



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 70 del 29/09/2004

OGGETTO :

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre ventinove duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 25/10/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE		X
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE		X
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Chiodo per relazionare.

Relaziona l'assessore ai LL.PP. Piero Chiodo il quale illustra le varianti apportate al P.R.G. con il presente atto, dovute alla necessità di adeguarlo al PAI Regionale, di procedere alla revisione delle fasce di rispetto stradale in adeguamento ai limiti stabiliti dal Codice della Strada, nonché di realizzare alcuni altri piccoli interventi di adeguamento e correzione di errori materiali precedentemente compiuti, comunque tutte modifiche conseguenti alla natura di strumento flessibile di programmazione del territorio proprio del PRG.

Il Consigliere Michele Chiodo concorda con quanto detto dall'assessore Piero Chiodo sulla flessibilità dello strumento urbanistico, tuttavia rileva che quando le variazioni sono diverse e non omogenee queste possono indurre una certa confusione.

Pertanto ritiene che sia necessario eventualmente ripensare ad una variazione complessiva del P.R.G.

Nel merito dell'atto rileva come esso sia il frutto di scelte già fatte dall'Amministrazione come - evidenza - nel caso dell'adeguamento del PRG al recente P.R.E. del Centro Storico. Una scelta importante e condivisibile è quella di abbassare i limiti per la realizzazione di lottizzazioni nei Comparti nelle zone C portandoli da 20000 a 10000 mq. Poiché però non si evince con chiarezza dagli atti se sia conservata la possibilità di realizzare lottizzazioni parziali purché per un'estensione non inferiore al 20% del Comparto, sarebbe opportuno, a suo giudizio, avere il relativo chiarimento sembrando al contrario che tali lottizzazioni parziali possano oggi realizzarsi nei limiti del 50% del comparto di 10.000mq.

L'assessore Chiodo conferma che, in effetti, la percentuale per le lottizzazioni parziali è quella del 50% e che si potrebbe porre rimedio all'eventuale errore in sede di osservazioni alla variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Soveria Mannelli è dotato del Piano Regolatore Generale approvato dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 1442 del 31/07/1985;
- Che con decreto dello stesso Presidente della Giunta Regionale n. 599 dell'11/11/1998 fu successivamente approvata una variante generale allo stesso Piano Regolatore Generale;
- Che in data 24/09/2003 con decreto dirigenziale n. 13574 del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria fu approvata una variante parziale allo stesso strumento urbanistico generale;
- Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 14 del 24/02/2004 aveva approvato le necessarie variazioni cartografiche, predisposte dall'Arch. Ernesto Pingitore su incarico della Giunta Comunale, per l'adeguamento dello stesso strumento urbanistico generale al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) imposto dall'Autorità di Bacino Regionale; per la revisione e riproposizione delle fasce di rispetto stradale sull'intero territorio comunale in adeguamento ai limiti imposti dal Nuovo Codice della Strada di cui al Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni; per la sovrapposizione del Centro abitato di cui all'art. 4 dello stesso Nuovo Codice della Strada, già approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 48 del 06/03/2003, per come aggiornato dalla stessa Giunta con successiva delibera n. 10 del 19/01/2004; per la sovrapposizione, dello stesso strumento urbanistico su base catastale per un migliore utilizzo nella gestione e nel controllo urbanistico del territorio ed, infine, per la correzione di un

errore di traslazione grafica precedentemente commesso in occasione dell'inserimento di un'osservazione, a suo tempo presentata dal Sig. Bevilacqua Silvano, ed accolta dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 28/04/1999 che individuava, inequivocabilmente, il terreno oggetto dell'osservazione accolta con esatti riferimenti catastali per foglio di mappa e particelle.

- Che la citata delibera n. 14 del 24/02/2004 con nota prot. 1555 del 2 marzo 2004 veniva trasmessa, unitamente agli elaborati relativi, al Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria per presa d'atto e deposito atteso che tali adeguamenti non costituivano variante allo stesso strumento urbanistico per come precedentemente approvato;
- Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004 approvava in via definitiva il Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 34 del 24/02/2004, conferiva l'incarico all'Arch. Ernesto Pingitore per la predisposizione di una variante parziale al Piano Regolatore Generale che si era determinata con l'approvazione del predetto strumento urbanistico attuativo;

VISTO il parere geomorfologico di cui all'art. 13 della legge 2/2/1974, n. 64 trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 24 Geologico Regionale con propria nota Prot. n. 966 del 26/07/2004, pervenuta al Comune il 19 agosto successivo ed assunta al Protocollo al n. 6445;

VISTA la variante parziale allo strumento urbanistico generale (P.R.G.), redatta dall'Arch. Ernesto Pingitore comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. n. A/F – Relazione illustrativa;
- Tav. n. B/F – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. n. 10/F in scala 1: 5000 con zonizzazione fuori dal centro abitato;
- Tav. n. 11/F in scala 1: 5000 con zonizzazione fuori dal centro abitato;
- Tav. n. 12/F in scala 1: 2000 con zonizzazione Capoluogo Soveria M.lli;
- Tav. n. 13/F in scala 1: 2000 con zonizzazione Frazioni;
- Tav. n. 18/F Tabella Norme Tecniche di Attuazione.

UDITO il dibattito che precede;

CON voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di adottare la variante parziale al Piano Regolatore Generale per come redatta dall'Arch. Ernesto Pingitore;
2. Di dare atto che gli interventi proposti in variante non riguardano nuove aree per le quali ricorrono le prescrizioni di cui alla Legge n. 64/74 bensì aree già precedentemente oggetto di zonizzazione e/o comunque di previsione di zona ed oggetto di precedenti varianti approvate;
3. Delegare l'Ufficio Tecnico Comunale perché provveda alla pubblicazione della variante parziale nelle forme prescritte.

Alle ore 23,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 21.09.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **29/09/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 15/10/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/10/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/10/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO