



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 62 del 14/07/2004

OGGETTO :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PARCO DEI PINI". ESAME ED APPROVAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio quattordici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/07/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DO TT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE		X
DO TT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MON TORO VITTO RI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DO TT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **ROCCA DAVIDE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, alle ore 21,35, si allontanano dall'aula, per dovere di astensione, i Consiglieri Caligiuri Mario e Marasco Mario ed il Sindaco Leonardo Sirianni.

Sempre alle ore 21,35 rientra in aula il Consigliere Scalise.

Assume la Presidenza il Consigliere Anziano Rocca Davide, secondo l'ordine delle preferenze ricevute e tenuto conto dell'incompatibilità degli Assessori alla carica di Presidente del Consiglio.

Il Presidente cede quindi la parola per la relazione all'Assessore ai Lavori Pubblici, Piero Chiodo.

Al termine della relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione presentato al Comune per l'approvazione il 04/10/2001 Prot. 5470 dai Sigg.:

- TALARICO ENZO NATALE, nato a Scigliano il 01/08/1963 e residente a Soveria Mannelli in Via dei Vespri;
- LARAIA EGIDIO e MACCHIONE CATERINA LAURA, coniugi, nati rispettivamente a Laurenzana il 06/02/1995 ed a Belsito il 26/10/1955, residenti a Soveria Mannelli in Viale dei Pini
- CHIELLINO CARMINE e SIRIANNI MARIA ANTONIETTA, coniugi, nati rispettivamente a Carlopoli il 08/08/1949 ed a Soveria Mannelli il 05/02/1951 e residenti a Carlopoli in Via Bellavista, 103
- TALARICO BRUNO e FILICE OLINDA MARIA, coniugi, nati rispettivamente a Scigliano il 12/08/1941 ed a San Giovanni in Fiore il 22/01/1942 e residenti a Soveria Mannelli in Via Banda dei Baroni
- PERONACE GIUSEPPE e CHIODO ROSA, coniugi, nati a Soveria Mannelli rispettivamente il 24/12/1950 ed il 20/09/1954 ed ivi residenti in Via Colosimelli
- SIRIANNI ANTONIO e GRANDINETTI GABRIELLA, coniugi, nati rispettivamente a Soveria Mannelli il 13/08/1951 ed a Decollatura l'11/01/1954 e residenti a Decollatura in C.da Carricella;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella riunione del 06/12/2001 Verbale n. 12;

VISTO il parere geomorfologico favorevole espresso dall'Ufficio Geologico Regionale - Settore 24 – Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque della Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64 trasmesso con nota Prot. n. 239 del 07/05/2003 ed acquisito al protocollo del Comune l'8 successivo al n. 2517;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998);

VISTO il parere di conformità del Piano di Lottizzazione al predetto strumento urbanistico generale espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria il 10/05/2004 Prot. n. 829, trasmesso in pari data con nota Prot. 830 ed acquisito al protocollo del Comune il 13 successivo al n. 3493;

CONSIDERATO che il Piano di Lottizzazione, per come proposto, è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle norme tecniche di attuazione ad esso annesse e, perciò, meritevole di approvazione;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981. n. 15;

VISTO l'art. 91 del Regolamento Edilizio vigente;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- DI APPROVARE, siccome approva, con le condizioni e le precisazioni poste nei rispettivi pareri espressi dall'Ufficio Geologico Regionale e dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria citati in premessa, il Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Parco Pini" in Località S. Andrea di questo Comune redatto dall'Ing. Giuseppe Peronace con la collaborazione del Geom. Antonio Sirianni per come proposto dai proprietari lottizzanti che ne hanno fatto richiesta ed i relativi elaborati progettuali, di seguito elencati, ivi compresi i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione:
 - 1) Relazione tecnica illustrativa e tipologie edilizie;
 - 2) Stralcio del P.R.G. e planimetrie catastali;
 - 3) Area dei comparti da lottizzare;
 - 4) Stato dei luoghi;
 - 5) Fattibilità piano di lottizzazione;
 - 6) Piano di lottizzazione;
 - 7) Piano volumetrico e distanza dai confini;
 - 8) Impianti servizi esistenti;
 - 9) Piano quotato;
 - 10) Profilo longitudinale e trasversale;
 - 11) Opere di urbanizzazione – Rete fognaria;
 - 12) Opere di urbanizzazione – Rete idrica;
 - 13) Opere di urbanizzazione – Rete Viabile;
 - 14) Opere di urbanizzazione – Rete di illuminazione;
 - 15) Opere di urbanizzazione – Rete telefonica;
 - 16) Opere di urbanizzazione – Rete elettrica;
 - 17) Opere di urbanizzazione – Rete acque piovane;
 - 18) Schema di piantumazione
 - 19) Stima costo delle opere di urbanizzazione;
 - 20) Schema di convenzione;
 - 21) Studio geomorfologico:
 - a) Relazione generale
 - b) Carta delle pendenze
 - c) Carta litotecnica
 - d) Carta di microzonazione sismica
 - e) Carta dell'edificabilità.
 - 22) Sistemazione dell'area;
 - 23) Sezioni di sistemazione dell'area;
 - 24) Relazione Geologica integrativa con allegati.
- DI PORRE a carico dei proprietari lottizzanti la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nei relativi progetti esecutivi sopra elencati;
- DI DARE mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, per la stipula della convenzione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti una volta che saranno stati predisposti, a cura e spese dei proprietari lottizzanti, i frazionamenti dei comparti (Comparto A e B) interessati dal Piano di lottizzazione, dei singoli lotti, delle aree di riserva e delle strade;
- DI UTILIZZARE, come schema di convenzione, quello già approvato dal Consiglio Comunale e già utilizzato per le precedenti Lottizzazioni convenzionate in questo Comune che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

- DI DARE mandato allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a trasmettere copia della convenzione, una volta registrata, e copia della presente deliberazione al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli, 12.07.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **14/07/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/07/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
ROCCA DAVIDE

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/07/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/07/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO