



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 05/06/2006

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA PER IL MANCATO INSERIMENTO DI UN PREESISTENTE E FABBRICATO NEL P.R.E DEL CENTRO STORICO (PRE) CON CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO. DITTA PAS CUZZI FELICIA- RIDEFINIZIONE DELLE FUNZIONI DELLA COMMISSIONE E PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CENTRO STORICO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno cinque duemilasei** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 23/06/2006, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIODO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIODO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
Totale		19	0

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa
Partecipa il Segretario Comunale **DOSSA ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Il **MONTORO VITTORIO ANGELO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RELAZIONA l'assessore Chiodo il quale illustra al Consiglio il contenuto della proposta di deliberazione predisposta dall'ufficio tecnico e divisa in due parti, l'una relativa all'inserimento nelle tavole del Piano di Recupero Edilizio di un piccolo fabbricato e l'altra inerente la soppressione dell'obbligo di esame di tutti i progetti di ristrutturazione da realizzarsi in centro storico da parte della apposita commissione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica e da un esperto, l'Arch. Attilio Mazzei.

Il cons. Michele Chiodo chiede di chiarire se l'eventuale consulenza da richiedersi facoltativamente al tecnico esperto da parte dell'Ufficio tecnico sia a tariffa professionale oppure a gettone di presenza. Egli ritiene che debba mantenersi in vita la commissione, rendendo non più obbligatoria ma facoltativa la sua convocazione nei casi ritenuti rilevanti dal responsabile e che si mantenga come compenso il solo gettone di presenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, aveva approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che la Sig.ra Pascuzzi Felicia, nata a Soveria Mannelli il 02/10/1962 ed ivi residente in Via Speranza B, con nota prot. n. 2518 del 30/03/06 ha fatto richiesta per l'inserimento sulle tavole del P.R.E. di un piccolo fabbricato di sua proprietà, adiacente la propria abitazione in Via Speranza B individuata in Catasto dalla particella 411 del foglio di mappa n. 8, e precisamente ubicato in parte sulla corte di pertinenza del fabbricato principale, ed in parte su porzione del terreno limitrofo, pure di sua proprietà ed individuato in Catasto dalla particella 327 dello stesso foglio di mappa n. 8, con contestuale attribuzione della tipologia di intervento;
- Che dalla perizia giurata, a firma del Geom. Michele Adamo, allegata alla stessa richiesta, si evidenzia l'errore dovuto al mancato inserimento nelle tavole del P.R.E. del sopra citato preesistente manufatto e di conseguenza della mancata attribuzione della relativa tipologia di intervento, per come per altro emerge dall'allegata documentazione fotografica e per come accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale tramite sopralluogo del 26/05/2006 il cui verbale viene conservato negli atti relativi alla pratica di che trattasi;
- Che dagli elaborati grafici, allegati alla stessa richiesta, si evince che la tipologia di intervento per i lavori da effettuare al fabbricato di cui sopra, sono da individuarsi in quelli di "Ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 4, comma 5, e all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al P.R.E.;
- Che l'art. 11 delle predette Norme Tecniche di Attuazione recita: " *Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare che hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Comune.....* "

Quanto sopra premesso.

VISTA la richiesta inoltrata dalla Sig.ra Pascuzzi Felicia tendente ad ottenere l'inserimento nelle tavole del P.R.E. del piccolo fabbricato di sua proprietà sito in Via Speranza B di questo Comune per come meglio identificato in premessa erroneamente non riportato all'atto della costruzione delle stesse tavole del P.R.E. e della verifica dei fabbricati dislocati nei vari comparti compresi nel Centro Storico per come originariamente previsti nello strumento urbanistico generale (P.R.G.);

VISTA la perizia giurata, a firma del Geom. Michele Adamo da Soveria Mannelli, presentata ai sensi e per gli effetti del citato art. 11 delle N.T.A., nella quale si leggono giustificati motivi per l'inserimento nel P.R.E. del piccolo fabbricato sopra citato con l'attribuzione della tipologia di intervento "Ristrutturazione edilizia" per come necessario per gli interventi edilizi da eseguire al fabbricato stesso;

VISTO l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

VISTA, inoltre, la delibera n. 21 del 24/03/2004 con la quale lo stesso Consiglio Comunale determinava di affiancare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale un esperto per l'esame degli interventi in Centro Storico, individuandolo nello stesso Tecnico redattore del P.R.E., Arch. Attilio Mazzei, e demandava alla Giunta Comunale la formalizzazione della nomina;

VISTA la delibera n. 69 del 09/04/2004 con la quale la Giunta Comunale, in esecuzione della sopra citata delibera del Consiglio Comunale n. 21/2004, procedeva alla formalizzazione del predetto incarico ed all'impegno della spesa necessaria;

CONSIDERATO che si rendeva, perciò, necessario ed obbligatorio l'esame delle pratiche relative anche a piccoli interventi in Centro Storico, con conseguente ed inevitabile ritardo per la difficoltà talvolta riscontrata nella convocazione della Commissione;

DATO ATTO che è stata ormai superata la prima fase di esecutività e quindi di applicazione del Piano di Recupero del Centro Storico durante la quale si rendeva effettivamente necessaria una completa conoscenza del predetto strumento attuativo per una corretta applicazione dello stesso con la presenza di un tecnico esperto, per altro individuato nell'Arch. Attilio Mazzei, progettista e redattore dello stesso P.R.E.;

RITENUTO pertanto di non prevedere l'obbligatorietà dell'esame da parte della Commissione di tutte le richieste attinenti ad interventi in Centro Storico ma solamente per quelli che, a giudizio del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, necessitano di un più approfondito esame legato alla complessità dell'intervento o alla corretta interpretazione delle norme del Piano;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi gli interventi;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dalla Sig.ra Pascuzzi Felicia disponendo, di conseguenza, l'inserimento nelle tavole del P.R.E. del fabbricato, meglio specificato in premessa, erroneamente non inserito nella fase di costruzione delle stesse tavole e di verifica degli immobili compresi nei vari comparti dislocati in Centro Storico per come originariamente previsti nello strumento urbanistico generale;

2. Di attribuire, di conseguenza, in relazione ai lavori da compiersi al predetto fabbricato secondo quanto si evidenzia nella perizia giurata e negli elaborati grafici a firma del Geom. Michele Adamo oltre che nella documentazione fotografica, allegati alla domanda, la tipologia di intervento di “Ristrutturazione edilizia” per come prevista negli artt. 4, comma 5, e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al P.R.E.;
3. Di non rendere più obbligatorio l'esame degli interventi in Centro Storico da parte della commissione costituita dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal tecnico esperto incaricato, tenuto conto del superamento della prima fase di attuazione del P.R.E. demandando, tuttavia, allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica la facoltà di convocarla per l'esame delle pratiche che necessitano di particolari valutazioni sia per la tipologia degli interventi che per la corretta interpretazione delle norme connesse al P.R.E.;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche sulla tavola n. 5 - os del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.);
5. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza.

Alle ore 22,50 il Presidente vicario dichiara chiusa la seduta.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **05/06/2006**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 13/06/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MONTORO VITTORIO ANGELO

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/06/2006 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **23/06/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAILOLO