



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 77 del 11/11/2004

OGGETTO :

**RICHIESTA CAMBIO DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO NEL CENTRO STORICO - DITTA VELINO LUIGIA.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre undici duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/11/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 20**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona l'assessore Chiodo.

Il Capogruppo Chiodo si dichiara favorevole alla proposta, in quanto la stessa non prevede alcuna alterazione alla linea di gronda e di colmo.

Fa comunque rilevare che nel Piano di Recupero sono indicati analiticamente gli interventi possibili e il cittadino avrebbe potuto, in sede di osservazione, far rilevare la necessità di modifiche, anche se, a chi lo ha fatto, come lui stesso, sono state fornite risposte sbagliate.

Chiede, pertanto, all'Assessore all'Urbanistica di verificare la diffusione della problematica concernente la necessità di correzione al Piano, in quanto Comune e molti cittadini.

L'Assessore Chiodo ricorda come la pubblicità, all'epoca dell'approvazione del piano, è stata capillare, arrivandosi alla trasmissione di una lettera a ciascun cittadino, e come l'Amministrazione abbia riposto molta importanza nello stesso per recuperare un centro storico ormai disabitato e dove era difficile operare interventi.

L'art. 11 è comunque un rimedio utile ai cittadini, che possono successivamente rilevare la necessità di correzione al Piano medesimo per quanto li riguarda.

Al termine del dibattito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, aveva approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio recita: " *Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare che hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Comune.....* "
- Che la Sig.ra Velino Luigia, nata a Soveria Mannelli il 03/05/1964 ed ivi residente in Via Vico Vecchio, 9 aveva presentato in data 01/09/2004 Prot. 6700 una comunicazione di inizio attività (D.I.A. n. 64/2004), in corso d'opera ed in sanatoria, per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato di sua proprietà sito in Via Vico Vecchio, n. 9 identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particelle 808 e 812, fra loro contigue, e compreso in una zona "A" (centro storico);
- Che tale comunicazione di inizio di attività, unitamente agli elaborati progettuali, era stata congiuntamente esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica e dall'Arch. Attilio Mazzei, nominato dalla Giunta Comunale con delibera n. 69 del 09/04/2004 per le valutazioni degli interventi nel centro storico, nella riunione tenutasi il 12/10/2004 e per la quale avevano espresso parere contrario in quanto nella tipologia di intervento prevista nel P.R.E. il fabbricato in oggetto è individuato come intervento di " *straordinaria manutenzione* " mentre

alcuni dei lavori previsti nella relazione asseverata ed annessa alla citata comunicazione di inizio di attività sono riconducibili alla tipologia di “*ristrutturazione edilizia*”;

- Che in data 13/10/2004 il Responsabile dell’Area Tecnica con propria nota Prot. n. 6700, in conformità al predetto parere, comunicava il diniego alla realizzazione dei lavori che veniva notificata all’interessata il 13 ottobre successivo;
- Che la Sig.ra Velino Luigia in data 28/10/2004, con nota Prot. n. 8282, ha inoltrato richiesta per il cambio di tipologia di intervento per il suo fabbricato, come sopra individuato: da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*”, con allegata perizia giurata a firma dell’Ing. Mario Falbo nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

Quanto sopra premesso.

VISTA la richiesta inoltrata dalla Sig.ra Velino Luigia tendente ad ottenere il cambio di tipologia edilizia prevista nel P.R.E. per il fabbricato di sua proprietà sito in Via Vico Vecchio di questo Comune ed in premessa meglio identificato;

VISTO l’art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dalla Sig.ra Velino Luigia disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Via Vico Vecchio di questo Comune; identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particelle 808 e 812, fra loro contigue, e compreso in una zona “A” (centro storico);
2. Di trasmettere la presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;
3. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche sulla tavola n. 6 - os del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).

**Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,  
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

---

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli      8.11.2004

IL RESPONSABILE  
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **11/11/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>16/11/2004</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/11/2004 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/11/2004**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**