



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 22/12/2006

OGGETTO :

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **dicembre ventidue duemilasei** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 30/12/9999, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE		X
DOTT. MARIO C ALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI A NGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONI O	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFF AELLO	CONSIGLIERE		X
PASCUZZI FILIPP O	CONSIGLIERE	X	
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUA LE	CONSIGLIERE	X	

Totale 18 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Dr. MARIO CALIGIURI** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relazione brevemente l'Assessore Chiodo Piero.

Interviene quindi il Consigliere Michele Chiodo, il quale si riallaccia a quanto già detto in precedenza circa la necessità di verificare l'esistenza di aree da adibire ad edilizia residenziale pubblica. Sostiene infatti che nella proposta di delibera sottoposta all'esame del Consiglio le suddette aree non vengono identificate e si dice soltanto che non esistono piani di edilizia residenziale pubblica. Evidenzia che, per quanto attiene i PIP, viene chiaramente affermato che non vi sono aree disponibili, mentre ciò non avviene in relazione alle aree PEP. Anticipa l'astensione dal voto del Gruppo di Opposizione.

Replica l'assessore Chiodo Piero il quale osserva che nella premessa della proposta è detto che le aree PIP e PEP sono indicate chiaramente nel PRG e quindi individuate, ma occorre aggiungere che per realizzare un'opera in tali aree devono essere attivati piani di attuazione, di zona ecc.

Interviene il Consigliere Chiodo Michele per ribadire che sarebbe stato necessario procedere ad una ricognizione delle aree che invece non è stata fatta.

L'assessore Chiodo propone di inserire nella delibera le delucidazioni fornite in merito dal responsabile dell'area tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione ed il dibattito ad essa seguito;

PREMESSO:

CHE con l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito dalla legge 51/82 venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 55/83, convertito dalla Legge 131/83, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione precedente all'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CHE l'art. 14 del D.Lgs. 77/95 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

ACCERTATO che con delibera di consiglio comunale n° 32/97 è stata approvata la variante generale al PRG, il cui decreto regionale è stato emesso in data 11.11.98, con la quale sono state ampliate le aree destinate ai PIP, nonché quelle destinate ai PEEP;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risulta quanto segue:

1) PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P E E P)

Non esistono piani vigenti per l'edilizia economica e popolare (P E E P). Si dà comunque atto che sono in corso i lavori di completamento di numero 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Loc.tà Colicella della Frazione San Tommaso ed i lavori di ristrutturazione di altri sei alloggi nella Frazione Pirillo a cura dell'A.T.E.R.P. di Catanzaro.

Sono stati recentemente assegnati, in esecuzione della graduatoria definitiva predisposta dalla Commissione Assegnazione Alloggi competente per territorio, gli alloggi di risulta, fino all'esaurimento della predetta graduatoria, fra quelli realizzati direttamente dall'A.T.E.R.P. e quelli acquistati e direttamente ristrutturati dall'Amministrazione Comunale con un intervento per l'edilizia residenziale pubblica – leggi n.ri 457/79 e 179/92.

Sono in corso di definizione i relativi contratti di locazione ed i canoni ai sensi della legge regionale n. 32 del 25/11/96.

2) PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Allo stato attuale nell'area P.I.P. (Piano per gli Insedimenti Produttivi), oltre ai lotti già assegnati e sui quali sono stati realizzati o sono in corso altrettanti insediamenti produttivi, vi è la disponibilità di tre lotti (nn. 16 – 14 – 15 del Comparto “B”) dei quali il primo per rinuncia a precedenti assegnazioni e gli altri due riacquisiti al patrimonio comunale, per inadempimento contrattuale, nei confronti dell'Optowave, poi divenuta per mutamento della ragione sociale in Alchera Solution, alla stessa assegnati con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 30/10/2001, il cui contratto di risoluzione, con retrocessione degli immobili, è stato stipulato in data 4/12/2006. E' stata approvata la progettazione preliminare per l'ampliamento dell'area P.I.P. con delibera di G.C. n° 267 del 26/06/99, poi sospesa per l'intervenuto vincolo di rischio idraulico di tipo “R4” sull'area interessata da parte dell'Autorità di Bacino Regionale.

Con delibera n. 46 dell'11/12/2006 il Consiglio Comunale ha approvato una variante di assestamento dell'area P.I.P. con la quale, riverificata la dotazione degli standards urbanistici prescritti, si è determinata l'utilizzazione di una ulteriore area fondiaria di circa mq. 5.600, suddivisa in due nuovi lotti edificabili, che potranno essere assegnati e ceduti dopo la definitiva approvazione e/o presa d'atto della stessa da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria.

Il prezzo delle aree da cedere in proprietà, che era stato originariamente stabilito dalla Giunta Comunale in € 10,33 (pari a £. 20.000 al mq. - delibera 29/98), è stato successivamente adeguato ad € 15,00 al mq. dalla stessa Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 208 del 28/11/2006.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella proposta costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Pasquale e Pascuzzi Filippo)

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** di quanto evidenziato in premessa relativamente ai “Piani per l'Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.” ed ai “Piani per gli Insedimenti Produttivi P.I.P.”, e di conseguenza di approvarne i contenuti che, per l'effetto, si intendono qui integralmente riportati.
- 2) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2007, in conformità a quanto dispone l'art. 14 – primo comma - lettera c – del D.Lgs. 77/95.
- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione, con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Pascuzzi Pasquale e Pascuzzi Filippo).

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **22/12/2006**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 30/12/9999 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dr. MARIO CALIGIURI

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per _____ giorni consecutivi, dal **0** al _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli lì **0**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____/____/____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/9999 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli lì **30/12/9999**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA