



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 38 del 01/04/2004**

OGGETTO :

**CAMPO SPORTIVO COMUNALE - RESCISSIONE CONTRATTO COMODATO REP. 7/96 - DELIBERA C.C. N.50/96. ULTERIORI DETERMINAZIONI.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile uno duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 06/04/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE		X
DE CELLO FILIPP O	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

**Totale 18 20**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **LEONARDO SIRIANNI** nella sua qualità di **vice SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento, si allontanano dall'aula il Sindaco, Dr. Mario Caligiuri ed il Consigliere Angelo Sirianni, per incompatibilità con i contenuti del presente punto. Assume la Presidenza il vice-Sindaco, Dr. Leonardo Sirianni.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 19/08/1989 veniva stipulato contratto di comodato gratuito rep. N. 7/89 con la proprietà Chiodo, con il quale si autorizzava il Comune di Soveria Mannelli ad utilizzare mq. 2024 di terreno per l'ampliamento e la sistemazione del limitrofo campo sportivo comunale;
- Che detto terreno oggetto di ampliamento veniva individuato sul citato atto, ricadente in agro di Soveria Mannelli, al foglio di mappa n° 13 - particella n° 10;
- Che lo stesso comodato, della durata di anni 11, a partire dalla data di stipula e quindi con scadenza al 19/08/2000, veniva registrato all'Ufficio del Registro di Lamezia Terme in data 25/08 1989 al n° 1068- Serie 1° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro con Nota n. 211 del 08.09.1989 con relativo vincolo di occupazione a favore del Comune di Soveria Mannelli;
- Che circa la effettiva individuazione in mappa del terreno oggetto di ampliamento del campo sportivo comunale, dopo alcuni chiarimenti avvenuti di recente tra il Comune ed una parte dei proprietari Chiodo, si è potuto accertare che il contratto di comodato non avrebbe potuto interessare integralmente la originaria particella n° 10 del foglio di mappa n° 13 (che alla data di stipula del comodato già risultava frazionata), come erroneamente descritto sullo stesso contratto, bensì parte delle particelle n° 149 - 150 e 151, contigue al campo sportivo, come si evince dal frazionamento datato 10/09/1976 a firma del geom. Natalino Leo che alla presente si allega in copia sotto la lettera A;
- Che nell'anno 1998 il geom. Claudio Caliò del luogo, su incarico ricevuto da parte del Comune, delimitava con frazionamento, in via definitiva, tutto il terreno oggetto di ampliamento del campo sportivo, ne individuava sulla carta le varie occupazioni del terreno di gioco avvenute nel tempo per una superficie complessiva di mq. 2980, ivi compreso l'ampliamento di mq. 1200 avvenuto nell'anno 1996, e ne rappresentava in mappa quanto rilevato come segue: foglio di mappa n°13, particelle n.ri 299 -300-301- 302 identificate con colore verde e particelle n.ri: 282-286 e 280 identificate con colore rosso (Vedasi tipo di frazionamento a firma del suddetto tecnico del 4/2/1998 – allegato alla presente sotto la lettera "B");
- Che con delibera consiliare n° 50 del 12/12/1996, tra l'altro, veniva deliberata la rescissione consensuale anticipata del più volte citato contratto di comodato in quanto mai attuato perché mai si erano verificate le condizioni alle quali lo stesso comodato era stato subordinato;

Ritenuto di dover provvedere, su richiesta più volte formulata dagli stessi proprietari Chiodo, a cancellare il vincolo tuttora esistente presso la Conservatoria sulla originaria part. 10, ormai cessato e comunque erroneamente stabilito;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

- 1) Di confermare, tenuto conto di quanto già detto in premessa, che qui si intende essere integralmente riportato, che il Contratto di Comodato, stipulato tra il Comune ed i proprietari Chiodo in data 19/08/1989 rep. n. 7, registrato presso l'Ufficio del Registro di Lamezia Terme

in data 25/08/1989 al n° 1068- Serie 1°, non ha interessato il terreno contraddistinto dall'originaria particella di terreno n° 10 del foglio di mappa n° 13, come erroneamente risulta descritto sullo stesso Contratto di Comodato, bensì è ricaduto su parte delle particelle n° 149-150 e 151 dello stesso foglio 13, contigue al campo sportivo, così come si evince dal frazionamento datato 10/09/1976, a firma del geom. Natalino Leo da Soveria Mannelli, che alla presente si allega in copia sotto la lettera "A", terreno oggi identificato alle part.lle n. 299 -300-301- 302 dello stesso foglio 13, come da frazionamento del Geom. Claudio Caliò, depositato in data 04.02.1998, che alla presente si allega sotto la lettera "B".

- 2) Di confermare, sempre sulla base di quanto detto in premessa, che anche qui si intende integralmente riportata, l'avvenuta rescissione del citato contratto di comodato stipulato tra il Comune ed i proprietari Chiodo già disposta con delibera del C.C. n. 50 del 12.12.1996, rettificando quest'ultima nella parte in cui individua nella particella 10 il terreno oggetto dello stesso contratto.
- 3) Di attuare, di conseguenza, tutte le procedure per la cancellazione del vincolo di natura reale derivante dal suddetto Comodato sulla particelle 10 del foglio 13 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, delegando il Sindaco, il Segretario Comunale e l'Ufficio Tecnico per quanto di competenza allo scopo.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del DLgs 267/2000.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

---

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli      29.03.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **01/04/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>06/04/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**LEONARDO SIRIANNI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/04/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **06/04/2004**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**