



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 18/05/2005

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - COMPARTO B, IN LOCALITA' SCAGLIONI.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **maggio diciotto duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 06/06/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 40

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima della discussione del presente argomento rientra il Consigliere De Fazio (ore 20.50).

Relaziona l'Assessore Chiodo, il quale ripercorre le vicende relative all'adozione, nel 1990, del Piano Insediamenti Produttivi, comparto A e B. Riferisce quindi che, recentemente, in presenza di numerose richieste di suoli da parte di ditte private, si è ritenuto di affidare ai tecnici l'incarico di valutare l'opportunità di una variante di assestamento, con la quale reperire ulteriori lotti assegnabili e che in tal senso si è provveduto.

Rammenta inoltre che, nella redazione della variante, era stata prevista la realizzazione di una strada nel comparto B, ma poichè tale strada va ad incidere su un lotto, già assegnato all'Impresa D'Urzo, occorre stralciare tale strada dal progetto in esame, rinviando l'individuazione del tracciato ad altra occasione, preferibilmente raccordandolo alla provinciale.

Al termine della relazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 26 dell'8/02/1990, aveva definitivamente approvato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi), costituito da due comparti edificatori (comparto A e B), in località Scaglioni di questo Comune e successivamente completamente urbanizzati, nel corso degli anni '90, con i benefici previsti dalla Legge 64/86;
- Che l'intero comparto A, originariamente costituito da sei lotti edificatori, fu totalmente ceduto alla ditta Rubbettino S.r.l., sul quale la stessa Società ha poi realizzato la nuova sede dell'industria tipografica;
- Che il Comparto B, costituito da 23 lotti edificatori, è stato tutto assegnato in lotti singoli o accorpati alle Ditte che ne avevano fatto richiesta, taluni già edificati, altri in corso di edificazione ed altri ancora in attesa dei finanziamenti relativi per essere edificati;
- Che il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, aderendo all'analoga richiesta del Sindaco, ha proceduto ad una ricognizione dei lotti nell'area P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) e ad una sommaria verifica planovolumetrica fra lotti edificabili, aree standards e viabilità interna del predetto comparto "B, finalizzata alla possibilità di recuperare eventuali nuovi lotti da assegnare, in relazione alle nuove domande nel frattempo pervenute dalle Ditte interessate alla realizzazione di ulteriori attività produttive.
- Che da tale verifica era emersa la possibilità di reperire una superficie fondiaria edificabile di circa mq. 5.000, che poteva costituire un unico lotto o più lotti edificabili con contestuale miglioramento della viabilità interna dello stesso comparto, da concretizzarsi, però, attraverso la redazione di una variante di assestamento, previo conferimento dell'incarico relativo ad un tecnico abilitato libero professionista, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTA la delibera n. 3 del 4/01/2005, con la quale la Giunta Comunale aveva conferito l'incarico per la redazione della variante di assestamento del comparto B dell'Area P.I.P., citata in premessa, all'Ing. Giuseppe Peronace;

VISTA la predetta variante presentata dal tecnico incaricato in data 24/02/2005 e registrata al protocollo del Comune con il n. 1725, comprendente i seguenti elaborati:

1 Relazione tecnica

2a Corografia – Scala 1:5000;

2b Stralcio P.R.G. con delimitazione P.A.I. – Scala 1:5000;

- 3a Planimetria catastale – Scala 1:2000;
- 3b Planimetria dello stato di fatto;
- 4 Planimetria delle zonizzazioni;
- 5 Planimetria delle aree lottizzate;
- 6a Planimetrie reti impiantistiche: Fognatura bianca – Scala 1:1000;
- 6b Planimetrie reti impiantistiche: Fognatura nera – Scala 1:1000;
- 6c Planimetrie reti impiantistiche: Rete idrica – Scala 1:1000;
- 6d Planimetrie reti impiantistiche: Illuminazione – Scala 1:1000
- 7 Norme di attuazione;

DATO ATTO:

- Che la variante di assestamento non incide sui confini del comparto B dell'area P.I.P., per come originariamente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 dell'8/02/1990, citata in premessa, e per come ricompreso nel vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 599 dell'11/11/1998);
- Che la stessa variante rispetta gli standards urbanistici (10% per la viabilità e 10% per spazi pubblici, verde, ecc.) per come previsti nelle Norme Tecniche di Attuazione, annesse allo strumento urbanistico, sia all'atto dell'approvazione dell'originario progetto dell'area P.I.P. che della variante di che trattasi;
- Che con la variante, nel rispetto dei predetti standards urbanistici, si è determinata l'utilizzazione di un'ulteriore area fondiaria di mq. 5.600, suddivisa in due nuovi lotti edificabili con la contestuale riduzione del lotto n. 6 (da mq. 2082 a mq. 1.810), per il miglioramento della viabilità interna dello stesso comparto oggetto di variante di assestamento;

ASCOLTATA la proposta dell'Assessore ai LLPP per lo stralcio, dalla suddetta variante, della strada di collegamento nella stessa prevista;

RITENUTO che non sussistono motivi ostativi all'approvazione della variante di assestamento di cui sopra, con le modifiche proposte;

DATO ATTO che alle ore 20,55 si allontanano dall'aula i Consiglieri De Fazio e Colosimo Mario;

Con voti favorevoli 10 contrari – Astenuti 5 (Chiodo – Marasco – Cerra – Pascuzzi Filippo – Pascuzzi Pasquale).

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni e per gli effetti citati in premessa, la variante di assestamento del comparto B dell'area P.I.P. in località Scaglioni di questo Comune, per come redatta dall'Ing. Giuseppe Peronace, all'uopo incaricato dalla Giunta Comunale, comprendente gli elaborati progettuali di cui all'elenco in premessa, che qui si intende integralmente riportato.
2. DI STRALCIARE dalla suddetta variante, per le motivazioni di cui alla premessa, la strada nella stessa prevista, incaricando il Responsabile Area Tecnica di fare apportare al Progettista le relative modifiche alla variante di assestamento.
3. DI DARE ATTO che la variante produrrà i suoi effetti urbanistici e giuridici a pubblicazione avvenuta della presente deliberazione.

4. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale di trasmettere copia della presente, a pubblicazione avvenuta, unitamente ad una copia della variante di assestamento, per come sopra approvata, alla Regione Calabria - 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente - Settore Pianificazione Territoriale, per presa d'atto e deposito.
 5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali.
-

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **18/05/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 26/05/2005 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/06/2005 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **06/06/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO