



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 45 del 21/04/2004**

OGGETTO :

**VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON LA PROCEDURA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **aprile ventuno duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 03/05/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
CHiodo PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
DE CELLO FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHiodo	CONSIGLIERE		X
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X

**Totale 18 15**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona l'Assessore Piero Chiodo.  
Si dà atto che, alle ore 18,50 entra in aula il Consigliere Angelo Montoro.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 15/04/2004 con nota Prot. n. 2676 il Sig. Cavaliere Giovanni, nato a Soveria Mannelli il 27/01/1958 ed ivi residente in Via Piero Ciampi, in qualità di legale rappresentante della Piccola Cooperativa "Legno Ingegno" aveva chiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un capannone artigianale su un terreno, esteso mq. 5.720, in località Galice di questo Comune; in Catasto riportato al foglio di mappa n. 7 particelle, fra loro contigue, 172 e 205 compreso in una zona "E" Agricola – sottozona "E2" secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale);
- Che in data 16 aprile 2004 con propria nota di pari numero di protocollo (Prot. n. 2676) il Responsabile dell'Area Tecnica notificava il diniego al rilascio del permesso di costruire in quanto l'intervento richiesto risultava in contrasto con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al predetto strumento urbanistico;
- Che in pari data con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 2688 lo stesso Sig. Cavaliere Giovanni, nella sua qualità, chiedeva il riesame della pratica con contestuale variazione della destinazione di zona.

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un'attività produttiva, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la possibilità che, pur rimanendo il progetto allegato alla domanda del permesso di costruire, non conforme allo strumento urbanistico vigente, l'intervento richiesto può comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- Che gli allegati progettuali comprendono le dichiarazioni attestanti la conformità dell'intervento in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciate dal progettista.

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

Con voti favorevoli unanimi;

## DELIBERA

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta per il rilascio del permesso di costruire presentata dal Sig. Cavaliere Giovanni, nato a Soveria Mannelli il 27/01/1958 ed ivi residente in Via Piero Ciampi, in qualità di legale rappresentante della Piccola Cooperativa "Legno Ingegno" attiene alla realizzazione di un capannone artigianale in località Galice di questo Comune

che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata;

2. Di esprimere quindi parere favorevole sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale – Industriale) del terreno dove è prevista l'ubicazione dell'intervento attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi;
  3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. F:sco Adamo nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
  4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
  5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi;
  6. Di demandare, infine, allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio del permesso di costruire una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.
- 

Al termine della discussione, il Sindaco propone di tornare all'esame del punto n. 6.

Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Sindaco, e passa pertanto all'esame del punto n. 6 all'OdG.

---

Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

---

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli      19.04.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **21/04/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>23/04/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/05/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **03/05/2004**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.ANTONINO FERRAILOLO**