COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:
La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 84 del 23/12/2004

OGGETTO :
VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINAR E ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **dicembre ventitré duemilaquattro** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 28/12/2004, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
	Totale	**15**	**20**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: ❑ Partecipa ❑ Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAIOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona il Sindaco, il quale comunica all'Assemblea lo stato delle Aree riservate all'edilizia popolare ed agli insediamenti produttivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione ed il dibattito ad essa seguito;

PREMESSO:
CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
CHE l'art. 14 del D.Lgs. 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
ACCERTATO che con delibera CC n° 32/97 è stata approvata la variante al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP, rispetto alle quali sono in corso di elaborazione i relativi piani;
VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) <u>PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)</u>

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso di realizzazione numero 12 alloggi in Loc.tà Colicella della Fraz. San Tommaso a cura dell'ATERP.
Sono stati assegnati numero 7 alloggi, fino all'esaurimento della graduatoria definitiva, fra quelli che l'ente aveva posto in essere con un intervento per l'edilizia residenziale pubblica – leggi n.ri 457/79 e 179/92.
Per questi ultimi sono in corso di definizione i relativi canoni ai sensi della legge regionale n. 32 del 25/11/96.

2) <u>PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)</u>

Allo stato attuale del PIP vigente non vi è alcuna disponibilità di lotti, in quanto sono stati tutti assegnati a Ditte che ne hanno fatto richiesta; esiste comunque progetto preliminare per l'ampliamento del Piano per altri mq. 100.720, approvato con delibera di G.C. n° 267 del 26/06/99.
Il prezzo delle aree da cedere in proprietà è stato stabilito dalla Giunta Comunale in € 10,33 (pari a £. 20.000 al mq. - delibera 29/98).

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

CON VOTI favorevoli n° 10 ed astenuti n° 5 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Filippo, Pascuzzi Pasquale, Cerra Raffaello);

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE QUANTO SEGUE:

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (PEEP). Si dà comunque atto che l'ente ha posto in essere un intervento per l'edilizia residenziale pubblica – leggi n.ri 457/79 e 179/92 – per numero 7 alloggi già assegnati, nonché numero 12 alloggi ATERP in corso di esecuzione in Loc.tà Colicella della Fraz. San Tommaso. I canoni dei suddetti alloggi sono in corso di definizione ai sensi della legge regionale n° 32/96.

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale del PIP vigente non vi è alcuna disponibilità di lotti, in quanto sono stati tutti assegnati a Ditte che ne hanno fatto richiesta; esiste comunque progetto preliminare per l'ampliamento del Piano per altri mq. 100.720, approvato con delibera di G.C. n° 267 del 26/06/99.
Il prezzo delle aree da cedere in proprietà è stato stabilito dalla Giunta Comunale in € 10,33 (pari a £. 20.000 al mq. - delibera 29/98).

2) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2005, in conformità a quanto dispone l'art. 14 – primo comma - lettera c – del D.Lgs. 77/95.

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli n° 10 ed astenuti n° 5 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Filippo, Pascuzzi Pasquale, Cerra Raffaello).

Pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del DLgs. 267/2000,
in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

---

Visto l'art. 49 - comma 1 - del DL.gs. 267/2000;

Il sottoscritto Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto di cui sopra.

Osservazioni:

Soveria Mannelli 20.12.2004

IL RESPONSABILE
- Geom. Francesco Adamo -

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **$0035** del **23/12/2004**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49
28/12/2004 Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica **Il Responsabile**	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile. **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___ /___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/12/2004 in quanto:

- ❑ Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- ❑ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **28/12/2004**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO