



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 66 del 29/09/2004

OGGETTO :

CONTRATTO DI QUARTIERE II NELLA ZONA "CENTRO - SAN TOMMASO - PIRILLO - COLLA" - APPROVAZIONE E VARIAZIONE PROGRAMMA ANNUALE E TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2004 - 2006

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre ventinove duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 29/09/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE		X
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara aperta la seduta esprimendo, a nome del Consiglio Comunale, la soddisfazione dell'intera Comunità per la liberazione in Iraq di Simona Pari e Simona Torretta.

Prima di dare inizio alla discussione, il Consigliere Michele Chiodo chiede la parola per comunicazioni. Rammenta di avere richiesto, sin dalla prima seduta del Consiglio, la disponibilità di una stanza per le riunioni del Gruppo di minoranza. Prende atto della lettera con la quale il Presidente del Consiglio invitava il Sindaco a reperire un locale da mettere a disposizione dei Gruppi di Maggioranza e Minoranza. Rileva come il Sindaco abbia girato tale lettera all'Ufficio Tecnico, il quale ha verificato l'indisponibilità di locali per i Gruppi Consiliari. Fa quindi presente che non si richiedeva una risposta tecnica ma politica, poiché i problemi solo se c'è la volontà possono essere risolti. La richiesta viene ripresentata al Presidente, che, istituzionalmente, ha il dovere di agevolare l'attività dei Gruppi Consiliari, per cui, a meno di impossibilità assoluta di natura logistica, in caso di risposta negativa, dovrebbe ritenersi esistente una precisa volontà politica in tal senso. Dichiaro di ritenere indispensabile la tutela dei diritti dei Consiglieri, che va garantita anche attraverso la possibilità di mettere a disposizione dei Consiglieri medesimi tutta la documentazione necessaria ad esercitare esprimere il ruolo assegnato loro dagli elettori. Chiede quindi di voler valutare anche la revisione di alcune norme statutarie e regolamentari, che riducono i tempi per l'esame delle proposte mentre non prevedono l'istituzione di alcune Commissioni Consiliari previste in molti Comuni.

Si dichiara infine pronto ad affrontare la discussione sugli argomenti odierni, ma ribadisce la richiesta di maggior coinvolgimento e partecipazione alla vita istituzionale dell'Ente.

Il Presidente replica, rammentando la grande sintonia che ha caratterizzato l'attività del Consiglio negli ultimi anni. Molte decisioni, anche di natura regolamentare e organizzativa, sono state assunte all'unanimità e questo denota la volontà di coinvolgere pienamente tutti i Consiglieri. Quanto alla richiesta della Sede, si rende disponibile a prendere in esame, unitamente al Sindaco, la medesima. Per le modifiche statutarie e regolamentari, si impegna a convocare al più presto la Conferenza dei Capigruppo per esaminare eventuali proposte.

Il Presidente passa quindi all'esame del primo punto all'OdG, chiedendo all'Assessore Carnuccio di relazionare. Questi chiede l'inversione del punto all'OdG per discutere preliminarmente il punto due, di cui urge l'approvazione.

L'inversione viene approvata all'unanimità.

Si passa quindi all'esame del punto posto al numero due dell'OdG relativo al Contratto di Quartiere II..

Relaziona l'Assessore Chiodo il quale ripercorre il procedimento seguito per la predisposizione del programma Contratto di Quartiere II e l'importanza che l'Amministrazione vi attribuisce per lo sviluppo complessivo del paese. Ricorda l'entusiasmo di molti privati, alcuni dei quali hanno partecipato alle riunioni indette dal Comune, nonché di alcuni Enti Pubblici come l'A.S. n. 6, l'ATERP e la Comunità Montana.

Il Presidente cede quindi la parola al Consulente per la progettazione, Arch. Mazzei, il quale illustra la metodologia dei Contratti di Quartiere, da considerarsi una via di mezzo tra urbanistica ed economia, nonché le scelte adottate nella predisposizione del Contratto di Quartiere di Soveria, che prevede la piena riqualificazione del Centro Storico, da rendere integrato con le altre zone del paese anche attraverso la compartecipazione di alcuni soggetti pubblici e privati. In particolare gli Enti pubblici e Privati hanno investito sulla riabilitazione motoria, soprattutto degli anziani, anche attraverso la previsione di realizzazione, unica in Calabria, di una piscina riabilitativa.

Al termine della relazione dell'Arch. Mazzei, l'Assessore Chiodo ribadisce che, attraverso il Contratto di Quartiere, l'Ospedale di Soveria deve essere potenziato e così sarà attraverso il potenziamento del Reparto di Riabilitazione.

Il Consigliere Pascuzzi Pasquale fa rilevare che, fino a questa mattina, era difficile reperire la documentazione del Programma, evidentemente rimasta presso l'Ufficio Tecnico. Fa quindi alcuni rilievi sulle scelte tecniche operate in alcuni aspetti del Contratto e si chiede se le proposte private siano coerenti con il Contratto di Quartiere.

Il Consigliere Chiodo Michele fa rilevare come quelli dei privati siano al momento impegni di massima, da verificare in concreto. Rammenta la riunione a cui partecipò circa un mese e mezzo fa, con privati ed altri Enti pubblici, e riconosce la validità sostanziale della proposta sulla quale, nonostante alcune riserve, preannuncia il voto favorevole del Gruppo di Minoranza.

L'Arch. Mazzei, circa la coerenza tra le proposte dei privati e il Contratto di Quartiere, rileva che le proposte potranno essere rese compatibili, qualora non lo fossero, con altri strumenti di programmazione entro il termine di diciotto mesi dalla sottoscrizione del Protocollo di Intesa con il Ministero.

Il Presidente propone, raccogliendo l'invito avanzato nel corso del dibattito, di pubblicare la documentazione del Programma Contratto di Quartiere II sul sito Internet del Comune.

Ribadisce che la posizione dell'Amministrazione sull'Ospedale è nei termini del suo potenziamento.

Propone quindi l'approvazione della proposta di Contratto di Quartiere II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 21.11.2003, pubblicato sulla G.U. del 27.01.2004 n. 21, si approvava il bando di gara per l'accesso ai finanziamenti, per i Comuni ricadenti nelle Regioni Toscana, Campania e Calabria, inerenti i programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II", di cui all'art. 4 della legge 8/2/2001 n° 21;
- con delibera della G.C. n. 46 del 02.03.2004, è stato disposto l'avvio delle procedure per la predisposizione del Progetto "Programma di Quartiere II" di cui al D.M. 21.11.2003, nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Adamo, Responsabile Area Tecnica Comunale, e conferito all'Arch. Attilio Mazzei l'incarico di consulente esterno di comprovata esperienza nel settore Urbanistico, edilizio, sociale, economico, per la redazione del Programma e l'espletamento della relativa domanda al Ministero.
- con Delibera di G.C. n. 129 del 05.08.2004, avente ad oggetto "Approvazione Bando Programma di riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Contratto di Quartiere II "nella zona denominata "Centro – San Tommaso – Pirillo - Colla", è stato approvato il documento preliminare, lo schema di bando-avviso pubblico e lo schema riassuntivo-esplicativo del contratto di quartiere II;
- a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico e successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale, si addiveniva alla stipula degli allegati "accordi tra i soggetti" di cui al D.M. 21/11/2003, per i contratti di quartiere e di alcune proposte private riportate nelle schede sottoscritte pervenute al Comune;

- il tecnico comunale, Responsabile dell'area tecnica comunale, ha predisposto, con l'apporto di consulenti esterni all'Amministrazione Comunale, la documentazione tecnica come da elenco allegato alla presente perché ne formi parte integrante e sostanziale;
- con delibera della G.C. n. 151 del 29.09.2004 è stata approvata la proposta del Contratto di Quartiere II rassegnata a questo consiglio per l'approvazione definitiva;

CONSIDERATO che il Contratto di Quartiere II deve essere presentato presso il Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti di Roma entro la data del 30.09.2004 ai sensi della proroga disposta con D.M. prot. 711 /CD del 21/07/2004

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 16/08/2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTE le precedenti delibere del C.C. n. 81 del 30.12.2003, n. 7 del 22.01.04 e n. 59 del 14.07.04, con le quali è stato approvato rispettivamente il Programma Triennale delle Opere pubbliche e le successive integrazioni;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti comunali;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/200, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO della deliberazione di G.C. n. 151 del 29.09.2004 che ha approvato la proposta del Contratto di Quartiere II, la progettazione preliminare rappresentata nelle schede e negli elaborati tecnici allegati ed il programma di sperimentazione proposto, compresi nei comparti di edifici particolarmente degradati di cui all'art. 18 della legge 27/07/1978 n° 39, inserendo tale progetto preliminare nella programmazione annuale e triennale delle OO.PP per l'importo di € 10.000.000.000;
- 2) DI APPROVARE, conseguentemente, il "Programma di Riqualficazione Urbana e delle infrastrutture del Contratto di Quartiere II" nella zona denominata Centro – San Tommaso – Pirillo - Colla" completo di perimetrazione dell'area interessata all'intervento, comprendente la seguente documentazione:
 - Tav. 01 Relazione tecnica ed individuazione obbiettivi;
 - Tav 02 Presenza attori e azioni di progettazione-convenzioni;
 - Tav. 03 Costi;
 - Tav. 04 Atti preliminari;
 - Tav. 05 Allegati;
- 3) DI DARE ATTO:
 - che le proposte pervenute e la progettazione effettuata risultano conformi alla strumentazione urbanistica vigente, il cui ambito individuato risulta inserito in un sistema di relazioni disciplinato dal P.R.G. sufficientemente dettagliato ed idoneo;
 - che ulteriori proposte che dovessero eventualmente pervenire da parte di enti pubblici e di privati, potranno essere prese in considerazione, purchè ritenute compatibili con il contratto di che trattasi;
 - che la complessiva proposta rinnova i caratteri edilizi ed incrementa la funzionalità del contesto urbano ed assicura nel contempo, il risparmio dell'uso delle risorse naturali

disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche; accresce la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali occorrenti al fine di migliorare l'integrazione all'interno del quartiere perimetrato con la città; migliora la qualità abitativa ed insediativi attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientale;

- 4) DI DARE ATTO che il Contratto di Quartiere risulta compreso nei piani di edilizia economica e popolare presenti nel comune in quanto risulta già approvato - e regolarmente vigente - il relativo P.R.E. ai sensi dell'art. 28 della L. 5/8/78 n° 457;
 - 5) DI APPROVARE la proposta tecnica degli interventi da realizzare, il piano finanziario e le modalità di attuazione previste dalla proposta per un importo complessivo di € 40.786.965,68, di cui € 10.000.000.000 da finanziarsi a carico del Ministero delle Infrastrutture ed il resto a carico di soggetti pubblici (Comune, Comunità Montana, ATERP, AS. n 6) e privati;
 - 6) DI DARE ATTO:
 - Che gli accordi tra i soggetti proponenti tendono ad incrementare l'occupazione, favorire l'integrazione sociale nei settori della formazione professionale giovanile, al recupero dell'evasione scolastica ed all'assistenza degli anziani attraverso il potenziamento e la realizzazione delle strutture per l'accoglienza;
 - Che, infine, la proposta progettuale riduce il tasso di disoccupazione, ed il rischio sismico, essendo Soveria Mannelli inserito tra i comuni a più alto rischio e rientrante nella 1° categoria;
 - 7) DI DISPORRE la trasmissione immediata, entro il 30/09/2004, di tale progetto, relativo al Contratto di Quartiere, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Roma per richiedere il relativo finanziamento;
 - 8) DI DEMANDARE al R.U.P. l'attivazione di tutte le connesse e conseguenti procedure per la concreta attuazione del presente provvedimento, nonché ai sensi dell'art. 47 del bando, l'attività di vigilanza sull'attuazione del programma.
 - 9) DI DICHIARARE, con successiva separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, in conformità di quanto stabilito dall'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.
-

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere
FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 29.09.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/09/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 29/09/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/09/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/09/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO