



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 05/06/2006

OGGETTO :

CONSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI CON N.12 ALLOGGI DI ERP IN LOC ALITA' COLICELLA, AI SENSI DELLA L.N.457/78. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE, IN FAVORE DELL'ATERP DI CZ. DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno cinque duemilasei** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 26/06/2006, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	
Totale		19	0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DO**TT. ANTONINO FERRAIOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09/11/1982, è stato adottato il Piano di Edilizia Economica e Popolare del Comune, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 574 del 20/03/1990, è stato approvato, a norma delle Leggi 5 agosto 1978 n. 457 e 25 marzo 1982 n. 94 – art. 1 – il programma biennale 1986 - 87 di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- che nel programma biennale 1986 – 87 è stato previsto un finanziamento a favore di questo Comune di € 516.456,90 (£. 1.000.000.000) per la costruzione di n. 12 alloggi, a cura dell'IACP di Catanzaro;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 12/07/1990 si è provveduto all'individuazione e all'assegnazione dell'area occorrente per la realizzazione dell'intervento di ERP sovvenzionata sopra citato;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 85 del 03/04/1991 si provvedeva all'approvazione degli atti espropriativi;
- Che con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 119 del 09/06/1992 si provvedeva all'occupazione d'urgenza dell'area necessaria alla costruzione dei 12 alloggi di ERP;
- Che in data 24/11/1992 è stata rilasciata regolare Concessione Edilizia con n. 19/92 all'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Catanzaro per la Costruzione dei 12 alloggi in Loc.tà Colicella,
- Che con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 34 del 24/02/1993 si determinava l'indennità di esproprio spettante alla ditta proprietaria del suolo;
- Che in esecuzione dell'Ordinanza n. 149 del 20/12/1993 del Presidente della Provincia di Catanzaro si procedeva alla liquidazione dell'indennità di esproprio alla ditta proprietaria del suolo;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 18/01/1994 si approvava lo schema di verbale per la cessione volontaria in favore del Comune dell'area in corso di espropriazione;
- che con atto del Presidente della Provincia di Catanzaro n. 190 del 07/05/1996 è stata decretata l'espropriazione e autorizzata l'occupazione definitiva delle aree previste per la costruzione dei 12 alloggi di ERP in Loc.tà Colicella;

CONSIDERATO che l'impresa costruttrice, "ditta Presterà Carmine", dal maggio 1994, aveva arbitrariamente sospeso i lavori e che nei confronti della stessa erano state intraprese le procedure di rescissione del contratto, per come comunicato a questo Comune dall'IACP di Catanzaro con nota prot n. 9171 del 13/09/1994;

ATTESO che in data 08/05/06, con Denuncia di Inizio Attività (DIA) n. 08/06 prot. n. 3452, è stato presentato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il progetto di completamento dei lavori dei già citati 12 alloggi di ERP di Loc.tà Colicella;

VISTA la nota prot. n. 2844 del 04/04/06 dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) di Catanzaro, pervenuta al Protocollo di questo Comune il 07/04/06 al n. 2734, con la quale si comunicava la necessità di addivenire alla stipula della convenzione per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 865/71, secondo lo schema alla stessa nota allegato;

UDITA la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Piero Chiodo il quale fa presente che, per la stipula di analoga convenzione relativa a n. 5 alloggi in Viale Rubbettino (loc. Gentile), il Comune aveva già ottenuto il mantenimento a carico dell'ATERP degli oneri di manutenzione, ripristino e sostituzione delle opere di urbanizzazione (art. 4, comma 3), proponendo pertanto di apportare allo schema proposto dall'ATERP l'identica modifica all'art. 4, comma 3;

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'approvazione dello schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, al fine di definire i rapporti tra l'ATERP e il Comune, specie per quanto concerne la gestione delle aree e dei servizi esterni ai fabbricati già sorti o che dovessero sorgere;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Richiamata la premessa che qui si intende interamente riportata:

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Soveria Mannelli e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) della Provincia di Catanzaro (già IACP), allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie di aree comprese nel piano di zona ed occorse per la realizzazione di n. 2 fabbricati con 12 alloggi, sito in Loc.tà Colicella di questo Comune, in attuazione alla legge 22.10.1971 n. 865 - art. 68 lettera "a" - int. 61;
2. DI DARE ATTO che tale schema viene approvato con le modifiche apportate all'art. 4, comma 3, già previste ed accettate dall'ATERP in relazione ad analoga convenzione, rep. n. 221 del 24.09.2004, relativa a n. 5 alloggi in Viale Rubbettino (loc. Gentile), nel testo seguente:
“Le parti convengono ed accettano che, a partire dalla data della presente convenzione, tutte le opere di urbanizzazione primaria (luce, gas, fognatura ecc.) ricadenti all'interno del lotto di pertinenza, sono dell'ATERP, e pertanto la relativa manutenzione, ripristino, sostituzione di parte di esse, sono a carico della stessa. Nel caso in cui l'ATERP non interviene, provvede il Comune con spese a carico dell'ATERP o dei suoi aventi causa”.
3. DI DELEGARE il Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la stipula della convenzione di cui allo schema allegato, a rogito del Segretario Comunale, dopo che la stessa sarà proposta ed approvata dall'organo competente dell'ATERP di Catanzaro;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'ATERP di Catanzaro ed all'Ufficio Tecnico per quanto di competenza.

COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

REP. N.

Convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Soveria Mannelli e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) della Provincia di Catanzaro (già IACP) per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie di aree comprese nel piano di zona ed occorse per la realizzazione di n. 2 fabbricati con 12 alloggi in attuazione alla legge 05.08.1978 n. 457 - int. 172.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEI addì _____ del mese di _____, in Soveria Mannelli, nella Casa Municipale, dinanzi a me, Dott. _____, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti:

da una parte:

1) il Sig. Adamo Geom. Francesco, nato a Cotronei (KR), il 16.08.1949, residente a Decollatura in C.da Carricella n. 53, il quale nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Soveria Mannelli, partita IVA n. 00297290793e, in prosieguo chiamato "Comune", dichiara di intervenire e di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, in esecuzione della deliberazione n° 77 adottata dal Consiglio Comunale in data 27.11.2003, debitamente pubblicata senza seguito di istanze e/o di reclami, e divenuta esecutiva, allegata in copia sotto la lettera "A";

- dall'altra parte _____, nato a _____ il _____, nella qualità di dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Catanzaro, partita IVA 00101100790, in prosieguo chiamata "ATERP" che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta in forza della delega conferitagli con deliberazione n. _____ adottata dal _____ in data _____, allegata in copia sotto la lettera "C".

PREMESSO

- che il Consiglio Regionale della Calabria, con deliberazione del n. 574 del 20/03/1990, ha deliberato il piano delle localizzazioni degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), a norma delle Leggi 5 agosto 1978 n. 457 e 25 marzo 1982 n. 94 – art. 1, programma biennale 1986 - 87;

- che in favore di questo Comune, nel programma biennale 1986 – 87 è stato assegnato un finanziamento di £. 1.000.000.000 (€ 516.456,90) per la costruzione, a cura dell'IACP di Catanzaro, di n. 12 alloggi, giusto progetto approvato dal _____, con delibera n. _____del _____;

- che il Comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 12/07/1990 ha localizzato ed all'assegnato all'IACP (ora ATERP), fatta salva la concessione di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, l'area necessaria per la realizzazione dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica comprendente n. 12 alloggi sopra citato;

- che il Comune con delibera n. _____ del Consiglio Comunale adottata in data _____ ed allegata in copia sotto la lettera "A", ha determinato il contenuto della presente convenzione, con le modifiche apportate all'art. 4, e dato mandato al Geom. Francesco Adamo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica per costituirsi nella stipula dell'atto stesso in rappresentanza del Comune;

- Che l'ATERP, con deliberazione n. _____ adottata dal _____ in data _____ ed allegata in copia sotto la lettera "B", ha approvato lo schema di convenzione così come licenziato dal Consiglio Comunale di Soveria Mannelli;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Comune, in forza del presente atto, concede all'ATERP ed ai suoi aventi causa, il diritto di superficie sul terreno di mq.sito in loc.tà "Colicella", ricadente nell'ambito delle Zone del..... adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n..... del, regolarmente approvato, distinto in Catasto al Foglio Particella/e, e più precisamente come risulta dal n.approvato dall'UTE di Catanzaro in data, allegato in copia sotto la lettera "C", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il diritto di superficie, come sopra concesso, si intende esteso alla utilizzazione del sottosuolo e delle aree esterne alle costruzioni nei limiti necessari all'esecuzione ed all'uso delle opere previste dai progetti approvati dal Comune, giusta edilizia n. del

Il Comune dichiara che il terreno di cui alla presente convenzione è nella sua piena disponibilità per effetto del decreto di espropriazione n.emesso dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro in data

ART. 2 - La durata della concessione di cui al precedente art. 1 viene fissata in anni **99** (novantanove) a partire dalla data del presente atto, rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo non superiore a **60** (sessanta) anni, salvo soltanto il caso in cui ostino motivi di carattere urbanistico e comunque di pubblica utilità, da valutarsi dal Comune in relazione allo strumento urbanistico che sarà operante al momento della scadenza.

Scaduto il termine della concessione o del rinnovo della medesima, il diritto di superficie si estinguerà.

In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato in misura pari al prezzo di esproprio dell'area, secondo la normativa vigente per l'edilizia economica e popolare al momento del rinnovo medesimo aumentato della spesa prevista, con stima dell'Ufficio Tecnico Comunale, per il rinnovo e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

I criteri per la determinazione del corrispettivo che sarà dovuto all'atto del rinnovo della concessione, saranno determinati con apposita deliberazione del Consiglio Comunale.

ART. 3 - Il corrispettivo per la presente concessione di diritto di superficie viene determinato per come segue:

a) Per quanto riguarda l'acquisizione dell'area.....;

b) per quanto riguarda il corrispettivo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie

L'importo sarà soggetto a conguaglio sulla base delle risultanze contabili dei lavori di sistemazione dell'area ovvero delle eventuali opere attinenti le urbanizzazioni primarie eseguite dall'IACP ora ATERP.

ART. 4 - L'ATERP, nei confronti del Comune che accetta, si impegna ad effettuare il pagamento delle somme dovute per come segue:

a) per quanto riguarda le somme di cui alla lettera "a"

b) per quanto riguarda le somme di cui alla lettera "b"

Il Comune riconosce e dà atto che, all'infuori delle cifre su menzionate e da quelle previste al successivo art. 10, nessuna altra somma per qualsiasi titolo, causa o ragione, potrà essere imposta e richiesta all'ATERP e suoi aventi causa con riferimento alla presente concessione, così come nessun onere sarà posto a carico dell'ATERP concessionaria o i suoi aventi causa per la realizzazione da parte del Comune o di altri soggetti, di ulteriori opere di urbanizzazioni primarie e secondarie a completamento di quanto previsto nello strumento urbanistico.

Le parti convengono ed accettano che, a partire dalla data della presente convenzione, tutte le opere di urbanizzazione primaria (luce, gas, fognatura ecc.) ricadenti all'interno del lotto di pertinenza, sono dell'ATERP, e pertanto la relativa manutenzione, ripristino, sostituzione di parte di esse, sono

a carico della stessa. Nel caso in cui l'ATERP non interviene, provvede il Comune con spese a carico dell'ATERP o dei suoi aventi causa.

ART. 5 - Si dà atto che sul suolo indicato all'art. 1 saranno/sono stati realizzati edifici aventi caratteristiche costruttive e tipologiche quali sono state più esplicitamente definite nel rilascio della licenza ad edificare.

ART. 6 - Gli alloggi realizzati saranno assegnati agli aventi diritto a norma delle precedenti disposizioni di leggi Nazionali e Regionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Per la determinazione e la revisione periodica dei relativi canoni ed i prezzi di cessione le parti fanno riferimento alle norme stabilite in conformità del DPR 1035 del 30.12.1972, successive modificazioni ed integrazioni nonché alla normativa Regionale vigente in materia.

ART. 7 - Si dà atto che i lavori di costruzione degli edifici residenziali insistenti sull'area concessa in diritto di superficie con la presente convenzione.....

ART. 8 - L'inosservanza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, qualora avesse a determinarsi, dovrà essere contestata all'Azienda concessionaria accordando alla medesima un termine non inferiore ad un mese per presentare eventuali controdeduzioni. Per quanto altro non esposto valgono le determinazioni di cui all'art. 35 della legge 865/71.

ART. 9 - Le parti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.

ART. 10 - Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a carico dell'ATERP, la quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali sull'imposta fissa di registro e di cui all'art. 32, secondo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, richiamato dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, trattandosi di atti finalizzati alla realizzazione di opere previste dal titolo IV della legge 22.10.1971 n. 865.

ART. 11 - Le parti, a tutti gli effetti del presente atto eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto questo atto, scritto su n. due fogli di carta resa legale, di cui si occupano sette facciate intere e la ottava fin qui utilizzata, delle quali le parti hanno avuto lettura e, dichiaratolo conforme alla loro volontà, in segno di accettazione, insieme a me lo sottoscrivono.

Il Responsabile Area Tecnica
Comune di Soveria Mannelli
Geom. Francesco Adamo

Per l'ATERP di Catanzaro

Il Segretario Comunale rogante
Dott. Ferraiolo Antonino

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **05/06/2006**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 15/06/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/06/2006 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **26/06/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO