COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:
La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 29/11/2005

OGGETTO :
MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG PER LE Z ONE DI COMPLETAMENTO B2 E B3 - ADEGUAMENTO DELLE DISTANZE DA LLE STRADE PER LE ZONE AGRICOLE - ADEGUAMENTO DELLE NORME IN MATERIA DI ATTRIBUZIONE DELLE COMPETENZE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventinove duemilacinque** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 05/12/2005, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
	Totale	**18**	**25**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: ❑ Partecipa ❑ Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAIOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE F.F.** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona l'Assessore Chiodo, il quale fa presente che l'urgenza della variante alle norme tecniche consegue alla necessità di alcuni importanti aggiustamenti e correzioni di contraddizioni presenti nei testi vigenti, oltre che da alcune proposte di tecnici e dello stesso progettista della variante al PRG, attualmente in corso di approvazione da parte della Regione.
Ricorda che la Regione Calabria sta approvando le nuove linee guida per l'attuazione della legge Urbanistica Regionale e che, pertanto, quando saranno esecutive, il Comune dovrà intervenire, con la collaborazione anche dell'opposizione, la quale si auspica ritorni ad agire per il bene del paese contrariamente al recente passato.
Quanto al provvedimento in discussione, chiarisce che tecnicamente non si tratta di vera variante al PRG, perché non si variano nè gli indici né le zone omogenee.

Al termine della relazione introduttiva, il Consigliere Michele Chiodo pone il problema dell'intervento sulle norme tecniche di attuazione, che vengono modificate ancora una volta dopo 25 anni dalla loro approvazione, e tutto ciò a poco tempo dal radicale intervento che si renderà necessario a seguito dell'approvazione ormai prossima delle linee guida della legge urbanistica regionale. E' evidente – aggiunge - che, se le necessità di cambiamento provengono da esigenze dei cittadini, si può anche intervenire, in presenza di uno strumento vecchio e da adeguare, ma va chiarito quante siano queste richieste e se la proposta di variazione, redatta dall'Arch. Pingitore, abbia la copertura finanziaria per le spese eventualmente da corrispondere al Professionista.

L'Assessore Chiodo ribadisce che esiste un obbligo di legge per quanto riguarda le distanze, mentre per quanto riguarda la riduzione dei lotti minimi esistono una serie di richieste verbali e comunque trattasi di variazioni alle norme tecniche di attuazione e non agli elaborati tecnici e grafici del PRG. Non vi sono poi oneri aggiuntivi per spese tecniche, riferendosi l'odierna proposta al precedente incarico per la variante al PRG, in fase di esame presso la Regione.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che, con delibera consiliare n. 70 del 29.09.2004, è stata adottata una variante parziale al Piano Regolatore Generale redatta dall'Arch. Ernesto Pingitore;
- Che, con successiva delibera n. 1 del 24/01/2005, lo stesso Consiglio Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni pervenute dopo la pubblicazione del progetto della predetta variante parziale, poi integrata con altra delibera n. 10 dell'8/03/2005;
- Che la variante parziale, unitamente alle osservazioni pervenute e all'altra documentazione di rito, è stata trasmessa al Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Regione Calabria, per la superiore approvazione, con nota del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale del 5 aprile 2005 Prot. n. 2887, e successivamente integrata, su richiesta di quel Dipartimento, con nota del 13 luglio 2005 Prot. 5749 dello stesso Responsabile dell'Area Tecnica;
- Che, con nota del 28/10/2005 Prot. 2097, il Dipartimento Gestione del Territorio della Regione Calabria ha trasmesso il parere favorevole, senza alcuna eccezione, all'approvazione della variante parziale espresso dalla C.U.R. (Commissione Urbanistica Regionale) nella riunione del 14 ottobre 2005;

Quanto sopra premesso;

VISTE le variazioni proposte e trasmesse a questo Comune il 17 novembre 2005 dall'Arch. Ernesto Pingitore, nel prosieguo dell'incarico a suo tempo ricevuto per la redazione della variante parziale di cui in premessa, attinenti a modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico, relativamente alle zone omogenee di completamento "B2" e "B3" ed all'adeguamento delle stesse norme in materia di attribuzione delle competenze, contenute nei sottoelencati elaborati:
Tav. n. A/Ga – Relazione illustrativa;
Tav. n. B/Ga – Norme Tecniche di Attuazione;
Tav. n. 18/Ga – Tabella Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la variazione alle stesse Norme Tecniche di Attuazione proposta d'Ufficio dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, relativamente alle distanze per l'edificazione nelle zone omogenee "E" (Agricole) – sottozona "E1" e sottozona "E2", per l'adeguamento delle stesse al Nuovo Codice della Strada di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 ed al relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione di cui al D.P.R. 16/12/1992, n. 495 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che entrambe le proposte di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico sono meritevoli di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di approvare le modifiche apportate alle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico, per come proposte dall'Arch. Ernesto Pingitore e dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, attinenti le prime alle zone omogenee di completamento "B2" e "B3" e all'adeguamento delle norme in materia di attribuzione delle competenze, e la seconda all'adeguamento delle distanze per l'edificazione nelle zone omogenee agricole – Sottozona "E1" e Sottozona "E2", che qui si intendono integralmente riportate.
2. Di dare atto che tali modifiche non comportano variazioni sostanziali di sorta sulle zonizzazioni e sugli indici volumetrici dello strumento urbanistico, per come originariamente previsti.
3. Di delegare, perciò, il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale perché provveda a trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente ad una copia delle proposte per come sopra approvate, al Dipartimento Gestione del Territorio della Regione Calabria per presa d'atto e deposito.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del DLgs 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 20,45.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **$0035** del **29/11/2005**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49
05/12/2005 Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica **Il Responsabile**	Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile. **Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___ /___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/12/2005 in quanto:

- ❑ Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- ❑ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **05/12/2005**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO