



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 24/03/2004

OGGETTO :

ESAME PROGETTO REALIZZAZIONE NUOVA CHIESA DEDICATA ALLA "SS. MARIA UMANITA' NUOVA".

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventiquattro duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 09/04/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 50

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona l'Assessore ai LLPP Piero Chiodo, il quale rileva come la località prescelta per la costruzione della Chiesa non appaia coerente col tessuto urbanistico circostante e si presenti inidonea in quanto contigua all'eliporto e senza possibilità di concreto sviluppo urbanistico.

Evidenzia pertanto che l'Amministrazione Comunale, pur condividendo la proposta di costruzione della nuova Chiesa, desidererebbe che la stessa venisse edificata nella zona a valle dell'Ospedale, in prossimità del sito ove presto verrà completata una nuova piazza. A tal proposito manifesta la disponibilità della stessa Amministrazione di acquisire tramite esproprio il terreno necessario, da cedere alla Parrocchia San Giovanni Battista

Il Sindaco, preso atto della relazione dell'Assessore e condividendola pienamente come proposta dell'Amministrazione, invita comunque il Consiglio ad approvare la richiesta della Diocesi per andare incontro alle esigenze di mantenimento delle garanzie dei finanziamenti già concessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la breve relazione introduttiva dell'Assessore Chiodo;

PREMESSO:

- Che Don Antonio Brando, in qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Giovanni Battista con sede a Soveria Mannelli in Via Petramone, con propria nota del 2 marzo u.s., acquisita al Protocollo del Comune il 3 successivo al n. 1551, ha chiesto il Permesso di costruire, con allegato il progetto preliminare, per la realizzazione della nuova Chiesa dedicata alla "S.S. Maria Umanità Nuova", la cui ubicazione è prevista su un terreno, esteso complessivamente are 84 e centiare 60, di proprietà della stessa Parrocchia, giusto atto di donazione rogato il 17 novembre 1993 dal Dott. Pasquale Critelli, notaio in Soveria Mannelli, Rep. n. 6158; meglio identificato nel Catasto terreni di Soveria Mannelli al foglio di mappa n. 10 particella 286/c (definitiva 634);
- Che il predetto terreno, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998), è compreso, per circa mq. 7.335, in una zona "G" (attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali), da destinare, secondo il PRG, a servizi pubblici o di uso pubblico, comprendenti attrezzature per l'istruzione, socio-sanitarie, verde pubblico e attrezzato, parcheggi, destinate alle infrastrutture collettive di quartiere, con la precisazione che il terreno in oggetto è destinato ad attrezzature sanitarie (ospedale);

CONSIDERATO che occorre adottare una apposita variante al PRG per rendere compatibile la destinazione nella zona "G" interessata con la realizzazione dell'opera di cui sopra;

DATO ATTO che la realizzazione della nuova Chiesa riveste carattere di interesse generale e può essere considerata di pubblica utilità anche ai sensi degli artt. 16, 18 e 19, 2° comma, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto preliminare per la realizzazione della nuova Chiesa dedicata alla “S.S. Maria Umanità Nuova”, proposto dal Parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Giovanni Battista di Soveria Mannelli, dichiarando l’intervento stesso di pubblica utilità, atteso che lo stesso riveste carattere di interesse generale.
 2. DI ADOTTARE, per l’effetto, la variante per la nuova destinazione d’uso nelle zone “G” (attrezzature pubbliche urbane e comprensoriali), previste nello strumento urbanistico generale (Variante Generale al Piano Regolatore Generale citato in premessa);
 3. DI TRASMETTERE copia del presente atto all’Assessorato all’Urbanistica della Regione Calabria per l’espressione del parere di competenza, ai sensi del comma 4 dell’art. 19 del DPR 327/2001, dando atto che, in caso di mancato dissenso da parte del competente organo regionale nel termine di 90 giorni dalla ricezione della presente delibera, la stessa si intenderà approvata, con l’onere per il Consiglio Comunale di disporre, in una successiva seduta, l’efficacia.
 4. DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Tecnica Comunale il rilascio del Permesso di Costruire, dopo la presentazione del progetto definitivo per la realizzazione della nuova Chiesa.
 5. DI INVITARE, comunque, la Parrocchia San Giovanni Battista e la Diocesi di Lamezia Terme a voler riconsiderare l’ubicazione della nuova Chiesa, proponendo che la stessa venga edificata nella zona a valle dell’Ospedale, in prossimità del sito ove presto verrà completata una nuova piazza, con la disponibilità della stessa Amministrazione ad acquisire tramite esproprio il terreno necessario.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 26.03.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/03/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/03/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/04/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **09/04/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO