



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 24/03/2004

OGGETTO :

VALUTAZIONE PROPOSTA CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA URBANIS TICA CON CONFERNEZA DI SERVIZI PER REALIZZAZIONE DI UN CENT RO COMMERCIALE DITTA "CENTRO COMMERCIALE ALV.M srl".

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **marzo ventiquattro duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 09/04/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

Totale 18 50

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona brevemente il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 63 del 29/09/2003, accogliendo la domanda del Sig. Muraca Luigi, nato a Bianchi il 05/08/1948 ed ivi residente in Via Corazzo, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Supermarket Elle S.r.l., per la realizzazione di un centro commerciale denominato "Centro Commerciale Fratelli Muraca" in una zona "E" (agricola), aveva espresso parere favorevole alla variante della destinazione di zona da "E" agricola a zona "D" (Artiginale - Industriale), attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi;
- Che lo stesso Sig. Muraca Luigi, in qualità di Presidente della nuova società "Centro Commerciale ALV.M S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in loc.tà Gentile, nel frattempo costituita, con successiva nota del 18/02/2004 acquisita al protocollo del Comune al n. 1122, comunicava di rinunciare alla richiesta già accolta di cui al punto precedente, presentando una nuova richiesta di permesso di costruire, con allegati nuovi elaborati progettuali, per la realizzazione di un centro commerciale, avente la stessa denominazione di quello precedente "Centro Commerciale Fratelli Muraca", in Loc.tà Gentile di questo Comune, precisamente ubicato su un terreno di mq. 10.650 facente parte del terreno, di maggiore consistenza, meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 13 particella 357, compreso in una zona "E" Agricola – sottozona "E2", secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell'11/11/1998);
- Che il 23 febbraio successivo, con propria nota di pari numero di protocollo, il Responsabile dell'Area Tecnica notificava il diniego al rilascio del permesso di costruire, in quanto l'intervento risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al citato strumento urbanistico;
- Che, in data 17/03/2004, con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 1945, il Sig. Muraca Luigi chiedeva il riesame della pratica, con contestuale variazione della destinazione di zona.

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un'attività commerciale, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune, in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo il progetto, allegato alla domanda di permesso di costruire, non conforme allo strumento urbanistico vigente, l'intervento richiesto può comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- Che gli allegati progettuali comprendono la dichiarazione attestante la conformità dell'intervento in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, sottoscritta dallo stesso richiedente insieme con i progettisti Ing. Giuseppe Peronace e Geom. Antonio Sirianni.

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta di concessione ad edificare (permesso di costruire), presentata dal Sig. Muraca Luigi, nato a Bianchi il 05/08/1948 ed ivi residente in Via Corazzo, in qualità di Presidente della società "Centro Commerciale ALV.M S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in loc.tà Gentile, attiene alla realizzazione di un complesso commerciale denominato "Centro Commerciale Fratelli Muraca", che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata.
 2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale – Industriale") del terreno, esteso mq. 10.650, meglio specificato in premessa, dove è prevista l'ubicazione dell'intervento richiesto attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi.
 3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, Geom. Francesco Adamo, nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
 4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica, a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale, ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.
 5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi.
 6. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio del permesso di costruire, una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 16.03.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/03/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/03/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/04/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **09/04/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT.ANTONINO FERRAIOLO