



# COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

**Nota importante:**

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 27/11/2007

OGGETTO :

**MODIFICA ART.11 N.T.A. DEL P.R.E. CENTRO STORICO.**

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventisette duemilasette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 31/03/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

**Totale 17 45**

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale:  Partecipa  Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'Assessore Chiodo Piero che illustra le motivazioni di modifica del regolamento.

Interviene il Capogruppo di Opposizione Chiodo Michele, il quale dichiara che, a suo giudizio, occorre rivedere il Piano delle N.T.A. e non demandare alla parte gestionale dell'Ente alcune funzioni come queste che, essendo di natura programmatoria, rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale.

Dichiara pertanto il voto contrario del gruppo di opposizione.

Replica il Presidente, il quale fa presente che la relazione dell'Assessore Chiodo verrà allegata alla presente proposta per specificare in modo dettagliato i requisiti necessari perché gli interventi possano essere autorizzati direttamente dall'U.T.C., quando riguardino manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazioni edilizie, restauro e risanamento conservativo.

Le altre opere restano di competenza del Consiglio Comunale, soprattutto quelle che concernono beni di particolare pregio architettonico, storico e culturale.

Il Capogruppo di Opposizione Chiodo Michele chiede che venga rilevato che la proposta viene approvata con il parere contrario del gruppo di opposizione ed in violazione dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

Al termine del dibattito;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004, ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457 del 05/08/1978, il Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.) redatto dall'Arch. Attilio Mazzei;
- Che lo stesso Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 19 del 05/06/2006 ha ridefinito le funzioni della commissione per la valutazione degli interventi edilizi in Centro Storico, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica, la facoltà della convocazione della stessa commissione per la valutazione degli interventi che necessitano di particolari valutazioni tecnico-interpretative;
- Che nel predetto strumento urbanistico attuativo sono state individuate le diverse tipologie di intervento, per come contemplate nell'art. 31 della Legge 457/78, riguardanti ciascun fabbricato o gruppi di fabbricati compresi all'interno delle zone omogenee "A" (Centro Storico) per come delimitate sia nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.) che nello stesso strumento attuativo;
- Che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) annesse al Piano di Recupero Edilizio recita: *"Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare esse hanno un carattere indicativo e prescrittivo salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato ed accettazione della nuova tipologia da parte del Comune. In generale le caratteristiche edilizie devono essere mantenute eguali a quelle esistenti. Sono comunque ammesse quelle modifiche necessarie al recupero funzionale degli edifici, nel rispetto dei valori storico-ambientali della zona e tali da consentire accorpamenti edilizi funzionali e cambi di destinazione d'uso compatibile alle abitazioni quali uffici, negozi, alberghi, edifici per lo svago e lo spettacolo ed interesse pubblico."*

- Che le richieste di cambio di tipologie di intervento fin qui pervenute sono state di volta in volta sottoposte alle valutazioni del Consiglio Comunale secondo quanto prescritto dal predetto articolo 11;

Quanto sopra premesso;

Sentita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO** le richieste di cambio di tipologia di intervento hanno prevalente carattere tecnico in relazione all'effettivo stato di manutenzione e conservazione degli immobili per cui appare superflua una ulteriore valutazione da parte del Consiglio Comunale oltre a quella che di volta in volta esprime l'Ufficio Tecnico Comunale;

**RITENUTO** opportuno, al fine di snellire l'iter tecnico-amministrativo per dare sollecite risposte alle richieste dei cittadini, procedere alla modifica dell'Art. 11 sopra riportato, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale la valutazione diretta in ordine alle richieste di cambio di tipologia di intervento da manutenzione ordinaria a manutenzione straordinaria e viceversa;

**VISTO** l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 24/02/2004;

**ACCERTATA** la necessità di provvedere alla modifica dell'Art. 11 delle NTA allegata al PRE per come in premessa specificato;

Con voti favorevoli 9 e contrari 4 (Chiodo Michele, Marasco Mario, Cerra Raffaello, Pascuzzi Pasquale).

## **D E L I B E R A**

1. Di modificare, a far data dall'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, l'Art. 11 delle N.T.A. allegata al P.R.E. nella nuova stesura per come seguito si riporta: *“Negli elaborati del presente piano di recupero sono individuate, con la relativa simbologia nelle tavole degli interventi edilizi, le varie categorie di intervento e le infrastrutture da realizzare e completare; esse hanno un carattere indicativo e prescrittivi, salvo individuazione diversa degli interventi ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78, da richiedere da parte degli interessati, con probante documentazione e previa presentazione di perizia giurata da parte di tecnico abilitato, ed accettazione della nuova tipologia da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, qualora il cambio di tipologia riguardi interventi di manutenzione da ordinaria a straordinaria e viceversa, ovvero da parte del Consiglio Comunale in tutti i restanti casi di cui al precedente articolo 4. In generale le caratteristiche edilizie devono essere mantenute eguali a quelle esistenti. Sono comunque ammesse quelle modifiche necessarie al recupero funzionale degli edifici, nel rispetto dei valori storico-ambientali della zona e tali da consentire accorpamenti edilizi funzionali e cambi di destinazione d'uso compatibile alle abitazioni quali uffici, negozi, alberghi, edifici per lo svago e lo spettacolo ed interesse pubblico.”*
2. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per il seguito di competenza;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di apportare le necessarie modifiche all'allegato “D” – Norme Tecniche di Attuazione - del Piano di Recupero Edilizio del Centro Storico (P.R.E.).

Relazione dell'Assessore LL.PP

All."A" alla delibera C.C. N.34

A chiarimento della relazione verbalmente illustrata in merito alle motivazioni di modifica dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano di Recupero Edilizio, si precisa che le richieste di cambio di tipologia di interventi da manutenzione ordinaria a straordinaria e viceversa sono delegate al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, mentre le restanti richieste di intervento di modifica, descritti nell'art.4 delle sopradette norme – ristrutturazione edilizie, restauro e risanamento conservativo, restano di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **27/11/2007**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  <b>21/03/2008</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica  <b>Il Responsabile</b>	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49  Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.  <b>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</b>
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**SIRIANNI ANGELO FRANCESCO**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **N** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

### ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° \_\_\_\_\_ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_.

---

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 31/03/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **31/03/2008**

Il Segretario Comunale  
**DOTT.SSA CATERINA TORCHIA**