



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 18/05/2005

OGGETTO :

CESSIONE RELIQUATO IN PROSSIMITA' CAMPO SPORTIVO COMUNALE - DETERMINAZIONI.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio diciotto duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 04/06/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 40

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 20,20 entra in aula il Presidente del Consiglio Comunale Mario Caligiuri, che assume la Presidenza.

Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici Chiodo, il quale riferisce che la Sig.ra Angela Luna, con propria nota del 19/10/2004 acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. 8007, ha chiesto la cessione di un reliquato di proprietà comunale, esteso circa mq. 378,00, nei pressi del Campo Sportivo Comunale, per annetterlo al terreno confinante, di sua proprietà, già destinato a pertinenza della costruendo palestra, autorizzata con il permesso di costruire n. 24/2003, rilasciato alla stessa richiedente il 28/10/2003.

Precisa inoltre che il reliquato costituisce un'area residuale del terreno, di maggiore consistenza, rimasto inutilizzato dopo la realizzazione della villetta comunale posta a monte del campo sportivo e dopo l'ampliamento dello stesso campo sportivo comunale, per come emerge dalla relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale il 7/02/2005 ed acquisita al protocollo del comune in pari data al n. 893, sulla base della quale si presenta la proposta di alienazione al Consiglio.

Il Consigliere Michele Chiodo ricorda come già più volte in passato siano state sottoposte pratiche al Consiglio Comunale di alienazione di reliquati di terreno oggetto di occupazione da parte di privati, come nel caso di cui al successivo punto all'ordine del giorno. Spesso ciò riguarda occupazioni molto risalenti, ma è opportuno - ritiene - che vi si ponga un freno per il futuro, al fine di evitare l'adozione di atti discutibili. Sarebbe opportuno eseguire d'ufficio le relative verifiche sulle effettive disponibilità dei terreni che risultano di proprietà comunale.

La condizione per procedere all'alienazione, stabilisce il relativo regolamento, è infatti che il bene deve essere dichiarato non utile alle esigenze dell'Amministrazione da un soggetto qualificato, che sia l'Ufficio tecnico o la Giunta o altri. Andrebbe pertanto messo a verbale che il Consiglio autorizza l'alienazione se ed in quanto il bene è ritenuto non utile.

L'assessore Chiodo rileva che compito dell'Amministrazione è certamente dare risposte agli amministrati e che comunque i casi evidenziati riguardano altre epoche.

E' tuttavia utile la proposta di una verifica complessiva di tale ipotesi.

Quanto al caso in esame, è tra le righe della relazione tecnica la dichiarazione di non utilizzabilità dell'area, che si trova al di sotto del Campo Sportivo e della villetta comunale, cui non può fornire utilità alcuna. D'altra parte, il parere tecnico è un supporto all'attività del Consiglio che deve comunque assumersi le proprie responsabilità nella decisione finale.

Il Presidente ritiene di fare due notazioni relative all'assunzione di responsabilità da parte del Comune e del Consiglio sulla gestione del proprio territorio e che il problema dell'alienazione di reliquari, che può investire anche parenti diretti dei Consiglieri, è da affrontare in maniera complessiva.

Quanto alla dichiarazione di inutilità, chiede al responsabile area tecnica, Geom. Adamo, presente alla seduta, di esprimere il proprio parere.

Questi ribadisce che il terreno in esame è di per sé non utilizzabile autonomamente.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata il 19/10/2004 Prot. n. 8007 dalla Sig. Angela Luna per la cessione di un reliquato di proprietà comunale, esteso circa mq. 378,00, nei pressi del campo sportivo comunale per annetterlo al terreno confinante di sua proprietà già destinato a pertinenza

della costruenda palestra autorizzata con il permesso di costruire n. 24/2003 rilasciata alla stessa richiedente il 28/10/2003.

DATO ATTO che il predetto reliquato:

- è individuato nel Catasto Terreni di questo Comune al foglio di mappa n. 13 e comprende porzione del terreno, di maggiore consistenza, distinto dalla particella n. 2 per mq. 270 e porzione del terreno, pure di maggiore consistenza, distinto dalla limitrofa particella n. 163 per mq. 108, per complessivi mq. 378,00, salvo diversa consistenza da accertare in via definitiva attraverso l'atto di aggiornamento catastale in caso di cessione, entrambi in testa al Comune di Soveria Mannelli;
- è appartenente al patrimonio disponibile dello stesso Comune di Soveria Mannelli;
- è compreso, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, per la quasi totalità della sua estensione in una zona "F" Attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico) comprendenti attrezzature per l'istruzione, socio-sanitarie, verde pubblico e attrezzato, parcheggi, destinate alle infrastrutture collettive di quartiere, con la precisazione che il comparto in oggetto e' destinato a centri sportivi secondo la tavola del P.R.G. con le norme di attuazione per l'utilizzazione delle aree di uso pubblico e per la restante parte residuale in una zona "H" (Servizi ed attrezzature private).

VISTA la relazione di stima, sopra citata, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, che si allega in copia al presente atto deliberativo senza gli allegati che rimangono allegati alla relazione originale, dalla quale emerge che al reliquato di che trattasi è stato attribuito un valore complessivo di € 7.560,00 (€ 20,00 x mq. 378,00), salvo conguaglio in relazione all'effettiva consistenza dello stesso che potrà essere desunta dal tipo di aggiornamento catastale una volta approvato dall'Agenzia del Territorio, in caso di cessione, desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 20,00 per metro quadrato in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale);

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 4 che recita: "*Per ciascun bene immobile viene stabilito un valore di stima che costituisce il prezzo di riferimento per l'alienazione del patrimonio disponibile. Il valore di stima è determinato dall'Ufficio Tecnico con apposita perizia estimativa sulla base dei valori correnti di mercato.....*"
- L'Art. 8 che stabilisce che, in via generale, il patrimonio immobiliare del Comune venga alienato con il sistema dell'asta pubblica;
- Gli art. 16, che consente le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica per casi particolari e con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, e l'art. 17 che consente le alienazioni a trattativa privata mediante gara informale ed in particolare "*..... quando l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione, per la sua consistenza, modesto valore, ecc., circoscritta ad un ristretto ambito di interessati o ad un unico soggetto e comunque quando il valore dell'immobile da alienare viene stimato per un importo non superiore ad € 50.000,00*"

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi all'alienazione del reliquato atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale in relazione alla sua modesta estensione che lo rende, di fatto, inutilizzabile per scopi pubblici;

DATO ATTO che alle ore 20,40 è entrato in aula il Consigliere Angelo Sirianni;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- **Di cedere**, aderendo alla richiesta presentata dalla Sig. Angela Luna, il terreno di proprietà del Comune costituente reliquato inutilizzabile a fini pubblici o di pubblico interesse per come meglio identificato nella premessa;
- **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale la cessione del reliquato con la procedura della trattativa privata mediante gara informale, così come prevista dall'art. 17 del citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, in relazione alla sua ubicazione, modesta consistenza, valore inferiore ad € 50.000,00 e circoscritto ad un ristretto ambito di interessati, mettendo a conoscenza dell'evento i potenziali interessati e dandone pubblicità mediante l'affissione dell'avviso di vendita all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni, ponendo a base di gara l'importo della valutazione, per come sopra determinato, di € 7.560,00, salvo conguaglio in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento una volta approvato dall'Ufficio del Territorio;
- **Di porre** a carico dell'acquirente o degli acquirenti, ad esperimento avvenuto della gara informale, tutte le spese attinenti al trasferimento, da stipularsi con atto pubblico o pubblico amministrativo regolarmente trascritto, del reliquato, ivi comprese quelle attinenti al frazionamento catastale, ai sensi dell'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato;
- **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/05/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 24/05/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/06/2005 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/06/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO