



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 24/02/2004

OGGETTO :

RIACQUISIZIONE SUOLO ADIBITO AD EX LAVATOIO DI UNA FONTANA PUBBLICA IN FRAZIONE SAN TOMMASO. RIESAME PROPOSTA SIG.CALIGI URI ROSALBINO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio ventiquattro duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 08/03/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---|-------------|-----|-----|
| DOTT. MARIO CALIGIURI | CONSIGLIERE | X | |
| DOTT. SIRIANNI LEONARDO | CONSIGLIERE | X | |
| DE FAZIO ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| COLOSIMO MARIO | CONSIGLIERE | X | |
| MONTORO VITTORIO ANGELO | CONSIGLIERE | X | |
| CHiodo PIERO | CONSIGLIERE | X | |
| COLOSIMO SALVATORE LUIGI | CONSIGLIERE | X | |
| ROCCA DAVIDE | CONSIGLIERE | X | |
| COLISTRA MARIO LUIGI | CONSIGLIERE | X | |
| SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ | CONSIGLIERE | X | |
| SCALISE EGIDIO GAETANO | CONSIGLIERE | X | |
| CALOIERO MIMMA | CONSIGLIERE | X | |
| DE CELLO FILIPPO | CONSIGLIERE | | X |
| MICHELE CHiodo | CONSIGLIERE | | X |
| Sig. CERRA RAFFAELLO | CONSIGLIERE | | X |
| PASCUZZI PASQUALE | CONSIGLIERE | | X |
| MARASCO MARIO | CONSIGLIERE | | X |

Totale 18 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'Argomento in oggetto, relazione il consigliere Chiodo, Assessore ai Lavori Pubblici.
Si dà atto che alle ore 18, 20 entra in aula il Consigliere Montoro ed alle ore 18,25 entrano in aula i Consiglieri Colistra e Bevilacqua .

Al termine dell'esposizione dell'Assessore Chiodo, il Sindaco chiede un parere in ordine alla regolarità della procedura ed alla legittimità dell'atto al Segretario Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica, i quali, con separata dichiarazione, confermano la piena legittimità della decisione nell'ambito del potere discrezionale rimesso al Consiglio.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita agli atti del Comune in data 09/04/2001 al n. 1873 di protocollo, il Sig. Rosalbino Caligiuri, nato a Soveria Mannelli il 9.1.1973, proprietario del terreno sito in Via Falbarelli della Frazione San Tommaso, identificato al figlio di mappa n. 9 - particella n.38, chiedeva di poter rientrare in possesso dello spazio di 12 mq circa, compreso all'interno di tale terreno di sua proprietà e confinante con la strada provinciale, sul quale in passato è stato realizzato dall'Amministrazione Comunale un lavatoio aperto, a completamento di una preesistente fontana pubblica;

- che, trattandosi di opera di interesse pubblico, realizzata evidentemente con il consenso dei proprietari dell'epoca, la stessa è da intendersi acquisita al patrimonio comunale, per cui qualsiasi atto di disposizione deve essere acconsentito dal Consiglio Comunale;

- che, con nota acquisita agli atti al n. 7235 di prot. del 16.12.2002, il Sig. Caligiuri Rosalbino dichiarava la propria disponibilità a ripristinare con propri mezzi e risorse, e secondo le direttive dell'UTC, quale corrispettivo della cessione del lavatoio di che trattasi, la fontana pubblica adiacente allo stesso e in luogo del versamento della soma determinata dall'UTC quale valore di stima dell'immobile;

VISTA l'allegata relazione di stima redatta dal Responsabile UTC Geom. Francesco Adamo, dalla quale può evincersi che, a causa dello stato di abbandono e totale degrado in cui versa, al rudere del lavatoio ed all'area su cui insiste può attribuirsi un valore di Euro 129,114 (L. 2.500.000);

VISTA la precedente delibera consiliare n. 84/02, con la quale la trattazione dell'argomento – fatta salva la volontà emersa nel corso del dibattito di aderire alla richiesta del Sig. Caligiuri Rosalbino, veniva rinviata ad altra seduta del Consiglio Comunale;

VISTA la nota del Sig. Caligiuri Rosalbino in data 15.01.2004;

RILEVATO che effettivamente il rudere del vecchio lavatoio non è più di alcuna utilità per i cittadini, non essendo più utilizzabile, ed in stato di totale degrado con rischio evidente per le condizioni igienico-sanitarie della zona circostante;

RITENUTA pertanto accoglibile la proposta del Sig. Caligiuri, anche per quanto attiene le modalità di esecuzione della propria controprestazione, consistente nella realizzazione di un intervento di recupero architettonico della adiacente fontana pubblica;

VISTE le dichiarazioni rese separatamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla piena legittimità della decisione nell'ambito del potere discrezionale rimesso al Consiglio;

VISTO il DLgs 267/2000 - art.42;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che il lavatoio costruito dall'Amministrazione Comunale su un'area di mq.1, facente parte del terreno di maggiore consistenza identificato in catasto terreni al foglio di mappa n.9 - particella 38 - intestato a Caligiuri Rosalbino, fa parte del patrimonio disponibile del Comune.
 2. DI CEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, il rudere e l'area su cui lo stesso insiste, evidenziabile nell'allegata planimetria, al Sig. Rosalbino Caligiuri, come sopra generalizzato, per il corrispettivo di Euro 1291,14 (L. 2.500.000), come da relazione di stima del Responsabile Area Tecnica.
 3. DI ACCOGLIERE la proposta del Sig. Caligiuri Rosalbino di eseguire la propria prestazione, anzicchè con il versamento della somma sopra indicata, con la realizzazione di lavori di recupero architettonico della adiacente fontana pubblica comunale, da effettuarsi con l'impiego di propri mezzi e risorse economiche, comunque non inferiori al valore di stima, secondo le direttive dell'UTC.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 18.02.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/02/2004**

| | |
|--|--|
| D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 26/02/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile | D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria |
|--|--|

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/03/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **08/03/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO