



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 04/07/2005

OGGETTO :

**COSTRUZIONE DI UNA PISCINA COPERTA NEI PRESSI DELL'IPA DI S OVERIA MANNELLI - DIBATTITO.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **luglio quattro duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 25/07/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 18 45**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente rammenta che, a seguito della richiesta, presentata nella seduta del Consiglio Comunale dello scorso 20 giugno, dal Consigliere Michele Chiodo, si era impegnato ad inserire all'OdG del prossimo Consiglio la vicenda relativa all'esproprio di parte del terreno di pertinenza dell'Istituto Agrario di Soveria per la realizzazione di una piscina coperta.

Il Presidente cede quindi la parola al Sindaco il quale ricorda come, da tempo, l'Amministrazione comunale è stata sollecitata da tutte le categorie sociali ad avviare la realizzazione di una piscina coperta utile per la pratica sportiva anche d'inverno. Dopo numerose sollecitazioni a vari enti pubblici, l'assessorato regionale allo sport ha comunicato la concessione di un contributo di circa un milione di euro. E' stato quindi individuato, su indicazione dell'Ufficio Tecnico, un terreno in posizione ritenuta idonea all'interno dell'azienda agraria dell'IPAA DI Soveria, il quale ha eccitato l'opportunità di tale collocazione che, a dire del Preside, inficerebbe notevolmente la produttività dell'azienda.

La Provincia, proprietaria del terreno, ha convocato un'apposita conferenza di servizi nel corso della quale, all'unanimità, è stato deciso di ubicare la piscina ai margini dei terreni dell'IPAA.

Il Consigliere Filippo Pascuzzi, dopo aver precisato di essere assolutamente favorevole alla costruzione di una piscina coperta, fa rilevare che non è giusto far gravare sull'Istituto Agrario e sulle e alle sue attività didattiche sperimentali gli oneri per la costruzione della piscina. E' importante, infatti, la presenza di un'azienda agraria estesa, che tra l'altro ha a disposizione, quali campi di coltivazione estesa, solo 14 o 15 ettari i cui due migliori verrebbero espropriati per la costruzione della piscina. A suo giudizio il Comune dovrebbe investire non solo in cultura ma anche in agricoltura ed è perciò necessario rilanciare e non penalizzare l'attività dell'Istituto agrario. La zona prescelta riguardante il fondo valle del fiume Amato, inoltre, dal punto di vista naturalistico è una zona importante di sperimentazione per la biodiversità da non aggredire, se si vuole veramente rispettare la dichiarazione di Villapiana cui il Comune ha aderito recentemente. RITIENE quindi che vadano attivate commissioni consiliari che anche in questa materia diano il loro contributo per la scelta degli interventi da eseguire e sulla loro ubicazione.

Il Consigliere Michele Chiodo rammenta che quando venne chiesta la discussione sul punto, in esame la situazione era ancora conflittuale in presenza di una forte opposizione, da parte del Consiglio d'Istituto dell'IPAA alla scelta operata dal Comune, con conseguente lesione dei rapporti istituzionali. L'istituto agrario ha scoperto infatti solo di recente la destinazione non agricola dei terreni dell'azienda, nonostante il progetto preliminare della piscina sia stato approvato nel 2001. Quanto all'accordo raggiunto con la Provincia, lo stesso non pare sia stato pienamente osservato, in quanto l'ubicazione finale non corrisponde a quella in esso indicata. Rileva poi che, con riguardo all'impegno assunto dal Sindaco di rendere i terreni dell'IPAA nuovamente a destinazione agricola, lo stesso è senza termine essendo stato rinviato all'adozione di una futura variante al piano regolatore. La stessa localizzazione attuale è per alcuni comunque discutibile, realizzando un vulnus all'attività dell'Azienda. Invita quindi la maggioranza a ripensare all'ubicazione precisa della piscina, la cui zona di esproprio, pari a 20000 metri quadri, appare eccessiva in relazione agli standards, per esempio, dei parcheggi. Un'ubicazione più idonea appare quella accanto al campo sportivo e ai campi di tennis, potendosi così creare un polo sportivo, che tra l'altro godrebbe di parcheggi comuni con notevoli risparmi di spesa. Conclude facendo presente che la piscina in progetto è identica a quella di Lamezia Terme, che prevede un'area circostante più piccola, ma che è costata oltre tre milioni di euro; appare pertanto necessario un ripensamento sia di dimensione che di ubicazione.

Il Sindaco riconosce la sensibilità affermata e riconosciuta del Consigliere Pascuzzi Filippo in materia naturalistica, ma rammenta che la zona indicata non appare di particolare pregio naturalistico anche perché in essa verrà realizzato anche un svincolo stradale, un'impianto di distribuzione dei carburanti ed altre strutture. Fa presente, poi, che la Provincia ha sottolineato che il suo consenso è funzionale alla realizzazione di un'impianto di natura comprensoriale a servizio

di diverse comunità e pertanto la scelta non appare sbagliata. Il Progetto è di un'opera ambiziosa per la quale però il progettista è disposto a ridurre le zone a parcheggio, ponendole più a valle. Del resto non si poteva nei tempi ristretti imposti dalla Regione procedere ad una variante al PRG per disporre una modifica della destinazione della piscina e quindi la scelta è stata imposta. Quanto all'impegno di ripristinare la destinazione agricola della restante parte dell'IPAA, esso sarà realizzato con la redazione imminente del nuovo Piano Strutturale Comunale.

Il Presidente propone di prendere atto del dibattito e delle dichiarazioni dei vari intervenuti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti;

## DELIBERA

1 DI PRENDERE ATTO del dibattito riportato in premessa relativo alle problematiche inerenti l'ubicazione della realizzando piscina coperta.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **04/07/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>14/07/2005</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**MARIO CALIGIURI**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/07/2005** in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **25/07/2005**

Il Segretario Comunale  
**DOTT. ANTONINO FERRAILOLO**