



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 24/01/2005

OGGETTO :

**ESAME RICHIESTE CAMBIO DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO NEL P.R.E. (PIANO DI RECUPERO EDILIZIO NEL CENTRO STORICO).**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **gennaio ventiquattro duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 17/02/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE		X
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 25**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che alle ore 20,10 rientrano in aula i Consiglieri Sirianni Angelo, Colosimo Mario, Rocca Davide.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona brevemente l'Assessore Chiodo

Interviene il Consigliere Chiodo Michele il quale si domanda perché il piano di recupero non sia stato adeguatamente esaminato dai cittadini che avrebbero potuto presentare le loro osservazioni. Il numero delle richieste di variazione esaminate in quest'anno infatti fa pensare che sia necessaria una modifica di carattere generale al Piano, che porti alla rettifica d'ufficio delle destinazioni.

L'Assessore Chiodo sottolinea che il Piano è stato sottoposto approfonditamente, anche con comunicazioni scritte personali, all'attenzione dei cittadini, che evidentemente se ne sono disinteressati fino al momento di un personale interesse. Va rilevato comunque che cominciano gli interventi sul territorio del Centro Storico e che questo non può che far piacere.

Il Geom. Adamo interviene per precisare che il Piano è stato pubblicizzato ampiamente in vari modi. Continua evidenziando che, per quanto possa essere stato scrupoloso lo studio sulle tipologie edilizie da parte del progettista, nell'intervenire sull'immobile può risultare necessario eseguire interventi diversi da quelli inizialmente previsti, come nel caso della previsione della demolizione e ricostruzione di fabbricati che si è ritenuto trasformare in ristrutturazione edilizia.

Il Presidente invita comunque il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a valutare se vi siano casi di ripetitività delle richieste, tali da consigliare una modifica delle norme tecniche come suggerito dal Consigliere Chiodo.

#### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, aveva approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio recita: " *Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare che hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Comune.....* "

#### CONSIDERATO:

- Che il Sig. Virgilio Pasquale, nato a Soveria Mannelli il 06/01/1947 ed ivi residente in Corso Garibaldi, ha presentato in data 06/08/2004 Prot. 6181 una comunicazione di inizio attività (D.I.A. n. 57/2004), per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato, di remota costruzione in muratura, di sua proprietà sito in Via Montedoro, identificato in catasto al foglio di mappa n. 7 particella 304, entrostante il terreno distinto con la part. n. 303, compreso in una zona "A" (centro storico);
- Che tale comunicazione di inizio di attività, unitamente agli elaborati progettuali, è stata congiuntamente esaminata dal Responsabile dell'Area Tecnica e dall'Arch. Attilio

Mazzei, nominato dalla Giunta Comunale con delibera n. 69 del 09/04/2004 per le valutazioni degli interventi nel centro storico, nella riunione tenutasi il 12/10/2004, nel corso della quale è stato espresso parere contrario in quanto, nella tipologia di intervento prevista nel P.R.E. il fabbricato in oggetto è individuato come intervento di “*straordinaria manutenzione*”, mentre alcuni dei lavori previsti nella relazione asseverata ed annessa alla citata comunicazione di inizio di attività contrastano con tale previsione di intervento;

- Che in data 13/10/2004 il Responsabile dell’Area Tecnica con propria nota Prot. n. 6181, in conformità al predetto parere, ha comunicato il diniego alla realizzazione dei lavori;
- Che il Sig. Virgilio Pasquale in data 08/11/04, con nota Prot. n. 8494, ha inoltrato richiesta per il cambio di tipologia di intervento per il suo fabbricato, come sopra individuato: da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*”, con allegata perizia giurata a firma dell’Ing. Angelo Celotti nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

#### **CONSIDERATO:**

- Che il Sig. Giudice Nicola Salvatore, nato a Troina il 26/04/1954 ed residente ad Abano Terme (PD) in Via Damiano Chiesa, 3, ha presentato in data 14/09/2004 Prot. 6975 una comunicazione di inizio attività (D.I.A. n. 62/2004), per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato di sua proprietà sito nella Frazione Colla, di remota costruzione in muratura, identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particelle 424 sub 2, compreso in una zona “A” (centro storico);
- Che tale comunicazione di inizio di attività, unitamente agli elaborati progettuali, è stata congiuntamente esaminata dal Responsabile dell’Area Tecnica e dall’Arch. Attilio Mazzei, nominato dalla Giunta Comunale con delibera n. 69 del 09/04/2004 per le valutazioni degli interventi nel centro storico, nella riunione tenutasi il 12/10/2004 nel corso della quale hanno espresso parere contrario in quanto, nella tipologia di intervento prevista nel P.R.E. il fabbricato in oggetto è individuato come intervento di “*straordinaria manutenzione*” mentre i lavori previsti nella relazione asseverata ed annessa alla citata comunicazione di inizio di attività contrastano con tale previsione di intervento;
- Che in data 13/10/2004 il Responsabile dell’Area Tecnica con propria nota Prot. n. 6975, in conformità al predetto parere, ha comunicato il diniego alla realizzazione dei lavori;
- Che il Sig. Giudice Nicola Salvatore in data 16/11/04, con nota Prot. n. 8736, ha inoltrato richiesta per il cambio di tipologia di intervento per il suo fabbricato, come sopra individuato: da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*”, con allegata perizia giurata a firma del Geom. Gianluca Silipo nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

#### **CONSIDERATO:**

- Che la Sig.ra Talarico Nadia Romina nata a Catanzaro il 23/03/1971 ed residente a Soveria Mannelli in Corso Garibaldi, in data 17/12/04, ha presentato in data 17/12/04 Prot. 9584 una comunicazione di inizio attività (D.I.A. n. 85/2004 in Variante alla DIA 62/03 del 30/10/2003), per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato di sua proprietà sito in Via Petramone, di remota costruzione in muratura, identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particelle 162 e 563, compreso in una zona “A” (centro storico);
- Che tale comunicazione di inizio di attività, unitamente agli elaborati progettuali, è stata esaminata preliminarmente dal Responsabile dell’Area Tecnica che ha rilevato che nella tipologia di intervento prevista nel P.R.E. il fabbricato in oggetto è individuato come intervento di “*straordinaria manutenzione*” mentre i lavori previsti nella relazione asseverata ed annessa alla citata comunicazione di inizio di attività contrastano con tale previsione di intervento;
- Che in data 24/12/2004 il Responsabile dell’Area Tecnica con propria nota Prot. n. 6584, ha comunicato il diniego alla realizzazione dei lavori, in attesa delle valutazioni del Consiglio

Comunale in merito alla richiesta di cambio di tipologia di intervento, per il fabbricato sopra individuato, da: “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*”, nel frattempo richiesta, dalla stessa Sig.ra Talarico, con nota prot. 8853 del 19/11/04, con allegata perizia giurata a firma dell’Ing. Mario Falbo nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

**CONSIDERATO** che il Sig. Falbo Gabriele, nato a Soveria Mannelli il 03/04/1953 ed ivi residente in Fraz. Pirillo, ha presentato in data 19/12/04 Prot. 8854 una richiesta di cambio di tipologia di intervento, per un fabbricato di sua proprietà sito in Fraz. Pirillo, identificato in catasto al foglio di mappa n. 11 particelle 250, compreso in una zona “A” (centro storico), da: “*demolizione e ricostruzione*” a “*ristrutturazione edilizia*”, con allegata perizia giurata a firma dell’Ing. Mario Falbo nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

Quanto sopra premesso.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA le richieste inoltrate dai Sigg. Virgillo Pasquale; Giudice Nicola Salvatore; Talarico Romina Nadia; Falbo Gabriele; tendenti ad ottenere il cambio di tipologia edilizia prevista nel P.R.E. per i fabbricati di proprietà per come in presmessa identificati;

VISTO l’art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

RITENUTI sussistenti giustificati motivi anche alla luce del dibattito che precede, per accogliere le richieste di che trattasi;

### **DELIBERA**

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dal Sig. Virgillo Pasquale disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Via Montedoro, identificato in catasto al foglio di mappa n. 7 particella 304, entrostante il terreno distinto con la part. n. 303, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
2. Di accogliere la richiesta inoltrata dal Sig. Giudice Nicola Salvatore disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Fraz. Colla, identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particelle 424 sub 2, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
3. Di accogliere la richiesta inoltrata dalla Sig.ra Talarico Nadia Romina disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Via Petramone, identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particelle 162 e 563, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
4. Di accogliere la richiesta inoltrata dalla Sig. Falbo Gabriele disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*demolizione ricostruzione*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il

fabbricato di sua proprietà sito in Fraz. Pirillo, identificato in catasto al foglio di mappa n. 11 particelle 250, compreso in una zona “A” (centro storico), di questo Comune;

5. Di trasmettere la presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;
6. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche sulle tavole di “interventi edilizi – os” del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **24/01/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>07/02/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/02/2005 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **17/02/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**