



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 72 del 11/11/2004

OGGETTO :

PROPOSTA VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO CON CONFERENZA SERV IZI PER REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALE - DITTA FEMEC O.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre undici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/11/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE		X
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 20

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima dell'inizio della discussione, rientra in aula l'Assessore Piero Chiodo e si allontanano il Consigliere Scalise Egidio e il Consigliere Montoro.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona l'Assessore Chiodo.

Il Capogruppo Michele Chiodo dichiara il favore del gruppo di opposizione a qualsiasi iniziativa imprenditoriale che comporti sviluppo. Preannuncia pertanto il voto favorevole della minoranza, trattandosi peraltro di delibera integrativa e confermativa.

Rileva però che l'eccessivo ricorso allo strumento della variazione urbanistica dimostra l'obsolescenza e l'insufficienza del PRG in materia di insediamenti produttivi e quindi la necessità di effettuare le dovute modifiche per ampliare le zone destinate a tali insediamenti, nel rispetto di una regola di ordine urbanistico e della tutela dell'ambiente.

Il Sindaco prende atto di tali affermazioni, assicurando che è in itinere l'istruttoria per un ampliamento delle aree PIP.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 10 del 24/02/2004, esaminando la richiesta del il Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini), aveva espresso parere favorevole al cambio di destinazione di zona, attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi, per la realizzazione di due capannoni, dei quali uno destinato alla produzione di rete elettrosaldata e l'altro per la produzione di pellets, a completamento del complesso produttivo di proprietà della stessa Società già autorizzato in località Gentile di questo Comune, previsti ubicati su porzione del terreno, facente parte del terreno di maggiore consistenza esteso nell'intero mq. 10.350 di proprietà della stessa Società e meglio identificato in Catasto al foglio di mappa n. 13 porzione della particella 359 compreso in una zona "E" Agricola – sottozona "E2" secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale);
- Che in data 22/10/2004 con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 8133 lo stesso Sig. Scalise Giancarlo, nella sua qualità, ha chiesto il riesame della pratica, allegando i relativi elaborati di progetto, per il cambio di destinazione di uno dei due capannoni sopra descritti e precisamente di quello prima destinato alla produzione di rete elettrosaldata in luogo del quale intende realizzare un fabbricato da destinare all'attività commerciale, fermo restando la realizzazione dell'altro capannone già destinato alla produzione di pellets, per il rilascio di altrettanti permessi di costruire.

Dato atto:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di due attività, di cui una produttiva e l'altra commerciale, con notevole risvolto sia economico che occupazionale per il Comune di Soveria Mannelli, e non vi è al momento alcuna possibilità di potersi realizzare nell'area P.I.P. di questo Comune in quanto non vi sono suoli disponibili (risultano già tutti assegnati) ed in considerazione che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti;
- Che l'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440, e l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, per quanto applicabile, prevedono la

possibilità che, pur rimanendo i progetti allegati alla domanda di permesso di costruire, non conformi allo strumento urbanistico vigente, gli interventi richiesti possono comunque avere l'approvazione, attraverso una conferenza di servizi, purchè conformi alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

- Che entrambi gli allegati progettuali comprendono le dichiarazioni attestanti la conformità degli interventi in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro rilasciate dal progettista.

VISTI:

- Gli artt 4 e 5 del D.P.R. 20/10/1998, n. 447, per come modificato dal D.P.R. 7/12/2000, n. 440;
- l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19;
- la propria deliberazione n. 10 del 24/02/2004.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. Di prendere atto che la richiesta per il rilascio dei permessi di costruire presentata dal Sig. Scalise Giancarlo, nato a Catanzaro il 18/05/1968, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "FE.ME.CO S.r.l." con sede a Soveria Mannelli in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini) attiene alla realizzazione di due attività, delle quali una produttiva con la realizzazione di un capannone destinato alla produzione di pellets e l'altra commerciale con la realizzazione di un fabbricato destinato all'attività commerciale, a completamento del complesso produttivo di proprietà della stessa Società già autorizzato in località Gentile di questo Comune che comporta per il Comune di Soveria Mannelli un notevole risvolto sia economico che occupazionale e che la stessa riveste carattere d'urgenza per l'accesso ai finanziamenti ottenibili ed in parte già ottenuti per cui è quanto mai giustificato il procedimento semplificato previsto dalla normativa citata;
2. Di esprimere quindi parere favorevole, confermando l'analogo parere già espresso con la citata delibera n. 10 del 24/02/2004, sulla variante della destinazione di zona da "E" (Agricola) a zona "D" (Artigianale – Industriale) del terreno dove è prevista l'ubicazione dei due interventi richiesti attraverso la procedura semplificata della conferenza di servizi;
3. Di demandare l'incarico di indire la conferenza di servizi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. F:sco Adamo nella veste di Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto.
4. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il deposito degli atti presso gli uffici della stessa Area Tecnica a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi previo avviso affisso all'Albo Pretorio ed idonea divulgazione sull'intero territorio comunale ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
5. Di pubblicare sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale le determinazioni cui perverrà la Conferenza di servizi;
6. Di demandare allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica il rilascio dei permessi di costruire una volta avvenuta la pubblicazione di cui al punto 5 e dopo l'integrazione degli elaborati progettuali secondo le eventuali prescrizioni imposte in sede di conferenza di servizi.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 8.11.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **11/11/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/11/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/11/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/11/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO