



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 73 del 11/11/2004

OGGETTO :

**CESSIONE RELIQUATO STRADA PUBBLICA - RICHIESTA DELLA DITTA SIG.RA CHIODO MARIA CARMELA.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre undici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/11/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 20**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Rientrano in aula alle ore 19,50 i consiglieri Montoro Angelo e Scalise Egidio.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona brevemente l'Assessore Chiodo, il quale riferisce che la Sig.ra Chiodo Maria Carmela ha chiesto l'autorizzazione al frazionamento di un reliquato stradale sito in Via Cardamonelli sul quale aveva realizzato in epoca remota (prima dell'1/09/1967), e precisamente negli anni 1964/65, un ampliamento del fabbricato di sua proprietà già censito nel Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio di mappa n. 9 particella 500 subb. 1 e 2.

Aggiunge che, per poter procedere al rilascio della richiesta autorizzazione, occorre prima sdemanializzare e cedere il predetto reliquato all'interessata.

Il Capogruppo Michele Chiodo rileva come sia poco valutata la superficie oggetto della cessione, ritenendosi troppo basso il valore dichiarato dal tecnico.

L'Assessore Chiodo replica che nelle zone A non è possibile dare un valore ad un terreno che di per sé non è edificabile con gli stessi criteri delle zone B) e C).

Al termine del dibattito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata al Comune il 16/02/2004 Prot. n. 1049 dalla Sig.ra Chiodo Maria Carmela, nata a Soveria Mannelli il 15/05/1937 ed ivi residente in Via Cardamonelli tendente ad ottenere l'autorizzazione a frazionare un reliquato stradale facente parte della stessa Via Cardamonelli sul quale aveva realizzato l'ampliamento del fabbricato citato in premessa per poter procedere al successivo accatastamento e definire una pratica di condono edilizio presentata il 30/09/1986 Prot. n. 4933 (pratica n. 106);

VISTA la relazione degli Agenti di Polizia Municipale presentata il 19/04/2004 Prot. n. 2733 dalla quale si evince che il predetto reliquato, esteso circa mq. 25,00 è già occupato dall'ampliamento del fabbricato sopra citato e che, perciò, non è di alcuna utilità per il Comune atteso che, da tempo ormai memorabile, non vi ha esercitato il diritto della demanialità stradale con il passaggio pubblico;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato in € 322,75 il prezzo per la cessione del reliquato desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 12,91 per metro in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale); il reliquato è compreso in una zona omogenea "A" (Centro Storico)

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 3 che stabilisce che gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile, per poter essere alienati, devono essere prima sdemanializzati per far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi ed in analogia a quanto stabilito dall'art. 829, comma 2, del codice civile e dell'art. 38 del regolamento sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con R.D. 20/06/1929 n. 1058;
- l'art. 7, comma 1 lettera b), che stabilisce che il terreno, costituente reliquato stradale, venga ceduto al proprietario unico frontista dei fondi latitanti confinanti per intero con il reliquato stesso, per diritto di prelazione, a condizione che il proprietario frontista accetti il prezzo base fissato dal Comune (Art. 18 legge 20/03/1865 n. 2248);
- l'art. 16 che regola le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica nel caso in cui i privati che abbiano costruito su terreno di proprietà comunale immobili o porzioni di immobili siano suscettibili di sanatoria edilizia ai sensi di legge.

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi alla sdemanializzazione e all'alienazione del reliquato stradale anzidetto atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

- Di procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale, della superficie di circa mq. 25,00, facente parte di Via Cardamonelli di questo Comune ed in premessa meglio descritto;
  - Di cedere in favore della richiedente Sig.ra Chiodo Maria Carmela il predetto reliquato stradale verso il prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale di € 322,75 desunto da un valore unitario attribuito di € 12,91 per metro quadrato salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Ufficio del Territorio a condizione che la stessa beneficiaria accetti il prezzo di cessione come sopra stabilito ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 74 del 27/11/2003;
  - Di porre a carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato, tutte le spese attinenti al trasferimento del reliquato;
  - Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

---

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli      8.11.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **11/11/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>16/11/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/11/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/11/2004**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**