



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 27/09/2007

OGGETTO :

ESAME RICHIESTE DI VARIAZIONE TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO IN CENTRO STORICO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **settembre ventisette duemilasette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 12/10/2007, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE		X
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE		X
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 50

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In ordine all'argomento in oggetto relazione il Sindaco, il quale illustra la proposta di cambio di tipologia di intervento richiesto da n.3 privati cittadini.

Il Consigliere Chiodo anticipa il voto favorevole della minoranza, ma evidenzia che il Piano dovrebbe consentire a tutti i cittadini di operare variazioni nella stessa misura e che quello proposto non è il modo corretto di rispondere a tutti i cittadini.

Ultimato il dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che lo stesso Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 05/06/2006 ha ridefinito le funzioni della commissione per la valutazione degli interventi edilizi in Centro Storico, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica, la facoltà della convocazione della stessa commissione per la valutazione degli interventi che necessitano di particolari valutazioni tecnico-interpretative;
- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio recita: " *Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare che hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Comune.....* "

PRESO ATTO che:

- il Sig. RIZZUTO FERNANDO, nato a Cosenza il 12/12/1963 ed residente a Soveria Mannelli in Via Petramone, in data 18/07/2005 prot. n. 5862 ha presentato Denuncia di Inizio Attività n. 29/05, per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato di sua proprietà, di remota costruzione in muratura, sito in Via Petramone, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 8 particella 571, compreso in una zona "A" (centro storico), per il quale la tipologia di intervento prevista nella Tav. n. 6/OS è quella di "*lavori di straordinaria manutenzione*" per come descritti nell'art. n. 4 punto 3 delle Norme tecniche di attuazione allegate (NTA) al P.R.E.
- a fronte della richiesta di integrazione della pratica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con nota del 10/08/2005, lo stesso richiedente maturava l'opportunità di effettuare lavori diversi per cui in data 16/11/06, con nota prot. n. 8258, chiedeva, il cambio di tipologia di intervento: da "*manutenzione straordinaria*" a "*ristrutturazione edilizia*"(art. 14 delle NTA); ai sensi dell'Art. 11 delle citate Norme Tecniche di Attuazione annesse al P.R.E.
- per l'effetto lo stesso richiedente Sig. Rizzuto provvedeva, alla ripresentazione degli elaborati progettuali in data 06/07/07 ha presentato quelli definitivi in sostituzione di

quelli prima presentati a corredo della citata Comunicazione di inizio di attività e solo in data 4/09/2007 ha prodotto la nuova perizia giurata, per come richiesta dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Ing. Mario Falbo nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto;

PRESO ATTO che:

- il Sig. BONACCI UGO ROBERTO, nato a Soveria Mannelli il 30/04/1970 ed ivi residente nella Frazione Colla, in data 04/07/2007 prot. n. 4643, ha presentato Denuncia di Inizio Attività n. 31/07, per la realizzazione di alcuni lavori ad un fabbricato di sua proprietà, di remota costruzione in muratura, sito in Via Fraz. Colla, identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particella 105, compreso in una zona "A" (centro storico), per il quale la tipologia di intervento prevista nella Tav. n. 7 è quella di "*lavori di ordinaria manutenzione*" per come descritti nell'art. n. 4 punto 2 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate (NTA) al P.R.E., ed ha chiesto, contestualmente, ai sensi dell'Art. 11 delle citate NTA, il cambio di tipologia di intervento: da "*manutenzione ordinaria*" a "*manutenzione straordinaria*"(art. 4 punto 3 delle NTA);
- l'Ufficio Tecnico Comunale, esaminata la pratica, aveva chiesto al Sig. Bonacci, con nota del 19/07/07 prot. n. 5029, l'integrazione della stessa con la prescritta perizia giurata di cui all'Art. 11 delle NTA allegate al PRE;
- il committente ha integrato in data 04/09/07 con nota prot. n. 5881, la pratica con la perizia giurata a firma dell'Ing. Mario Falbo, nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto.

PRESO ATTO che:

- le Sig.re BRUNO MAFALDA E BRUNO GESINA, nate a Soveria Mannelli rispettivamente il 24/04/1981 ed il 10/08/1983 ed ivi residenti in Viale Rubettino, in data 24/04/06 prot. n. 3174, hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di un fabbricato di remota costruzione in muratura, di loro proprietà, sito in Frazione Colla, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 19 particella 94, con contestuale richiesta di cambio di tipologia di intervento da, quella prevista nella Tav. N. 7 del P.R.E., "*lavori di ordinaria manutenzione*", per come descritti nell'art. n. 4 punto 2 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate (NTA) al P.R.E., a "*ristrutturazione edilizia*"- (art. 14 delle NTA), ai sensi dell'Art. 11 delle NTA allegate al PRE;
- le richiedenti hanno prodotto la prescritta Perizia Giurata, di cui all'Art. 11 delle NTA allegate al PRE, a firma dello stesso progettista, Ing. Mario Falbo, nella quale si leggono giustificati motivi per il cambio di tipologia di intervento richiesto;

Quanto sopra premesso;

VISTE le richieste inoltrate dal Sig. Rizzuto Fernando, dal Sig. Bonacci Ugo Roberto, e dalle Sig.re Bruno Mafalda e Bruno Gesina, tendenti ad ottenere il cambio di tipologia edilizia prevista nel P.R.E. per i fabbricati di proprietà per come in presmessa identificati;

VISTO l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dal Sig. Rizzuto Fernando disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione straordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Via Petramone, identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 571, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
2. Di accogliere la richiesta inoltrata dal Sig. Bonacci Ugo Roberto disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione ordinaria*” a “*manutenzione straordinaria*” per il fabbricato di sua proprietà sito in Fraz. Colla, identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particella 105, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
3. Di accogliere la richiesta inoltrata dalle Sigg.re Bruno Mafalda e Bruno Gesina disponendo, di conseguenza, il cambio di tipologia di intervento previsto nelle tavole del Piano di Recupero del Centro Storico (P.R.E.) da “*manutenzione ordinaria*” a “*ristrutturazione edilizia*” per il fabbricato di loro proprietà sito in Fraz. Colla, identificato in catasto al foglio di mappa n. 19 particella 94, compreso in una zona “A” (centro storico) di questo Comune;
4. Di trasmettere la presente deliberazione all’Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;
5. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche sulle tavole di “interventi edilizi – Tav. 6/OS e Tav. 7” del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).

La seduta si chiude alle ore 21,00.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **27/09/2007**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 02/10/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/10/2007 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **12/10/2007**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA