



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 28/11/2006

OGGETTO :

FONDAZIONE SOVERIA MANNELLI: RIACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "OSTELLO DELLA GIOVENTU'" E CONFERIMENTO DI ALTRO BENE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA FONDAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventotto duemilasei** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 11/12/2006, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 20

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relaziona il Vice Sindaco Mario Caligiuri, il quale illustra brevemente all'Assemblea la proposta di svincolare dal patrimonio della costituenda Fondazione "Soveria Mannelli" l'immobile denominato Ostello della Gioventù, alla stessa conferito con deliberazione consiliare n.15/04 e conseguentemente riacquisire il medesimo immobile al Patrimonio Comunale. Precisa che tale operazione si rende necessaria poiché esiste una richiesta di gestione dell'Ostello da parte di privati.

Al termine della relazione introduttiva interviene il Consigliere Pascuzzi Pasquale, il quale rammenta che si parla da anni dell'Ostello come strumento per l'occupazione giovanile e che ciò non si è mai verificato. Chiede di sapere in cosa consistono le richieste di gestione dell'Ostello e dichiara di essere contrario al cambio di destinazione d'uso dell'immobile.

Prende quindi la parola il Consigliere Pascuzzi Filippo il quale esprime il proprio disaccordo sulla proposta, ritenendo che le concessioni vengono date solo all'amico o al conoscente. Aggiunge che sono ormai vent'anni che la struttura è stata abbandonata a se stessa anziché farne una risorsa. L'immobile è stato utilizzato solo per gestire il consenso e ora si propone di lasciar morire una fondazione che ancora non è decollata. Dichiara la propria convinzione che sia necessario mantenere per l'ostello la destinazione d'uso originaria, ribadendo che con la rete dei favori si favorisce la perdita di dignità delle persone che hanno bisogno di lavorare e per questo sono disposte a tutto. Afferma di non condannare loro, ma quelli che offrono questi ricatti.

Interviene successivamente il Consigliere Chiodo Michele il quale comunica di essere confuso poiché si rende conto che il Vice Sindaco/Presidente ha posto all'OdG argomenti che, a suo avviso è opportuno vengano messi da parte e per tale motivo suggerisce alla maggioranza il loro ritiro. Rileva che vi è discordanza, nella proposta di deliberazione messa a disposizione dei Consiglieri, sulla identificazione dell'immobile da attribuire alla Fondazione, descritto nel testo della proposta come piano terra dell'immobile denominato "ex Asilo Nido" e nella planimetria allegata come seminterrato del medesimo immobile e preannuncia il voto contrario dell'opposizione sul cambio di destinazione d'uso dell'Ostello della Gioventù. Esprime inoltre i propri dubbi sulla piena disponibilità dell'immobile che potrebbe appartenere alla ex Agensud nonché sul destino degli arredi dell'Ostello, compresi quelli della cucina, che, qualora dimessi, avrebbero dovuti essere acquisiti al patrimonio comunale e che invece, a quanto pare, sono stati sottratti alla struttura. Conferma il voto contrario del Gruppo di Opposizione.

Replica il Consigliere Chiodo Piero il quale specifica che esistono precise richieste provenienti sia da Catanzaro che da Cosenza per la gestione della struttura dell'Ostello. Ritiene del tutto scorretta e fuori luogo la dichiarazione della minoranza circa le illazioni sulla rete di favori intrecciata da questa Amministrazione.

Il Vice Sindaco Caligiuri prende atto dei rilievi mossi dai Consiglieri di opposizione e si impegna ad effettuare le opportune verifiche circa il possesso dell'immobile.

Il Consigliere Colistra propone la revoca del punto che prevede la concessione alla Fondazione "Soveria Mannelli" dell'immobile denominato ex Asilo Nido lasciando inalterati lo svincolo dell'Ostello dal patrimonio della fondazione e la conseguente riacquisizione al patrimonio comunale. Conclude il proprio intervento ribadendo che la minoranza porta da sempre gli stessi argomenti in discussione.

Al termine della discussione il Presidente Caligiuri propone di riacquisire al patrimonio Comunale l'Ostello e di concedere alla fondazione altro bene, identificato nel piano seminterrato dell'immobile definito "ex asilo nido";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 15 del 24.02.2004:

- veniva approvata la costituzione di una Fondazione partecipativa denominata “Soveria Mannelli” alla quale affidare, ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs n. 267/2000, la gestione di servizi pubblici locali culturali inerenti le finalità riportate all'art. 2 dello Statuto;
- veniva approvato lo schema di statuto della suindicata Fondazione;
- veniva indicato quale fondatore della Fondazione il Comune di Soveria Mannelli e stabilito che alla stessa avrebbero potuto associarsi ulteriori soggetti pubblici e privati con le modalità di cui all'art. 7 dello Statuto;
- veniva specificato che il complesso delle risorse riportabili al patrimonio della Fondazione era indicato all'art. 5 dello Statuto, con la specificazione che il valore dell'immobile di proprietà comunale denominato “Ostello della Gioventù”, sarebbe stato determinato con successiva perizia di stima, e che per il conferimento dello stesso sarebbero stati adottati specifici provvedimenti in relazione al processo istitutivo;

CONSIDERATO che, alla data odierna, la sopra citata perizia di stima non è stata ancora effettuata, né d'altro canto sono stati adottati ulteriori specifici provvedimenti in ordine alla concreta costituzione della Fondazione stessa;

CHE, momentaneamente, risulta maggiormente conveniente per l'Amministrazione ricondurre l'immobile di proprietà comunale denominato “Ostello della Gioventù”, ed individuato all'art. 5 dello Statuto della Fondazione quale patrimonio della fondazione stessa, nell'ambito delle proprietà comunali, riacquisendolo al patrimonio pubblico;

VISTO l'art. 113-bis del D. Lgs. n. 267/2000, che consente agli enti locali di affidare direttamente servizi pubblici locali culturali o del tempo libero a Fondazioni da essi costituite o partecipate e stabilisce che tale costituzione o partecipazione debba essere deliberata dal Consiglio dell'Ente, che approva l'atto costitutivo e lo statuto e determina la partecipazione finanziaria;

VISTO l'art. 5 dello Statuto approvato con la sopra citata deliberazione n. 15 del 24.02.2004 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 32 dell'1.04.2004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto il D.P.R. 10.02.2000, n. 361, recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento delle persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

Visto l'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il Codice Civile;

Con voti favorevoli 11 e contrari 5 (Chiodo Michele, Cerra Raffaello, Pascuzzi Filippo, Marasco Mario e Pascuzzi Pasquale);

DELIBERA

1. DI MODIFICARE l'art. 5 dello Statuto della Fondazione "Soveria Mannelli", approvato con deliberazione consiliare n. 15/04, svincolando dal complesso delle risorse riportabili al patrimonio della Fondazione l'immobile di proprietà comunale denominato "Ostello della Gioventù".
2. DI DARE ATTO che il nuovo complesso delle risorse riportabili al patrimonio della Fondazione viene identificato nel piano seminterrato dell'immobile denominato "ex asilo nido", così come indicato all'art. 5 dello Statuto, e che per il conferimento delle stesse saranno adottati specifici provvedimenti in relazione al processo istitutivo.
3. DI DARE ATTO che l'immobile denominato "Ostello della Gioventù", per effetto del presente atto è riacquisito al patrimonio immobiliare comunale.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **28/11/2006**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 01/12/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___ / ___ / _____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/12/2006 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **11/12/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA