



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 25/02/2008

OGGETTO :

ESAME RICHIESTA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE ECOCOMPATIBILI - DITTA COUNTRY CLUB DI MARCO RUBETTINO.

Il Presidente ha convocato il **Consiglio Comunale** nella solita sala del Municipio, oggi **febbraio venticinque duemilaotto** alle ore **0** e minuti **0**, in seduta e sessione 29/02/2008, in adunanza di , previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'Art. 27 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. SIRIANNI LEONARDO	CONSIGLIERE	X	
SIG. SIRIANNI ANGELO FRANCESCOLOC. SANT'ANDREA SOVERIA MANNELLI CZ	CONSIGLIERE	X	
DOTT. MARIO CALIGIURI	CONSIGLIERE	X	
MONTORO VITTORIO ANGELO	CONSIGLIERE		X
ROCCA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
SCALISE EGIDIO GAETANO	CONSIGLIERE	X	
DE FAZIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
CALOIERO MIMMA	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO MARIO	CONSIGLIERE	X	
CHIDO PIERO	CONSIGLIERE	X	
COLOSIMO SALVATORE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MICHELE CHIDO	CONSIGLIERE	X	
Sig. CERRA RAFFAELLO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE		X
MARASCO MARIO	CONSIGLIERE	X	
PASCUZZI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 20

Si dà atto che alla seduta del presente Consiglio Comunale: Partecipa Non Partecipa

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **SIRIANNI ANGELO FRANCESCO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legittimità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relazione sull'argomento il Sindaco, il cui intervento è di seguito trascritto:

“Oramai c'è il consenso unanime nel ritenere l'ambiente, a livello planetario, una delle risorse indispensabili ed irrinunciabili.

Anche in Calabria, l'Assessorato all'ambiente, sin dal 2000, attraverso lo strumento del POR (2000-2006), si è interessato ad un piano organico di tutela e di valorizzazione ambientale ed ha promosso l'approvazione da parte della Giunta Regionale del Progetto denominato “Progetto Integrato Strategico Rete Ecologica Regionale”, che persegue appunto il raggiungimento degli obiettivi di tutela, di conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico della Regione Calabria, coniugati con quelli dello sviluppo compatibile e duraturo delle popolazioni locali coinvolte.

Il PIS (Piano integrato strategico) “Rete Ecologica Regionale” in Calabria rappresenta lo strumento di programmazione che dovrà orientare la nuova politica di governo del territorio verso la gestione dei processi di sviluppo, integrandoli con le specificità ambientali delle varie aree, partecipando alla attuazione della strategia europea sulla diversità biologica e paesaggistica.

La RER è intesa come un vero e proprio strumento territoriale, gestito tecnicamente da una macchina-osservatorio, che soddisfa la necessità di creare dei collegamenti immateriali tra le aree naturali protette (Parchi, Riserve, Siti Natura 2000, ecc.), inseriti nella rete, ovvero i loro enti di governo, gli enti locali e gli imprenditori “verdi”, al fine di “ottenere un sistema unitario, progettato in modo tale che ogni intervento si inserisca in un disegno complessivo articolabile nello spazio e implementabile nel tempo”.

Con questa delibera, vogliamo prendere atto della validità di questo strumento e conseguentemente rendere compatibili, sulla parte del nostro territorio compresa nella rete (quasi tutto il Comune di Soveria Mannelli è inserito nel piano della rete ecologica regionale), tutte quelle attività in esso previste, che di seguito si elencano:

IMPRENDITORIA VERDE:

1. Interventi per il recupero e la valorizzazione delle botteghe artigiane presenti nei centri storici;
2. Animazione ambientale, turistica e promo- commercializzazione;
3. Attività sportive ecocompatibili.

OSPITALITA' DIFFUSA:

1. Interventi per la creazione e il rafforzamento di sistemi di ospitalità diffusa nel territorio della RER (Rete Ecologica Regionale);
2. Ricettività ecosostenibile e ristorazione tipica.”

Al termine della relazione introduttiva del Sindaco, prende la parola il Consigliere Chiodo Michele, il quale dichiara di ritenere che l'iter seguito nell'istruttoria della presente pratica costituisca l'esempio della possibile collaborazione tra amministrazione e opposizione, collaborazione che si sarebbe potuta concretizzare anche su altre vicende.

Nel caso particolare, partendo dall'esame della richiesta di un privato, si è addivenuti, in modo concorde, ad una formulazione di carattere generale che, acquisendo e facendo propria la deliberazione di Giunta Regionale relativa all'individuazione della Rete Ecologica Regionale, consenta ogni forma di sviluppo compatibile nell'ambito del territorio comunale e renda possibile a tutti gli operatori predisporre attività rientranti in quelle ecocompatibili, previste dalla Regione .
Dichiara pertanto il voto favorevole del gruppo di opposizione.

Al termine del dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 6/11/2007 con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 7338 il Sig. Rubettino Marco, nato a Cosenza il 2/12/1973 e residente a Soveria Mannelli in Via Petramone, in qualità di titolare della Ditta individuale denominata “Country Club Polso di Marco Rubettino”, aveva presentato domanda di Permesso di Costruire, con allegati gli elaborati progettuali, per la realizzazione di un’attività di servizi ed esercizio di pratiche sportive ecocompatibili all’aria aperta nell’ambito del territorio della rete ecologica regionale su un terreno sito in questo Comune nella località omonima “Polso” dell’estensione di circa mq. 20.000; in Catasto riportato al foglio di mappa n. 20 particelle 637, 365/b e 373/b, per come riportate nella planimetria di progetto, fra loro contigue, con entrostante un fabbricato già censito in catasto allo stesso foglio di mappa n. 20 particella 370 sub. 4, compreso in una zona “E” Agricola – sottozona “E2” secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Calabria con decreto n. 599 dell’11/11/1998 e successive varianti parziali già approvate);
- Che il 29 novembre successivo, con propria nota n. 7838 di protocollo, il Responsabile dell’Area Tecnica, comunicava il diniego al rilascio del permesso di costruire in quanto l’intervento risultava non compatibile con la destinazione di zona e precisamente in contrasto con l’art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al citato strumento urbanistico che non prevede insediamenti del tipo richiesto;
- Che in data 5/12/2007 con nota acquisita al Protocollo del Comune al n. 7981 lo stesso Sig. Marco Rubettino, nella sua qualità sopra riportata, chiedeva il riesame della pratica da parte del Consiglio Comunale affinché ne valutasse l’interesse di pubblica utilità o comunque di interesse generale;

Quanto sopra premesso;

DATO ATTO:

- Che la richiesta sopra riportata attiene alla realizzazione di un’attività ecocompatibile, prevista su un terreno che è stato ricompreso nel Progetto Integrato Strategico, Rete Ecologica Regionale (PIS – RER) il cui progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta Regionale 759/2003 del 30/09/2003 e pubblicata sul supplemento straordinario n. 4 del B.U.R.C. del 9/10/2003, comprende il territorio di questo Comune in parte in un “Corridoio Ecologico” ed in parte in un “Parco di Nuova Istituzione” secondo la tipologia indicata nella planimetria allegata alla citata delibera di Giunta Regionale;
- Che le attività previste, a prevalente carattere turistico e sportivo all’aperto non comportano particolari o sostanziali opere edilizie e senza rilevanti trasformazioni urbanistiche del territorio;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 759/2003, citata in premessa, con la quale sono state delimitate le aree della Rete Ecologica Regionale (PIS – RER) e gli interventi compatibili ed ammissibili;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per quanto evidenziato nella premessa:

1. **Di prendere atto** della delimitazione della Rete Ecologica Regionale (PIS – RER) per come delimitata dalla Giunta Regionale con propria deliberazione n. 759/2003 e degli interventi con la stessa compatibili ed ammissibili.
2. **Di determinare**, di conseguenza, analoga ammissibilità di realizzazione per tutti gli interventi ed in tutte le zone omogenee individuate nel vigente Piano Regolatore Generale, purché compresi fra quelli ammissibili e compatibili con la predetta Rete Ecologica Regionale, e sempre che ricadano in quelle parti del territorio comunale ricomprese nella stessa Rete Ecologica, per come individuate nella planimetria allegata alla citata delibera della Giunta Regionale n. 759/2003.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° **\$0035** del **25/02/2008**

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 29/02/2008 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
--	--

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per **S** giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **\$0063** ; contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ___/___/_____ prot. n° _____.

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/02/2008 in quanto:

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
- Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **29/02/2008**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CRAPELLA