le osservazioni in una sala del Comune per l'esame da parte degli interessati, sia pubblicato su internet in formato digitale, e che inoltre della sua adozione siano informati, con lettera personale, tutti i cittadini residenti nel centro storico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco ed il dibattito ad essa seguito;

Sentita la relazione dell'Arch. Mazzei;

VISTO il Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E) redatto dal tecnico incaricato Arch. Attilio Mazzei comprendente i seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica;
- B. Relazione economica e Finanziaria;
- C. Piano particellare d'esproprio;
- D. Norme tecniche d'attuazione;
- Tav. 1 Individuazione zone di recupero;
- Tav. 2 Interventi urbanistici;
- Tav. 3 Interventi urbanistici frazioni;
- Tav. 4 Individuazione zone A
- Tav. 5 Interventi edilizi (area 1, 2, 3, 4, 5)
- Tav. 6 Interventi edilizi (area 6, 10, 11)
- Tav. 7 Interventi edilizi frazioni
- Studio Geologico – Geomorfologico e caratterizzazione Geotecnica

VISTO il parere geomorfologico trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici ed acque – Settore 24 Geologico Regionale non nota del 19 novembre 2003 Prot. n. 643/681733 ed acquisita in pari data al Protocollo del Comune al n. 6849;

VISTO l'Art. 15 della Legge 18/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Art. 28, 2° comma, della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981, n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 per quanto applicabile;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei costituito dagli elaborati tecnici in premessa elencati.
2. DI DELEGARE il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a depositare presso i propri uffici e presso una sala accessibile al pubblico gli elaborati del Piano a libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dopo l'avvenuta pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio Comunale, di curarne la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, sul sito internet del Comune e di darne diffusione sul territorio comunale, con lettera personale a tutti i cittadini residenti nel Centro Storico.
3. DI DEMANDARE al progettista del Piano Arch. Attilio Mazzei, la modifica del testo dell'art.35 delle norme tecniche di attuazione da adeguarsi alle indicazioni

emerse nel corso del dibattito consiliare in merito alla rimozione delle tettoie difformi.

4. DI PROCEDERE alla definitiva approvazione del Piano, contestualmente all'esame di eventuali osservazioni nel frattempo pervenute, dopo i successivi 30 giorni.
 5. DI INCARICARE l'Assessore ai Lavori Pubblici Piero Chiodo di coordinare una Commissione costituita dai Capigruppo Consiliari per uno studio del Piano da presentarsi in sede di valutazione delle osservazioni.
 6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 25.11.2003

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **27/11/2003**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/12/2003 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 02/12/2003 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **02/12/2003**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO