



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 24/02/2004

OGGETTO :

PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON CONFERENZA DEI SERVIZI,

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio ventiquattro duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 08/03/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima dell'inizio della relazione e discussione sul presente punto, esce dall'aula il Consigliere Egidio Scalise.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona l'Assessore Chiodo, il quale si sofferma sull'utilità di consentire la conferenza di servizi finalizzata alla trasformazione di destinazione urbanistica di un'area da zona E a D per rendere possibile un insediamento produttivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 30/12/2003 con nota Prot. n. 7619 il Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini) aveva chiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di due capannoni a completamento dell'attività produttiva della FE.ME.CO. S.r.l. in località Gentile di questo Comune, su porzione del terreno, facente parte del terreno di maggiore consistenza esteso nell'intero mq. 10.350, di proprietà della stessa Società; in Catasto riportato al foglio di mappa n. 13 porzione della particella 359 compresa in una zona "E" Agricola – sottozona "E2" secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale);
- Che il 29 gennaio 2004, con propria nota di pari numero di protocollo, il Responsabile dell'Area Tecnica notificava il diniego al rilascio del permesso di costruire, in quanto l'intervento richiesto risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al predetto strumento urbanistico;
- Che in data 19 febbraio 2004, con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 1163, lo stesso Sig. Scalise Giancarlo, nella sua qualità, chiedeva il riesame della pratica con contestuale variazione della destinazione di zona. Allegava alla richiesta i progetti dei due capannoni produttivi, dei quali uno da destinare alla produzione di rete elettrosaldata e l'altro da destinare alla produzione di pellets, per il rilascio di altrettanti permessi di costruire.

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di due attività produttive, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è, al momento, alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati), ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo i progetti allegati alla domanda di permesso di costruire non conformi allo strumento urbanistico vigente, gli interventi richiesti possono comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conformi alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- Che entrambi gli allegati progettuali comprendono le dichiarazioni attestanti la conformità degli interventi in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciate dal progettista.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta per il rilascio dei permessi di costruire presentata dal Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini), attiene alla realizzazione di due capannoni, dei quali uno destinato alla produzione di rete elettrosaldata e l'altro per la produzione di pellets, a completamento del complesso produttivo di proprietà della stessa Società, già autorizzato in località Gentile di questo Comune, che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata.
2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale – Industriale) del terreno dove è prevista l'ubicazione dei due interventi richiesti attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi.
3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. F. Adamo, nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale, ai fini dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.
5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi.
6. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio dei permessi di costruire una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 19.02.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/02/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 26/02/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/03/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **08/03/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO