



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 27/11/2007

OGGETTO :

CESSIONE LOCALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE ALL'ENEL PER LA REA LIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA PRESSO I CAMPI DA TENNIS SITI IN VIALE RUBETTINO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. VARIAZIONE DI BILANCIO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **novembre ventisette duemilasette** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 04/12/2007, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE		X
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE		X
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE		X
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 17 45

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA CATERINA TORCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

In ordine all'argomento in oggetto, relaziona brevemente l'Assessore ai Lavori Pubblici Chiodo Piero.

Al termine della relazione introduttiva, interviene il capogruppo di opposizione Chiodo Michele, il quale dichiara di leggere, nella proposta, uno schema di contratto redatto nell'esclusivo interesse dell'Enel e con la previsione di implementazione di un elettrodotto inamovibile.

Dichiara comunque il voto favorevole del proprio gruppo.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con propria deliberazione n. 38 del 29/11/2005 questo stesso Consiglio Comunale aveva determinato la vendita di uno dei locali dei costruendi spogliatoi dei campi da tennis del Capoluogo all'ENEL Distribuzione S.p.A verso il corrispettivo di € 2.500,00, oltre I.V.A., per come precedentemente concordato e quindi offerto dalla stessa Società per lo spostamento della preesistente cabina elettrica di trasformazione che interferisce con i lavori di ristrutturazione e ampliamento degli stessi campi da tennis del Capoluogo in Viale Rubettino (ex Viale dei Pini).
- Che con la stessa deliberazione era stato pure approvato lo schema tipo del contratto di vendita abitualmente utilizzato dall'ENEL Distribuzione S.p.A. in occasione di analoghe compravendite.
- Che la stessa Società ha nel frattempo modificato il predetto schema di contratto trasmettendone copia con nota Prot. 7131 del 26 ottobre 2007, acquisita in atti in pari data al n. 7131 di Prot. per tramite dell'Ing. Giuseppe Peronace, nella sua qualità di progettista e Direttore dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dei campi da tennis del Capoluogo il quale ha curato, insieme con il Responsabile dell'Area Tecnica, il trasferimento della cabina di trasformazione per conto dell'Amministrazione Comunale.

Quanto sopra premesso.

VISTO che si rende necessario sottoporre, per l'approvazione, il nuovo schema tipo di contratto per procedere all'atto di vendita del locale, già individuato, fra quelli facenti parte degli spogliatoi dei campi da tennis del Capoluogo una volta ultimati i lavori.

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Riconfermando quanto già determinato con la precedente delibera n. 38 del 29/11/2005 citata in premessa.

- Di dare atto che è necessario lo spostamento della cabina ENEL a suo tempo realizzata in Viale dei Pini in prossimità dei campi da tennis che interferisce con la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli stessi;
- Di prendere atto del preventivo trasmesso dall'Enel e della somma necessaria allo spostamento delle apparecchiature della cabina, già inserita nel quadro economico del

progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giuseppe Peronace, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Di accogliere la richiesta dell'Enel di acquistare uno dei locali dei costruendi spogliatoi degli stessi campi verso la somma offerta di € 2.500, I.V.A. esclusa, dando atto che tutte le spese relative a frazionamento, stipula dell'Atto di vendita, bolli, ecc. sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente
- Di approvare il nuovo schema di contratto per la stipula della vendita che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, una volta realizzati gli spogliatoi e una volta che sarà stata approntata la documentazione necessaria a cura dell'ENEL Distribuzione S.p.A..
- Dare mandato al Responsabile dell'area tecnica per gli adempimenti conseguenti ivi compreso la comunicazione di accoglimento della richiesta di vendita inoltra dall'ENEL.
- Di apportare le conseguenti variazioni al bilancio di previsione annuale e pluriennale e relativi allegati iscrivendo la somma di € 3.000,00 al Cap. 4005 dell'entrata ed al Cap. 3132 della spesa.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza ed il voto unanime all'uopo espresso ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La seduta è sciolta alle ore 21,40.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **27/11/2007**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 04/12/2007 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/12/2007 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **04/12/2007**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA CATERINA TORCHIA