



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 74 del 11/11/2004

OGGETTO :

CESSIONE RELIQUATO STRADA PUBBLICA ALLA DITTA CHIDO EMILIO E ORSOLA.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre undici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/11/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 20

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **DE FAZIO ANTONIO** nella sua qualità di **F.F.PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscitane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente dichiara di doversi astenere sul punto per incompatibilità, unitamente al Consigliere Sirianni Angelo. Dopo aver chiamato alla Presidenza il Consigliere De Fazio Antonio, entrambi si allontanano dall'aula.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona l'Assessore Piero Chiodo, il quale riferisce che i Sigg. Chiodo Emilio e Chiodo Orsola hanno chiesto l'autorizzazione al frazionamento di un reliquato stradale sito in Via Cardamonelli sul quale il Sig. Cardamone Francesco, nato a Soveria Mannelli il 14/05/1899 e deceduto il 07/07/1991, aveva realizzato in epoca remota (prima dell'1/09/1967) un ampliamento del fabbricato di sua proprietà già censito nel Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio di mappa n. 9 particella 495.

Aggiunge che, per poter procedere al rilascio della richiesta autorizzazione, occorre prima sdemanializzare e cedere il predetto reliquato agli interessati.

Il Consigliere Pascuzzi Pasquale fa rilevare come non si comprenda il rapporto di parentela tra il vecchio proprietario defunto e i richiedenti.

L'Assessore Chiodo replica che sono eredi e che se ne verificherà l'effettivo rapporto.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata al Comune il 05/02/2004 Prot. n. 562 dai Sigg. Chiodo Emilio e Chiodo Orsola Salvina, nati a Catanzaro rispettivamente il 27/09/1963 ed il 10/02/1965 e residenti a Soveria Mannelli in Via Sant'Andrea tendente ad ottenere l'autorizzazione a frazionare un reliquato stradale facente parte di Via Cardamonelli di questo Comune sul quale era stato realizzato l'ampliamento del fabbricato citato in premessa per poter procedere al successivo accatastamento;

VISTA la relazione degli Agenti di Polizia Municipale presentata il 19/04/2004 Prot. n. 2732 dalla quale si evince che il predetto reliquato, esteso circa mq. 25,00 è già occupato dall'ampliamento del fabbricato sopra citato e che, perciò, non è di alcuna utilità per il Comune atteso che, da tempo ormai immemorabile, non vi ha esercitato il diritto della demanialità stradale con il passaggio pubblico;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato in € 322,75 il prezzo per la cessione del reliquato desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 12,91 per metro quadrato in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale); il reliquato è compreso in una zona omogenea "A" (Centro Storico);

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 3 che stabilisce che gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile, per poter essere alienati, devono essere prima sdemanializzati per far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi ed in analogia a quanto stabilito dall'art. 829, comma 2, del codice civile e dell'art. 38 del regolamento sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con R.D. 20/06/1929 n. 1058;
- l'art. 7, comma 1 lettera b), che stabilisce che il terreno, costituente reliquato stradale, venga ceduto al proprietario unico frontista dei fondi latitanti confinanti per intero con il reliquato stesso, per diritto di prelazione, a condizione che il proprietario frontista accetti il prezzo base fissato dal Comune (Art. 18 legge 20/03/1865 n. 2248);

- l'art. 16 che regola le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica nel caso in cui i privati che abbiano costruito su terreno di proprietà comunale immobili o porzioni di immobili siano suscettibili di sanatoria edilizia ai sensi di legge.

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi alla sdemanializzazione e all'alienazione del reliquato stradale anzidetto atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- Di procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale, della superficie di circa mq. 25,00, facente parte di Via Cardamonelli di questo Comune ed in premessa meglio descritto;
 - Di cedere in favore dei richiedenti Sigg. Chiodo Emilio e Chiodo Orsola il predetto reliquato stradale verso il prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale di € 322,75 desunto da un valore unitario attribuito di € 12,91 per metro quadrato salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Ufficio del Territorio a condizione che gli stessi beneficiari accettino il prezzo di cessione come sopra stabilito ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 74 del 27/11/2003;
 - Di porre a carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato, tutte le spese attinenti al trasferimento del reliquato;
 - Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
-

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 8.11.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **11/11/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 16/11/2004 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DE FAZIO ANTONIO

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/11/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/11/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO