



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 18/05/2005

OGGETTO :

**CESSIONE RELIQUATO STRADA PUBBLICA IN LARGO FONTANELLE ALL A DITTA VIRGILLO LUIGINO.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio diciotto duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 04/06/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 40**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento si allontana il Consigliere De Fazio (ore 20,45).

In ordine all'argomento in esame relaziona l'Assessore Piero Chiodo, il quale riferisce che i Sigg. Virgillo Luigino e Leo Carmelina hanno chiesto la cessione, previa sdemanializzazione, di un reliquato stradale sito in Largo Fontanella sul quale hanno realizzato, in epoca remota (prima dell'1/09/1967), un piccolo ampliamento, di circa mq. 14, del fabbricato di loro proprietà già censito nel Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio di mappa n. 8 particelle 646, 647, 653.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta presentata al Comune il 05/04/2005 Prot. n. 2682 dai Sigg. Virgillo Luigino nato a Carlopoli il 22/03/1937 e Leo Carmelina Maria nata a Colosimi il 09/10/1941, entrambi residenti in Largo Fontanella di questo Comune tendente ad ottenere la cessione, previa sdemanializzazione, di un reliquato stradale, di circa mq. 14,00, facente parte di Largo Fontanella sul quale hanno realizzato, in epoca remota, un piccolo ampliamento del fabbricato citato in premessa, e ciò allo scopo di procedere al frazionamento del reliquato, al suo acquisto e quindi all'accatastamento dell'ampliamento realizzato;

VISTA la relazione degli Agenti di Polizia Municipale redatta il 10/05/05 e trasmessa al protocollo del Comune in pari data con nota Prot. n. 3856 dalla quale si evince che il predetto reliquato è già occupato dall'ampliamento del fabbricato sopra citato e che, perciò, non è di alcuna utilità per il Comune atteso che, da tempo ormai immemorabile, non vi ha esercitato il diritto della demanialità stradale con il passaggio pubblico;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato in € 180,74 il prezzo per la cessione del reliquato desunto da un valore unitario allo stesso attribuito di € 12,91 per metro in relazione alla sua destinazione di zona secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale), nel quale il reliquato è compreso in una zona omogenea "A" (Centro Storico);

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 74 del 27/11/2003 ed in particolare:

- l'art. 3 che stabilisce che gli immobili facenti parte del demanio o del patrimonio indisponibile, per poter essere alienati, devono essere prima sdemanializzati per far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi ed in analogia a quanto stabilito dall'art. 829, comma 2, del codice civile e dell'art. 38 del regolamento sui servizi del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con R.D. 20/06/1929 n. 1058;
- l'art. 7, comma 1 lettera b), che stabilisce che il terreno, costituente reliquato stradale, venga ceduto al proprietario unico frontista dei fondi latitanti confinanti per intero con il reliquato stesso, per diritto di prelazione, a condizione che il proprietario frontista accetti il prezzo base fissato dal Comune (Art. 18 legge 20/03/1865 n. 2248);
- l'art. 16 che regola le alienazioni in deroga al sistema dell'asta pubblica nel caso in cui i privati abbiano costruito su terreno di proprietà comunale immobili o porzioni di immobili suscettibili di sanatoria edilizia ai sensi di legge;

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi alla sdemanializzazione e all'alienazione del reliquato stradale anzidetto atteso che non vi è alcun interesse pubblico al suo mantenimento nel patrimonio comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

- **Di procedere** alla sdemanializzazione del reliquato stradale, della superficie di circa mq. 14,00, facente parte di Largo Fontanella di questo Comune ed in premessa meglio descritto.

- **Di cedere** in favore dei richiedenti, Sigg. Virgilio Luigino e Leo Carmelina, il predetto reliquato stradale, verso il prezzo determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale di € 180,74, desunto da un valore unitario attribuito di € 12,91 per metro quadrato salvo conguaglio, in relazione alla effettiva consistenza che sarà accertata dal tipo di frazionamento, una volta approvato dall'Ufficio del Territorio, a condizione che gli stessi beneficiari accettino il prezzo di cessione come sopra stabilito, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 74 del 27/11/2003.
- **Di porre** a carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 19 dello stesso Regolamento sopra citato, tutte le spese attinenti al trasferimento del reliquato.
- **Di trasmettere** copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/05/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>24/05/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/06/2005 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/06/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**