



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 63 del 14/07/2004

OGGETTO :

ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE ALL'ART.5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio quattordici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione **26/07/2004**, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che alle ore 21,40 rientrano in aula i Consiglieri Caligiuri e Marasco ed il Sindaco Sirianni.

Riassume la Presidenza della seduta il Dr. Mario Caligiuri, il quale invita l'Assessore ai Lavori Pubblici, Piero Chiodo, a relazionare sull'argomento.

Al termine della relazione, il Consigliere Michele Chiodo osserva che la proposta di deliberazione sottoposta all'approvazione del Consiglio nasce da un quesito sottoposto dal responsabile dell'area Tecnica al Progettista del Piano di recupero del Centro Storico in ordine all'interpretazione da attribuirsi all'utilizzo dei due verbi "volere" e "potere", rispettivamente utilizzati nel primo e nel secondo comma dell'art. 5 delle NTA, con riferimento al medesimo intervento.

Osserva altresì che la risposta del tecnico potrebbe definirsi, per così dire, "filosofica": in realtà, a suo giudizio, occorre considerare che tutto il Piano è uno strumento che deve essere maneggiato con cura, in quanto il Centro Storico di Soveria è costituito da fabbricati concatenati tra loro, l'intervento sui quali potrebbe anche creare problemi agli abitanti. Pertanto, sempre a suo giudizio, nonostante questa condivisibile correzione alle NTA, il problema dell'applicazione del Piano rimane nella sua interezza.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, aveva approvato, in via definitiva ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che nella fase di prima applicazione del predetto strumento urbanistico, si è passati ad un più approfondito esame delle varie tipologie previste nelle Tavole del Piano con contestuale approfondimento delle annesse Norme Tecniche di Attuazione sia da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che dai tecnici liberi professionisti interessati ad alcuni interventi dal quale è emerso un dubbio circa l'esatta interpretazione dell'Art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione attinente ad interventi di adeguamento plani-volumetrico;
- Che il Responsabile dell'Area Tecnica con propria nota dell'11 maggio 2004 Prot. 3447, che si allega in copia alla presente, aveva chiesto allo stesso progettista e redattore del P.R.E. Arch. Attilio Mazzei un chiarimento circa l'esatta interpretazione del predetto Art. 5;
- Che questi rispondeva al quesito con propria nota del 19 maggio 2004 acquisita al protocollo del Comune il 31 successivo al n. 4010, che si allega pure in copia alla presente.

Quanto sopra premesso;

ATTESO che è opportuno procedere ad una variazione dell'art. 5 (Adeguamento piani – volumetrico) delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) per adeguarlo peraltro all'intero contesto delle norme e prescrizioni contenute nelle stesse Norme Tecniche di Attuazione.

VISTO l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

VISTO il quesito posto dal Responsabile dell'Area Tecnica e la risposta data dal progettista e redattore del predetto strumento urbanistico attuativo sulla corretta interpretazione dell'Art. 5 delle annesse Norme Tecniche di Attuazione;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di variare l'art. 5 (Adeguamento piani – volumetrico) delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) che nella stesura attuale recita testualmente al primo capoverso: “Comprende gli interventi edilizi previsti nelle tipologie di intervento che dovranno “allinearsi” sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico

.....” nel nuovo testo: “Comprende gli interventi edilizi previsti nelle tipologie di intervento che potranno “allinearsi” sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico
 2. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;
 3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di incaricare il progettista e redattore del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) perchè provveda alla trascrizione dell'intero art. 5 delle annesse Norme Tecniche di Attuazione con la variazione appena approvata con la dicitura: “Con la correzione approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 63 del 14.07.2004.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli, 12.07.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **14/07/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/07/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/07/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/07/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO