



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 20/06/2007

OGGETTO :

PIANO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "MELETO". RIESAME ED APPROVAZIONE.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **giugno venti duemilasette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 22/06/2007, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 30

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'Assessore ai LL.PP. Chiodo Piero soffermandosi ampiamente sui dati tecnici e strutturali che concernono la convenzione di lottizzazione all'OdG.

Consigliere Chiodo M.: "l'argomento meritava di essere sviscerato doverosamente così come ha fatto l'Assessore ai LL.PP.. Voglio dire però all'Assessore Chiodo che ritengo una caduta di stile i riferimenti a vicende e persone. E' noto a tutti che si tratta di un atto che interessa anche persone che siedono su questi banchi. La relazione dell'Assessore conferma che i nostri dubbi precedentemente avanzati erano fondati. Rilevo infatti che la proprietà delle aree è stata acquisita dai lottizzanti solo il 22 maggio scorso. E' un insediamento edilizio di notevole portata sia in termine di superficie interessata che di persone occupate. Ribadisco inoltre, come già fatto in passato, che quella è un'area destinata ad ERP e che con questa convenzione di lottizzazione si sottraggono aree a queste opere. La nostra posizione a riguardo è contraria."

Sindaco: "Devo dire che è una terra alla quale per ragioni mie personali sono legato e che l'ultimo lotto del PSC rimasto disponibile alla lottizzazione. Ribadisco che un neo di questa lottizzazione è la viabilità di accesso che ritengo essere un fatto importante per la valorizzazione dell'intera area per cui ci impegniamo fin d'ora a provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione presentato al Comune per l'approvazione il 20/09/2006 Prot. 6706 dai Sigg.:

1. SCALISE EGIDIO GAETANO, nato a Soveria Mannelli il 28/01/1960 ed ivi residente in Viale dei Pini (C.F. : SCL GGT 60A28 I874I)
2. SCALISE PIETRO, nato a Soveria Mannelli il 27/04/1964 ed ivi residente in Località Santuopo (C.F.: SCL PTR 64D27)
3. AIELLO GIOVANNI, nato a Soveria Mannelli il 12/04/1975 e residente a Decollatura in Località Bonomilo (C.F.: LLA GNN 75D12I84D)
4. SCALISE GIANCARLO, nato a Catanzaro il 18/05/1968 e residente a Soveria Mannelli in Località Santuopo (C.F.: SCL GCR 68E18 C352N)
5. CANINO MARIO FRANCESCO, nato a Soveria Mannelli il 18/05/1938 ed ivi residente in Via Rosario Rubettino (C.F.: CNM MFR 38E13 I874Z);
6. SILIPO GIANLUCA, nato a Soveria Mannelli il 01/09/1972 ed ivi residente in Via dei Vespri in qualità di titolare della Ditta Silcantieri S.a.s. con sede a Soveria Mannelli in Via dei Vespri, 20 (C. F.: 02562710794).

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale aveva istruito con parere favorevole il progetto del Piano di Lottizzazione ritenendolo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il parere geomorfologico favorevole espresso dal Dipartimento Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale, Politica della Casa - Ufficio Geologico Regionale della Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 della legge 02/02/1974, n. 64 trasmesso con nota Prot. n. 10030/10.574 del 26/10/2006 ed acquisito al protocollo del Comune in pari data al n. 7685;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998);

VISTO il parere di conformità del Piano di Lottizzazione al predetto strumento urbanistico generale espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria – Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Servizio Istruttoria e Vigilanza Strumenti Urbanistici il 4 dicembre 2006, trasmesso con nota del 4/12/2006 Prot. 2789 ed acquisito al protocollo del Comune in pari data al n. 8730;

PRESO ATTO:

- Che i terreni oggetto del Piano di Lottizzazione sono compresi, secondo il vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dal Presidente della Giunta Regionale con proprio decreto n. 599 dell'11/11/1998) in un comparto edificatorio di tipo "C1" con destinazione "Edilizia Residenziale Pubblica" che, però, per effetto del punto 3) del citato Decreto di approvazione, la destinazione di tali zone omogenee è da intendersi semplicemente indicativa e non vincolante fino all'adozione ed approvazione di un Piano di Zona, e pertanto le aree stesse restano disciplinate dalla normativa delle Zone Territoriali Omogenee di tipo "C2" con destinazione "Espansione Privata nel Capoluogo" per come, per altro, confermato nel citato parere di conformità espresso dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria;
- Che, in riferimento all'Edilizia Residenziale Pubblica, questa Amministrazione è stata sempre sensibile, nel corso degli anni, ad accogliere le istanze volte alla realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica promuovendo sia gli interventi realizzati direttamente dall'I.A.C.P. prima che dall'A.T.E.R.P., poi, sia le iniziative di Cooperative Edilizie (Cooperativa Soveria Uno e Cooperativa Pablo Neruda) fino all'utilizzo dei fondi reperiti per l'acquisto e la ristrutturazione di ulteriori alloggi determinandosi una dotazione di complessivi 111 alloggi di E.P.P. variamente dislocati nel territorio di questo Comune per come di seguito elencati:
 - N. 48 alloggi in Via G. Costanzo e n. 5 in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini), n. 12 alloggi in corso di ultimazione in Località Colicella e n. 6 alloggi in corso di ristrutturazione nella Frazione Pirillo da parte dell'A.T.E.R.P. (ex I.A.C.P.);
 - N. 12 alloggi in Via Longanesi realizzati dalla Cooperativa "Soveria Uno" e n. 20 alloggi realizzati dalla Cooperativa "Pablo Neruda" in Via Longanesi;
 - N. 8 alloggi, acquistati e ristrutturati direttamente dal Comune, in Via Montedoro, in Via Dei Vespri, in P.zza Bonini, in Via Colosimelli e nella Frazione San Tommaso.

Con la precisazione che:

- in occasione dell'ultima e recente assegnazione di alloggi di E.R.P., in esecuzione della graduatoria definitiva predisposta dalla Commissione Assegnazione Alloggi, competente per territorio, sono state soddisfatte tutte le domande che erano pervenute in occasione della pubblicazione del Bando di concorso relativo con il completo esaurimento degli aspiranti assegnatari collocati in graduatoria fino alla mancata assegnazione di un degli alloggi per mancanza di aspiranti assegnatari;
- che, per l'effetto, ed in previsione dell'ultimazione dei lavori di completamento dei 12 alloggi in località Colicella e di ristrutturazione dei sei nella Frazione Pirillo è stato pubblicato in data 08/02/2007 un nuovo bando di concorso integrativo a seguito del quale sono pervenute n. 13 domande di assegnazione in corso di istruttoria per la predisposizione della graduatoria relativa.
- Che resta nell'impegno dell'Amministrazione Comunale dare indicazioni perchè si prevedano nuove aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica in occasione dell'ormai prossima predisposizione della nuova pianificazione urbanistica del territorio (P.S.C. – Piano Strutturale Comunale e dell'annesso R.E.U. – Regolamento Edilizio e Urbanistico), in ottemperanza alla Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i., per il quale è stato già pubblicato, in data 22 maggio 2007, il bando a procedura aperta per il conferimento dell'incarico relativo dopo l'avvenuta approvazione delle linee guida da parte del Consiglio Regionale con propria deliberazione n. 106 del 10/11/2006;
- Che il Piano di Lottizzazione, per come progettato, ben si inserisce nel contesto urbanistico della città oltre a rappresentare per l'intera collettività una notevole e vantaggiosa ricaduta economica in relazione al numero dei lotti edificatori in esso prevista che preludono ad altrettanti insediamenti residenziali.

Tutto quanto sopra premesso.

VISTA la delibera n. 48 dell'11/12/2006 con la quale questo stesso Consiglio Comunale, dopo avere esaminato il Piano di Lottizzazione convenzionata in oggetto, ne ha disposto il rinvio ad altra seduta su proposta del Presidente;

CONSIDERATO:

- Che nel frattempo i proprietari lottizzanti, con nota del 01/06/2007 Prot. n. 3741, hanno trasmesso il titolo di proprietà dei terreni facenti parte del comparto edificatorio oggetto del piano di lottizzazione giusto atto di acquisto per Notar Dott. Pasquale Critelli, notaio in Soveria Mannelli, del 22/05/2007 Rep. n. 13893;
- Che gli stessi proprietari lottizzanti, con successiva nota del 13/06/2007 Prot. n. 3990, hanno trasmesso una planimetria comprensiva dei più recenti atti di aggiornamento catastale (frazionamenti) propedeutici alla stipula dell'atto di acquisto sopra citato, ad integrazione della planimetria catastale facente parte degli elaborati progettuali del Piano di Lottizzazione (Tav. n. 6);
- Che il Piano di Lottizzazione, per come proposto ed integrato della documentazione di cui ai punti che precedono, è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle norme tecniche di attuazione ad esso annesse e, perciò, meritevole di approvazione;

VISTE le Leggi Regionali del 02/06/1980, n. 20 e del 08/09/1981, n. 15;

VISTO l'art. 91 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Con voti favorevoli 9 e contrari n.4 (Chiodo M., Marasco M., Pascuzzi P. E Cerra R.);

DELIBERA

Di confermare tutto quanto evidenziato nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate; Di approvare, siccome approva, con le condizioni e le precisazioni imposte nei rispettivi pareri espressi dall'Ufficio Geologico Regionale e dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria citati in premessa, il Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "Meleto" nella Località omonima di questo Comune redatto dall'Ing. Giuseppe Peronace con la collaborazione dell'Ing. Raffaella Perri e del del Geom. Antonio Sirianni per come proposto dai proprietari lottizzanti che ne hanno fatto richiesta ed i relativi elaborati progettuali, di seguito elencati, ivi compresi i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione:

- 1) Relazione tecnica illustrativa e tipologie edilizie;
- 2) Studio geomorfologico – Relazione Generale;
- 3) Stralcio del P.R.G. e planimetrie catastali;
- 4) Area comparto da lottizzare;
- 5) Stato dei luoghi con fotografia;
- 6) Impianti e servizi esistenti;
- 7) Piano Quotato;
- 8) Profilo longitudinale e trasversale;
- 9) Fattibilità Piano di lottizzazione;
- 10) Piano di lottizzazione;
- 11) Piano Volumetrico e distanza dai confini;
- 12) Planimetria e sistemazione area;
- 13) Sezioni sistemazione area;
- 14) Opere di urbanizzazione - Rete viaria:
 - a) Planimetrie e sezioni tipo;
 - b) Profili;
 - c) Sezioni.
- 15) Opere di urbanizzazione - Rete idrica
- 16) Opere di urbanizzazione – Rete Acque piovane;

- 17) Opere di urbanizzazione – Rete fognante;
- 18) Opere di urbanizzazione – Rete di illuminazione;
- 19) Opere di urbanizzazione – Rete telefonica;
- 20) Opere di urbanizzazione – Rete elettrica;
- 21) Opere di urbanizzazione – Schema di piantumazione;
- 22) Stima costo delle opere di urbanizzazione;
- 23) Schema di convenzione;

- Di porre a carico dei proprietari lottizzanti la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nei relativi progetti esecutivi sopra elencati;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in rappresentanza dell'Ente, alla stipula della convenzione ed a tutti gli altri adempimenti conseguenti, una volta predisposti, a cura e spese dei proprietari lottizzanti, i frazionamenti catastali dei singoli lotti facenti parte del comparto lottizzato, delle aree di riserva e delle strade in esso previste;
- Di utilizzare, come schema di convenzione, quello già approvato dal Consiglio Comunale e già utilizzato per le precedenti Lottizzazioni convenzionate in questo Comune che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
- Di dare mandato allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a trasmettere copia della convenzione, una volta registrata, e copia della presente deliberazione al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **20/06/2007**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 22/06/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data **22/06/2007** in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **22/06/2007**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA