



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 24/02/2004

OGGETTO :

ESAME OSSERVAZIONI AL PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO (PRE) .

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio ventiquattro duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 22/03/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 10

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ultimato l'esame di tutti i punti posti all'O.d.G., il Sindaco propone di procedere alla discussione sul punto n. 2, rinviato al termine della seduta, e saluta l'Arch. Mazzei, Progettista del Piano di Recupero del Centro storico, che è stato invitato a prendere parte ai lavori del Consiglio.

In ordine all'argomento relazione l'Assessore ai lavori pubblici, il cui intervento, consistente nella lettura del verbale riassuntivo dei lavori della commissione consiliare costituita con delibera del C.C. n. 79 del 27.11.2003, è integralmente riportato nell'allegato A) alla presente delibera.

Al termine della relazione introduttiva, l'Arch. Mazzei, progettista del Piano, fa presente che il Piano stesso è stato adottato ancor prima di coinvolgere le categorie socio-economiche, i professionisti e solo dopo è iniziato un esame approfondito del piano stesso.

Aggiunge che il piano ha coinvolto un numero elevato di unità immobiliari ed è da considerarsi molto esteso, tanto che il Comune potrebbe addirittura partecipare ai bandi per i contratti di quartiere.

Ricorda come i centri storici sono quelli di più antica edificazione, quando venivano consentite costruzioni oggi non più possibili, considerata la serie di vincoli e di norme sui moderni piani regolatori che non consentono di rendere pienamente abitabili i centri storici.

E' proprio nel tentativo di rimuovere, naturalmente nei limiti del possibile e del consentito, parte di questi vincoli, che viene elaborato un Piano di Recupero, in relazione al quale possono essere previste una serie di agevolazioni, in caso di lavori di ristrutturazione di immobili posti nel Centro Storico.

Al termine dell'intervento dell'Arch. Mazzei, interviene il Sindaco che ribadisce la necessità, traendo spunto dalle cose dette, di approvare il piano del colore.

Ricorda le delibere già adottate, e da rendere esecutive all'esito dell'approvazione definitiva del piano, riguardo alle agevolazioni tributarie previste per chi abita o decide di andare ad abitare nel centro storico.

Aggiunge che, essendo poi stata abolita la commissione edilizia per i progetti ordinari, ritiene che non sia necessario istituirla per i progetti del centro storico, ma che si possa, al limite, prevedere la nomina di un esperto che coadiuvi il responsabile area tecnica nell'esame dei progetti del centro storico.

Quanto ai contratti di quartiere, dichiara di considerare la partecipazione ai relativi bandi un'ottima possibilità di sviluppo.

L'Arch. Mazzei precisa che, quanto gli oneri di urbanizzazione, la previsione del raddoppio dei medesimi è giustificato dalla considerazione che, non risultando possibile reperire i volumi e gli standards urbanistici necessari all'interno del piano per i progetti da realizzare, risponde a necessità di perequazione con gli altri cittadini sostanzialmente prevedere un loro "acquisto" a costo maggiorato.

Il Sindaco propone di esaminare le osservazioni ed approvare in via definitiva il Piano di Recupero lasciando a successiva deliberazione l'approvazione di quelle parti che fuoriescono dal Piano e che costituiscono variante al Piano Regolatore, per le quali viene contestualmente dato incarico urbanistico e ciò allo scopo di rendere immediatamente operativo il piano stesso; di impegnarsi ad approvare, nell'immediato futuro, un piano del colore; ed infine di impegnarsi a conferire un incarico per verificare la fattibilità della partecipazione ai progetti di quartiere.

Ricorda inoltre che la Commissione, nominata con delibera consiliare n. 79 del 27.11.2003, ha prodotto una serie di proprie osservazioni delle quali il tecnico incaricato ha preso atto, disponendo le correzioni accoglibili sia riguardo le tavole che le norme tecniche.

Si procede quindi all'esame delle osservazioni, che vengono illustrate dall'Arch. Liguoro, collaboratrice dell'Arch. Mazzei, per come di seguito indicato:

ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE AL P.R.E.

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE con deliberazione n. 79 del 27/11/2003 e relativo parere del tecnico progettista

N. ORD.	PROT .	DATA	DITTA	NOTE
1	231	15/01/04	Virgilio Pasquale e Sacchi Aurora	Non accoglibile – in contrasto con l’art. 5 delle Norme tecniche di attuazione annesse al PRG vigente
2	278	16/01/04	Spina Raffaele	Accoglibile
3	492	26/01/04	Marasco Luigi, Cardamone Saverio, Gigliotti Michele, Gigliotti Vincenzo, Pascuzzi Gaspare	Accoglibile
4	581	29/01/04	Marotta Iolanda	Accoglibile
5	604	29/01/04	Chiodo Teresa	Accoglibile
6	607	29/01/04	Pascuzzi Gaspare	Accoglibile
7	620	30/01/04	Bonacci Carlo	Accoglibile
8	622	30/01/04	Colosimo Alfredo	Accoglibile
9	623	30/01/04	Gigliotti Angela	Accoglibile
10	641	30/01/04	Pascuzzi Maria Rosa	Accoglibile
11	644	30/01/04	Fotino Carlo, Fotino Paolo	Accoglibile
12	667	20/02/04	Notarianni Giovanni	Accoglibile
13	668	02/02/04	Pascuzzi Gaspare	Accoglibile
14	843	09/02/04	Silipo Mirella	Pervenuta Fuori termine
15	1250	23/02/04	Cavalieri Gennaro	Pervenuta Fuori termine

Si da atto che alle ore 21,15 esce dall’Aula il Consigliere De Fazio.

Dopo ampia discussione, il Sindaco propone di procedere alla votazione osservazione per osservazione, e propone che vengano esaminate e votate anche quelle pervenute fuori termine.

Il consiglio approva le proposte del Sindaco e delibera in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che la Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 53 del 03/04/2002 aveva conferito l’incarico per la redazione del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) all’Arch. Attilio Mazzei;
- Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 39 del 13/05/2002, esaminando una prima bozza del predetto strumento attuativo, determinava di dettare alcune linee guida al professionista incaricato da seguire nella stesura definitiva, con particolare riferimento al recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso l’indicazione degli interventi necessari

- sia nel centro storico del Capoluogo che in quelli delle frazioni San Tommaso, Pirillo e Colla;
- Che il Consiglio Comunale con successivo atto deliberativo n. 40 del 25/06/2003 approvava nel loro contenuto gli elaborati del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) predisposti dal tecnico incaricato, atteso che gli stessi erano stati ritenuti conformi alle linee guida impartite con la precedente delibera n. 39 del 13/05/2002 sopra citata, rinviandone, però, l'adozione dopo l'acquisizione del prescritto parere geomorfologico di cui all'Art. 13 della Legge 02/02/1974, n. 64;
 - Che lo stesso Consiglio Comunale con delibera n. 79 del 27.11.2003 adottava il Piano di Recupero ad avvenuta ricezione del parere geomorfologico trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici ed acque con nota del 19 novembre 2003 Prot. n. 643/681733, incaricando l'Assessore ai Lavori Pubblici Piero Chiodo di coordinare una Commissione costituita dai Capigruppo Consiliari per uno studio del Piano da presentarsi in sede di valutazione delle osservazioni;
 - Che gli elaborati del Piano di Recupero sono stati depositati, dopo la pubblicazione del relativo avviso, a cura dell'ufficio tecnico comunale, all'Albo Pretorio Comunale, sul BUR Calabria, sul sito internet del Comune, presso alcuni locali del Comune accessibili e in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, affinché i cittadini residenti nel Centro Storico interessati, avvisati anche con lettera personale, potessero presentare, entro i successivi 30 giorni, eventuali osservazioni;
 - Che nel periodo indicato sono state presentate n. 15 osservazioni di cui 2 pervenute fuori termine;

Sentita la relazione introduttiva dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

Sentito l'intervento dell'Arch. Mazzei e il dibattito conseguente;

Ascoltata l'illustrazione delle osservazioni pervenute da parte dei cittadini, effettuata dall'Arch. Liguoro;

VISTO l'art. 28 della Legge 457 del 5.08.1978, che stabilisce che i Piani di Recupero vengano approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione con la quale vengono decise le opposizioni presentate al piano stesso;

Con voti favorevoli unanimi ;

DELIBERA

DI NON APPROVARE l'osservazione n. 1 presentata da Virgilio Pasquale e Sacchi Aurora, in atti al n. 231 del 15.01/04, in quanto in contrasto con l'art. 5 delle Norme tecniche di attuazione annesse al PRG vigente.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 2, presentata da Spina Raffaele, in atti al n. 278 del 16.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 2, presentata Marasco Luigi, Cardamone Saverio, Gigliotti Michele, Gigliotti Vincenzo, Pascuzzi Gaspare, in atti al n. 492 del 26.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 4, presentata da Marotta Iolanda, in atti al n. 581 del 29.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 5, presentata da Chiodo Teresa, in atti al n. 604 del 29.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 6, presentata da Pascuzzi Gaspare, in atti al n. 581 del 29.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 7, presentata da Bonacci Carlo, in atti al n. 620 del 30.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 8, presentata da Colosimo Alfredo, in atti al n. 622 del 30.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 9, presentata da Gigliotti Angela, in atti al n. 623 del 30.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 10, presentata da Pascuzzi Maria Rosa, in atti al n. 641 del 30.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 11, presentata da Fotino Carlo e Fotino Paolo, in atti al n. 644 del 30.01.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 12, presentata da Notarianni Giovanni, in atti al n. 667 del 02.02.04.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE l'osservazione n. 13, presentata da Pascuzzi Gaspare, in atti al n. 668 del 02.02.04.

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'osservazione n. 14, presentata da Silipo Mirella , in atti al n. 843 del 09.02.04.

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'osservazione n. 15, presentata da Cavalieri Gennaro , in atti al n. 1230 del 23.02.04.

Al Termine della votazione osservazione per osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO che il quadro riepilogativo delle votazioni sulle osservazioni presentate da cittadini al PRE è il seguente:

N. ORD.	PROT.	DATA	DITTA	NOTE
1	231	15/01/04	Virgilio Pasquale e Sacchi Aurora	Non accolta – in contrasto con l'art. 5 delle Norme tecniche di attuazione annesse al PRG vigente
2	278	16/01/04	Spina Raffaele	Accolta
3	492	26/01/04	Marasco Luigi, Cardamone Saverio, Gigliotti Michele, Gigliotti Vincenzo, Pascuzzi Gaspare	Accolta
4	581	29/01/04	Marotta Iolanda	Accolta
5	604	29/01/04	Chiodo Teresa	Accolta
6	607	29/01/04	Pascuzzi Gaspare	Accolta
7	620	30/01/04	Bonacci Carlo	Accolta
8	622	30/01/04	Colosimo Alfredo	Accolta
9	623	30/01/04	Gigliotti Angela	Accolta
10	641	30/01/04	Pascuzzi Maria Rosa	Accolta
11	644	30/01/04	Fotino Carlo, Fotino Paolo	Accolta
12	667	20/02/04	Notarianni Giovanni	Accolta
13	668	02/02/04	Pascuzzi Gaspare	Accolta
14	843	09/02/04	Silipo Mirella	Fuori termine – Il Consiglio decide di esaminare anche la presente osservazione e una volta esaminata la accoglie.
15	1250	23/02/04	Cavalieri Gennaro	Fuori termine – Il Consiglio decide di esaminare anche la presente osservazione e una volta esaminata la accoglie.

2. DI APPROVARE, conseguentemente in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 5.08.1978, il Piano di Recupero del Centro Storico, redatto dall'Arch. Attilio Mazzei.

3. DEMANDARE al Tecnico incaricato la redazione delle tavole delle osservazioni accolte.

4. DI APPROVARE la proposta del Sindaco di stralciare le parti che fuoriescono dal Piano e che costituiscono variante al P.R.G., per le quali viene contestualmente dato incarico urbanistico.

5. DI IMPEGNARSI ad approvare, nell'immediato futuro, un piano del colore.

6. DI IMPEGNARSI a conferire un incarico per verificare la fattibilità della partecipazione ai progetti di quartiere.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 19.02.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/02/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 12/03/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/03/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **22/03/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAILOLO