



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 14/07/2004

OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GENTILE". ESAME ED APPROVAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio quattordici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione **26/07/2004**, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che prima della trattazione del presente argomento si allontana dall'aula il Consigliere Egidio Scalise, per dovere di astensione.

Dopo una breve relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Piero Chiodo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione presentato al Comune per l'approvazione il 12/01/2004 Prot. 131 dai Sigg.:

- FAZIO FRANCESCO, nato a Serrastretta il 01/09/1956 e PAGLIARO MARIA CONCETTA, nata a Decollatura il 25/08/1953, coniugi, residenti a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini)
- SCALISE EGIDIO GAETANO, nato a Soveria Mannelli il 28/01/1960 ed ivi residente in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini)
- AIELLO GIOVANNI, nato a Soveria Mannelli il 12/04/1975 e residente a Decollatura in Località Bonomilo
- SCALISE GIANCARLO, nato a Catanzaro il 18/05/1968 ed ivi residente in Località Santuopo.

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva istruito con parere favorevole il progetto del Piano di Lottizzazione ritenendolo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il parere geomorfologico favorevole espresso dall'Ufficio Geologico Regionale - Settore 24 - Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque della Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64 trasmesso con nota Prot. n. 157 del 05/02/2004 ed acquisito al protocollo del Comune il 6 successivo al n. 799;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998);

VISTO il parere di conformità del Piano di Lottizzazione al predetto strumento urbanistico generale espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria il 27/04/2004, trasmesso in pari data con nota Prot. 829 ed acquisito al protocollo del Comune il 28 successivo al n. 3042;

CONSIDERATO che il Piano di Lottizzazione, per come proposto, è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle norme tecniche di attuazione ad esso annesse e, perciò, meritevole di approvazione;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981, n. 15;

VISTO l'art. 91 del Regolamento Edilizio vigente;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di approvare, siccome approva, con le condizioni e le precisazioni poste nei rispettivi pareri espressi dall'Ufficio Geologico Regionale e dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria citati in premessa, il Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Gentile" nella Località omonima di questo Comune redatto dall'Ing. Giuseppe Peronace con la collaborazione del Geom. Antonio Sirianni per come proposto dai proprietari lottizzanti che ne hanno fatto richiesta ed i relativi elaborati progettuali, di seguito elencati, ivi compresi i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione:

- 1) Relazione tecnica illustrativa e tipologie edilizie;
- 2) Stralcio del P.R.G. e planimetrie catastali;
- 3) Area dei comparti da lottizzare;

- 4) Stato dei luoghi;
 - 5) Fattibilità piano di lottizzazione;
 - 6) Piano di lottizzazione;
 - 7) Piano volumetrico e distanza dai confini;
 - 8) Impianti servizi esistenti;
 - 9) Piano quotato;
 - 10) Profilo longitudinale e trasversale;
 - 11) Planimetria sistemazione area;
 - 12) Sezioni sistemazione area;
 - 13) Opere di urbanizzazione – Rete fognante;
 - 14) Opere di urbanizzazione – Rete idrica;
 - 15) Opere di urbanizzazione – Rete Viaria;
 - 16) Opere di urbanizzazione – Rete di illuminazione;
 - 17) Opere di urbanizzazione – Rete telefonica;
 - 18) Opere di urbanizzazione – Rete elettrica;
 - 19) Opere di urbanizzazione – Rete acque piovane;
 - 20) Opere di urbanizzazione - Schema di piantumazione
 - 21) Stima costo delle opere di urbanizzazione;
 - 22) Schema di convenzione;
 - 23) Studio geomorfologico:
 - a) Relazione generale
 - b) Carta delle pendenze
 - c) Carta litotecnica
 - d) Carta di microzonazione sismica
 - e) Carta dell'edificabilità.
- Di porre a carico dei proprietari lottizzanti la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nei relativi progetti esecutivi sopra elencati;
 - Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, per la stipula della convenzione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti una volta che saranno stati predisposti, a cura e spese dei proprietari lottizzanti, i frazionamenti dei singoli lotti facenti parte del comparto lottizzato, delle aree di riserva e delle strade;
 - Di utilizzare, come schema di convenzione, quello già approvato dal Consiglio Comunale e già utilizzato per le precedenti Lottizzazioni convenzionate in questo Comune che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
 - Di dare mandato allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a trasmettere copia della convenzione, una volta registrata, e copia della presente deliberazione al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 12.07.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **14/07/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/07/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/07/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/07/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO